

Кадастровый № \_\_\_\_\_

Инвентарный № 578245 - А

578260

округ (район) Центральный

квартал 146<sup>б</sup>

участок 18

посёлок \_\_\_\_\_

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННЫЕ  
материалы на объект недвижимости**

по ул. 1 Ремесленная № ~~7А-А~~ 1<sup>а</sup>

Баня № 7 № \_\_\_\_\_

*Копия*

г. Омск

*Кравец  
23/19*

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
"ОМСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА"

Область, республика, край Омская область, РФ  
 Район \_\_\_\_\_  
 Город (др. поселение) г. Омск  
 Округ города Центральный округ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ

№ 7

по улице 1 Ремесленная

литера А,А1

Адрес дома 7 корп. \_\_\_\_\_ по  
 ул. Ремесленная  
 согласно постановлению Омского областного центра  
 г. Омска от 07.10.07 № 319  
 ЗАМЕНИЛИ по адресу  
 корп. \_\_\_\_\_ ул. Ремесленная  
 М.П. \_\_\_\_\_ Руководитель

Инвентарный номер	578245					
Номер в реестре учета						
Кадастровый номер	55	36	0	0	578245	
	<b>А</b>	<b>Б</b>	<b>В</b>	<b>Г</b>	<b>Д</b>	<b>Е</b>

Паспорт составлен по состоянию на 25.10.2007г  
 (указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_г.  
 Руководитель \_\_\_\_\_



## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки

1937

Число этажей

2

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки

простая

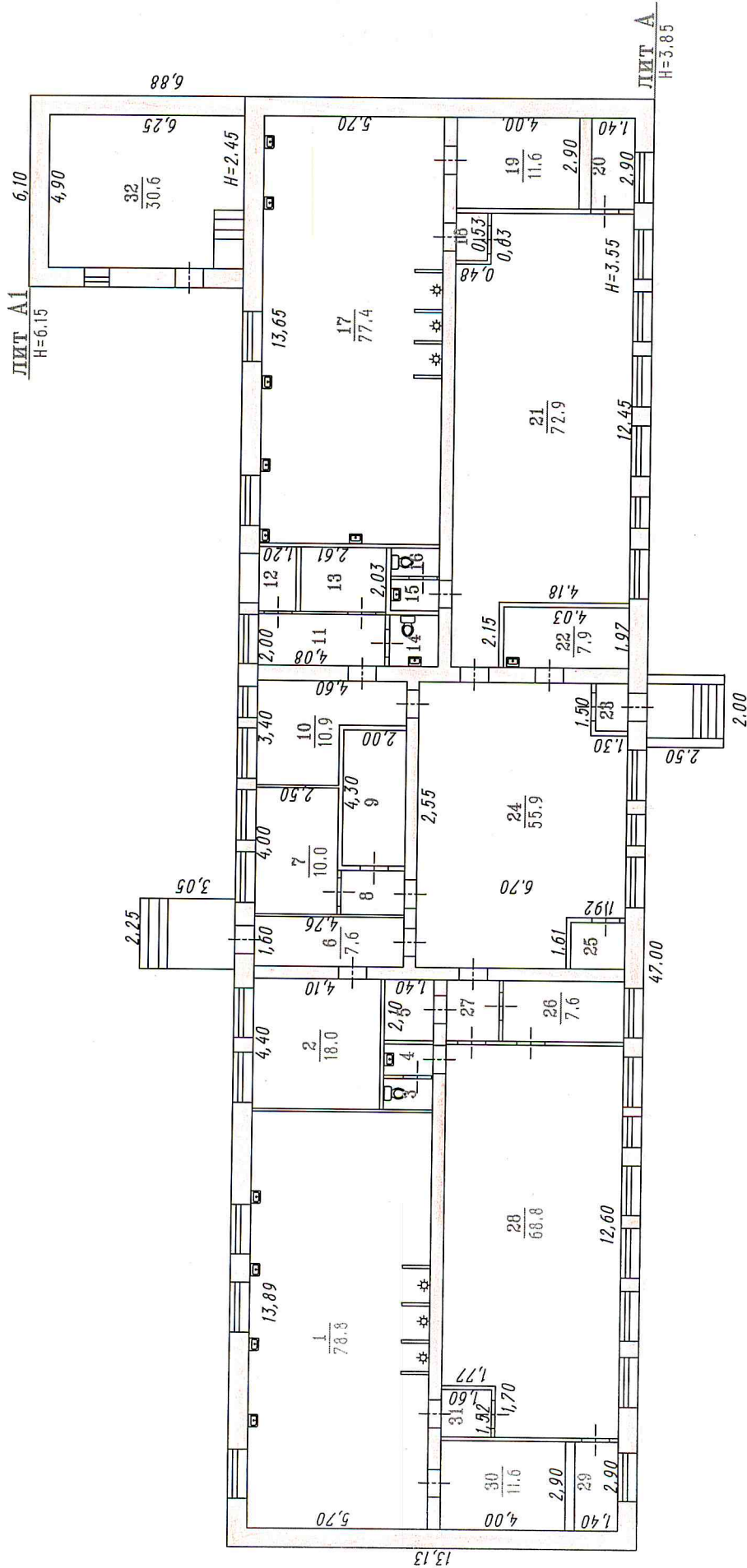
№ п/л	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр.7 x гр.8:100	Текущие изменения		
									Физический износ, %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый камень с кирпичным заполнением	трещины	5	1,00	5,00	70	3,50			
2	а) стены наружные внутренние	кирпичные	трещины	30	1,00	30,00	65	19,50			
	б) перегородки	кирпичные									
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты	7	1,00	7,00	50	3,50			
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Кровля	шифер	сколы местами	3	1,00	3,00	55	1,65			
5	Полы	бетонный,кафель	трещины	5	1,00	5,00	35	1,75			
6	Проемы	оконные	простой работы	8	1,00	8,00	40	3,20			
		дверные	простой работы								
7	Отделка	наружная	оштукатурено побелено	16	1,00	16,00	30	4,80			
		внутренняя	оштукатурено побелено,кафельная плитка						трещины		
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр.отопление	от ТЭЦ	21	1,00	21,00	35	7,35			
		печное отопление									
		водопровод	из городской сети								
		электроосвещение	скрытая проводка								
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны	газ.колонкой								
			с дров.колонкой								
			с гор.водой								
			горяч.водосн.						из городской сети		
		вентиляция									
		газоснабжение									
мусоропровод											
лифты											
канализация	в городскую сеть										
9	Прочие работы	лестницы, площадки		5	1,00	5,00	50	2,50			
		крыльца	есть								

ИТОГО: 100 X 100,00 X 47,75 X

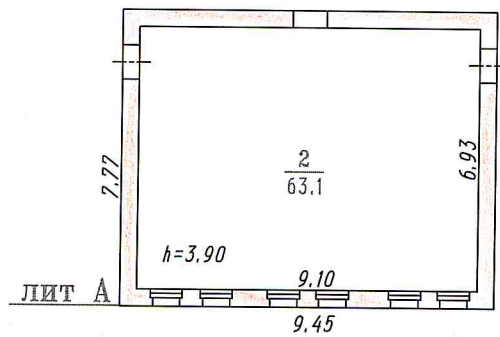
Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9 x 100)  
удельный вес (гр. 7)

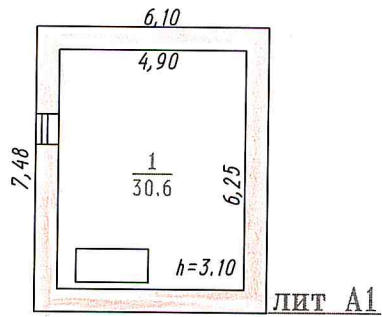
48%



РФ	ГП "Омский центр ТИЗ"	Инвент. N 578245
Позажанный план строения по ул.1 Ремесленная 7 лш.А,А1 1этаж		Листов 3
		Лист N 1
		М 1:200
24.10.07	Обмерил Афанасьева Л.Н	
25.10.07	Чертил Хлгатын С.Г	
26.10.07	Проверил Мартыненко Л.Н	
	Принял	



РФ	ГП "Омский центр ТИЗ"		Инвент. N 578245
Позэтажный план строения по ул.1 Ремесленная 7 лит.А 2этаж			Листов 3
			Лист N 3
			М 1:200
24.10.07	Обмерил	Афанасьева Л.Н	
25.10.07	Чертил	Хлгатыян С.Г	
26.10.07	Проверил	Мартыненко Л.Н	
	Принял		



РФ	ГП "Омский центр ТИЗ"		Инвент. N 578245
Поэтажный план строения по ул.1 Ремесленная 7 лит.А1 2этаж			Листов 3
			Лист N 2
			М 1:200
24.10.07	Обмерил	Афанасьева Л.Н	
25.10.07	Чертил	Хлгатыян С.Г	
26.10.07	Проверил	Мартыненко Л.Н	
	Принял		

### X. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (м2)	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость в руб	Физический % износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									
					0,0								0
					0,0								0
					0,0								0
					0,0								0
Итого в ценах 1969 г.											0	0	
В ценах            г. К=											0	0	

### XI. Общая стоимость ( в руб. )

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительное	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	94183	51805	0	0	0	0	94183	51805
2007	3175851	1746865	0	0	0	0	3175851	1746865

### XII. Балансовая стоимость ( в руб. )

На дату	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная

« 25 » 10 2007г.  
« 26 » 10 2007г.  
«    »    200 г.

Исполнил \_\_\_\_\_ (Хлгатян С.Г)  
Проверил \_\_\_\_\_ (Мартыненко Л.Н)  
Принял \_\_\_\_\_ (            )

### XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 200 г.	_____ 200 г.	_____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Принял			

После государственной регистрации прав на недвижимое имущество Вам необходимо обратиться в ГП "Омский центр ТИЗ" (г.Омск, ул.Краснофлотская, 8) для постановки строения на государственный технический учет.



### VIII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов ( КЭ )	Литера _____ Н - _____ Год стр-ва _____			Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера _____ Н - _____ Год стр-ва _____			Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками				Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками			
Фундамент						0,00						0,00
Стены и перегородки						0,00						0,00
Перекрытие						0,00						0,00
Крыша						0,00						0,00
Пол						0,00						0,00
Проемы						0,00						0,00
Отделка внеш.						0,00						0,00
Отделка внутр.						0,00						0,00
Электроосвещение						0,00						0,00
Прочие работы						0,00						0,00
<b>ИТОГО</b>			100	X		<b>0,00</b>				100	X	<b>0,00</b>
Формулы для подсчета площади												
Формулы для подсчета объема												
Физический износ												

Наименование конструктивных элементов ( КЭ )	Литера _____ Н - _____ Год стр-ва _____			Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера _____ Н - _____ Год стр-ва _____			Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками				Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками			
Фундамент						0,00						0,00
Стены и перегородки						0,00						0,00
Перекрытие						0,00						0,00
Крыша						0,00						0,00
Пол						0,00						0,00
Проемы						0,00						0,00
Отделка внеш.						0,00						0,00
Отделка внутр.						0,00						0,00
Электроосвещение						0,00						0,00
Прочие работы						0,00						0,00
<b>ИТОГО</b>			100	X		<b>0,00</b>				100	X	<b>0,00</b>
Формулы для подсчета площади												
Формулы для подсчета объема												
Физический износ												

### IX. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель (И)	Стоимость И по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость И с поправками, руб	Кол-во (объем- м3, площадь - м2)	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб
						Удельный вес	климатиче ск. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
												0,00		0		0
												0,00		0		0
												0,00		0		0
												0,00		0		0
														Итого в ценах 1969 г.	0	0
														В ценах 20__ г. К=	0	0

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1

Год постройки 1994

Число этажей 2

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр.7 x гр.8:100	Текущие изменения	
									Физический износ, %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/б блоки	трещины	5	0,89	4,45	10	0,45		
2	а) стены наружные внутренние	кирпичные	трещины	30	0,89	26,70	10	2,67		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты	7	1,00	7,00	10	0,70		
		междуэтажное								
		подвальное								
4	Кровля	шифер	сколы местами	3	1,00	3,00	15	0,45		
5	Полы	бетонный	трещины	5	1,00	5,00	20	1,00		
6	Проемы	оконные	простой работы	8	1,00	8,00	15	1,20		
		дверные	простой работы							
7	Отделка	наружная		16	1,00	16,00	20	3,20		
		внутренняя	оштукатурено побелено						трещины	
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр.отопление	от ТЭЦ	21	1,00	21,00	15	3,15		
		печное отопление								
		водопровод								
		электроосвещение	скрытая проводка							
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны	газ. колонкой							
			с дров. колонкой							
			с гор. водой							
		горяч. водосн.								
		вентиляция								
		газоснабжение								
		мусоропровод								
лифты										
канализация										
9	Прочие работы	лестницы, площадки		5	1,00	5,00	15	0,75		
		крыльца	есть							

ИТОГО: 100 X 96,15 X 13,57 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$  14%

#### IV. Общие сведения

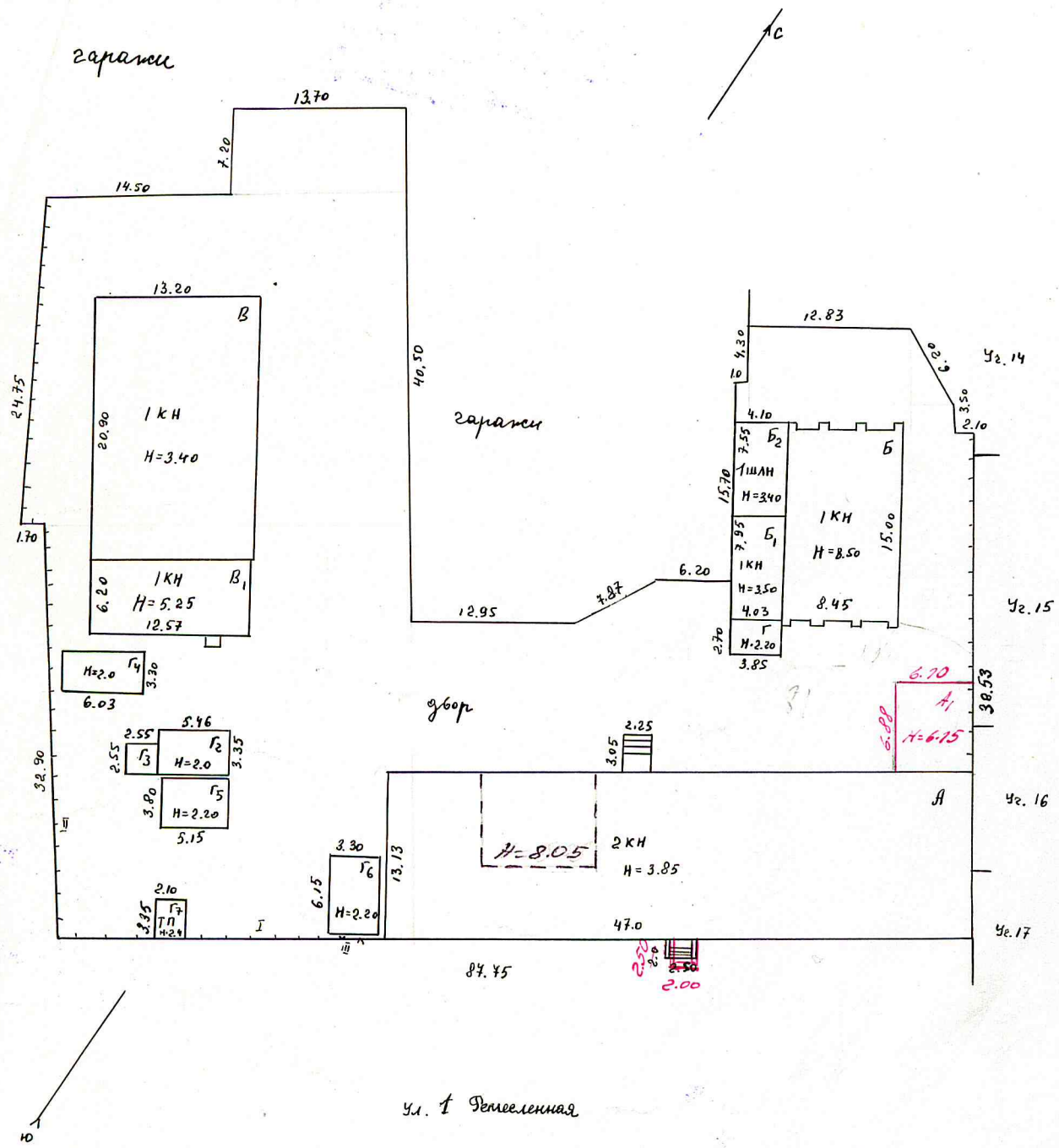
Наименование объекта Баня  
 Назначение Баня  
 Использование Баня  
 Объект введен в эксплуатацию \_\_\_\_\_  
 Количество мест (мощность 620,6 кв.м) \_\_\_\_\_  
 Сведения о перепланировках и переоборудовании \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей ( подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ( м2 )	Высота ( м )	Объем ( м3 )
A	Строение 1 этаж	47,0*13,13	617,1	3,85	2376
	2 этаж	9,45*7,77	73,4	4,20	308
A1	Пристройка 1этаж	6,88*6,1	41,9	2,65	111
	2 этаж	6,1*7,48	45,6	3,50	160
	крыльцо	2,25*3,05	6,9		
	крыльцо	2,0*2,5	5,0		
Итого			: 02,4		

8

План земельного участка



ул. Земельная

26 . 10 1981 г. Объявлено  
 18 . 11 1991 г.  
 29 14 91  
 Служба  
 Служба  
 Служба  
 Служба  
 Служба  
 Служба

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

## к поэтажному плану строения № 7 по ул. 1 Ремесленная

Литера по плану		Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)				Номер помещения, квартиры, торгового, складского и т.п.				Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.)				Назначение частей помещения: Жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.				Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенных под помещение																																		
																		жилые (квартира, секция)		торговые		промышлен (производственных предприятий)		складские		предприятия бытового обслуживания		гаражей		канцелярские		предприятия общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		культурно-просветительных работ		прочие		итого без поджий, балконов и т.п. (по квартире, этажу, строению)		места общего пользования по этажу		всего без поджий, балконов и т.п. (по квартире, этажу, строению) с местами общего пользования		Самовольно возведенная или переоборудованная площадь		Высота помещений по внутреннему обмеру, м
																		общая площадь	в т.ч. площадь	подсобная	лоджии, балконы, террасы, веранды с коэф.	Площадь помещений общего пользования	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40													
A	1		1	1	Мойочная													78,8																							3,39											
A	1		1	2	Буфет													18,0																							3,39											
A	1		1	3	Туалет														1,2																						3,39											
A	1		1	4	Умывальник														1,2																						3,39											
A	1		1	5	Кладовая														2,9																						3,39											
A	1		1	6	Коридор														7,6																						3,39											
A	1		1	7	Кабинет													10,0																							3,39											
A	1		1	8	Коридор														2,9																						3,39											
A	1		1	9	Касса													8,6																							3,39											
A	1		1	10	Кабинет													10,9																							3,39											
A	1		1	11	Мойочная													8,2																							3,39											
A	1		1	12	Помещение														2,4																						3,39											
A	1		1	13	Парная													5,3																							3,39											
A	1		1	14	Туалет														2,8																						3,39											
A	1		1	15	Туалет														1,2																						3,39											
A	1		1	16	Туалет														1,2																						3,39											
A	1		1	17	Мойочная													77,4																							3,39											
A	1		1	18	Коридор														1,5																						3,39											
A	1		1	19	Парная													11,6																							3,39											
A	1		1	20	Пульт управ														4,1																						3,39											
A	1		1	21	Раздевалка													72,9																							3,39											
A	1		1	22	Парикмахерская													7,9																							3,39											
A	1		1	23	Тамбур														1,5																						3,39											
A	1		1	24	Фойе														55,9																						3,39											
A	1		1	25	Электрощитовая														2,6																						3,39											
A	1		1	26	Подсобное помещение														7,6																						3,39											
A	1		1	27	Коридор														3,2																						3,39											
A	1		1	28	Раздевалка													68,8																							3,39											
A	1		1	29	Пульт управ														4,1																						3,39											
A	1		1	30	Парная													11,6																							3,39											
A	1		1	31	Коридор														2,4																						3,39											
A1	1		1	32	Тепловой узел													30,6																						2,45												
					Итого по 1 этажу												390,0	136,9																			526,9	526,9														

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

## к поэтажному плану строения № 7 по ул. 1 Ремесленная

Литера по плану		Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)		Номер секции	Номер помещения, квартиры, торгового, складского и т.п.	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.)	Назначение частей помещения: Жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенных под помещение																															
								жилые (квартира, секция)			торговые		промышлен (производственных предприятий)		складские		предприятия бытового обслуживания		гаражей	канцелярские		предприятия общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		культурно-просветительных работ		прочие		итого без поджий, балконов и т.п.: (по квартире, этажу, строению)	места общего пользования по этажу	всего без поджий, балконов и т.п.: (по квартире, этажу, строению) с местами общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	высота помещений по внутреннему обмеру, м	
								общая площадь	в т.ч. площадь	подсобная	поджи, балконы, террасы, веранды с коэф.	Площадь помещений общего пользования	Основная	вспомогательная	Основная	вспомогательная	Основная	вспомогательная	Основная	вспомогательная	вспомогательная	Основная	вспомогательная	Основная	вспомогательная	Основная	вспомогательная	Основная	вспомогательная	Основная	вспомогательная	Основная	вспомогательная						Основная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
A1	2		1	1	Подсобное помещение													30,6																					3,10
A	2		1	2	Банное отделение													63,1																					3,90
					Итого по 2 этажу													93,7																	93,7				
					Всего:													390,0	230,6																620,6		620,6		
					Всего по зданию:													390,0	230,6																620,6		620,6		
Дата исполнения: 25.10.2007						Техник: Хлгатян С. Г. / 