

30/8/17
2007 г.

55

Область, республика, край	Омская область, РФ
Район	
Город (др. поселение)	г. Омск
Округ города	Ленинский округ

РД-15

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ

№ 1 _____

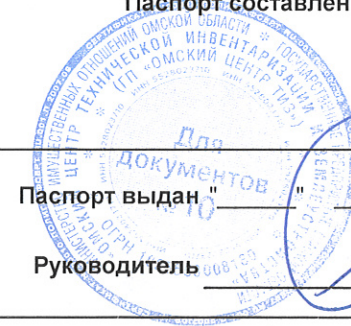
по улице Молодогвардейская _____

литера А _____

Инвентарный номер	274191					
Номер в реестре учета						
Кадастровый номер	55	36	0	0	274191	
	А	Б	В	Г	Д	Е

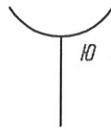
Паспорт составлен по состоянию на 17.09.2007

(указывается дата обследования объекта учета)



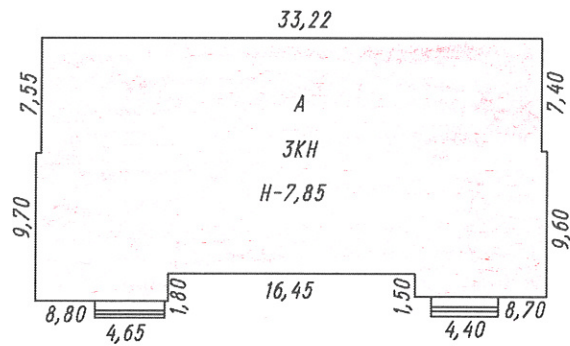
Паспорт выдан " _____ " _____ 200_г.

Руководитель _____



пустырь

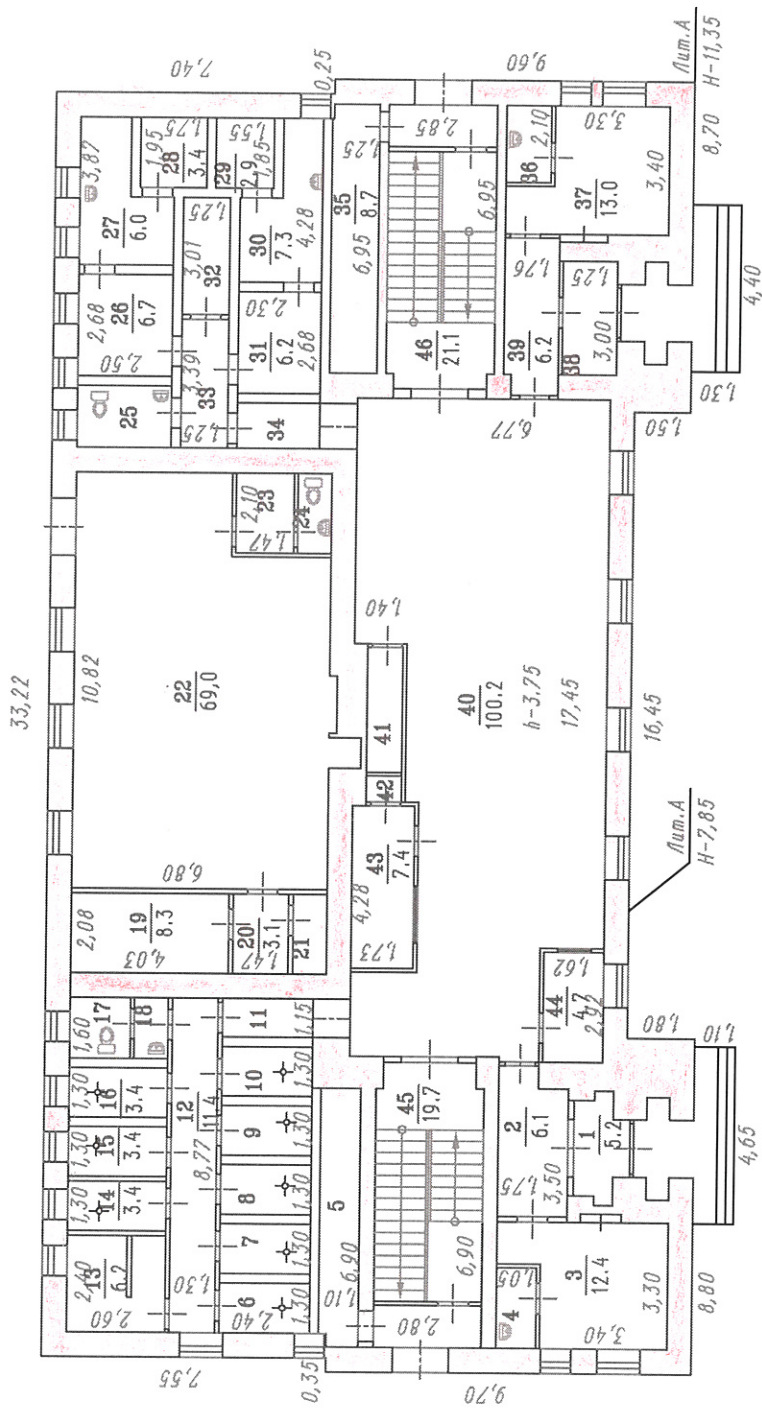
ул. К. Заслонова



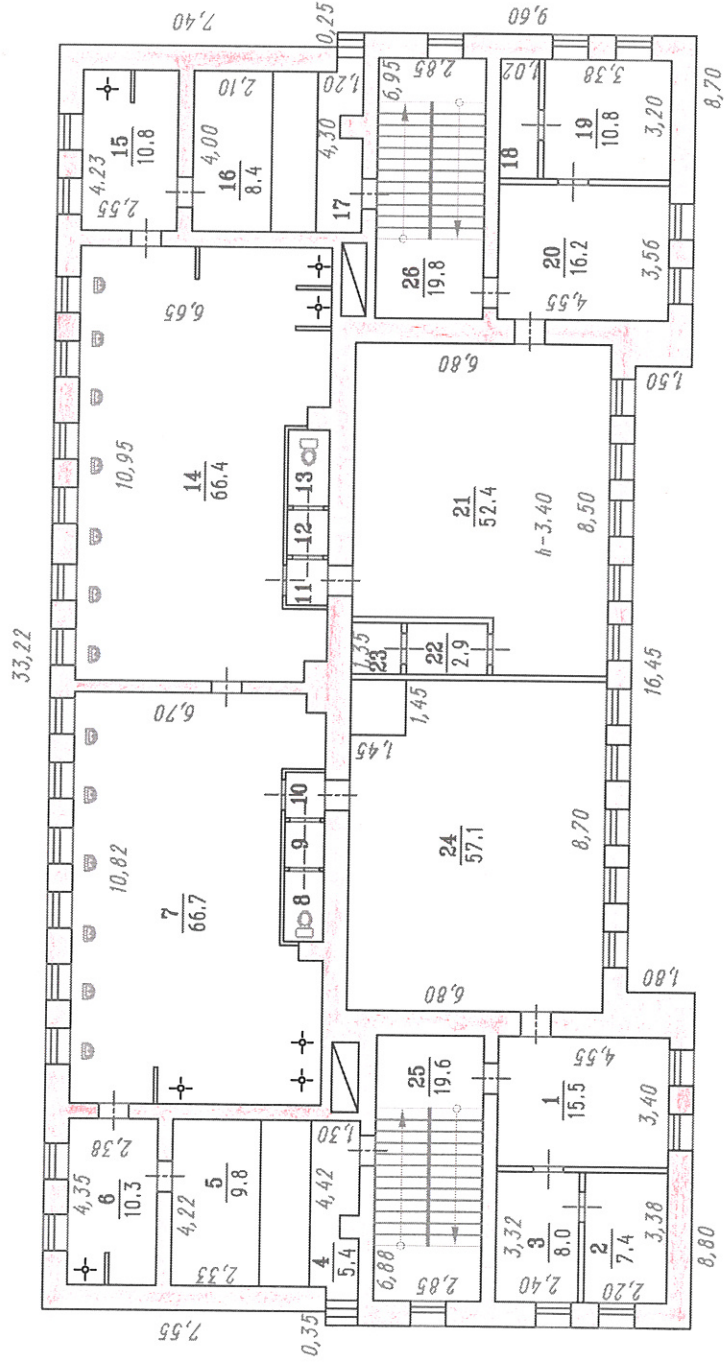
пустырь



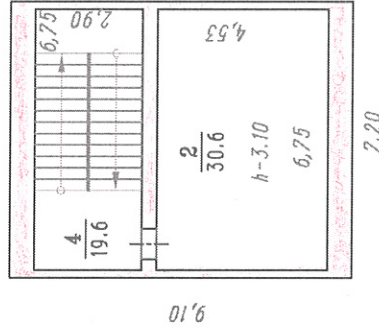
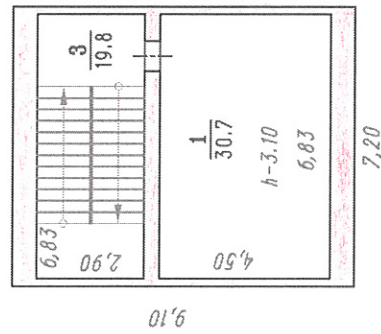
РФ	ГП "Омский центр ТИЗ"		Инвент. N 274191
Схема земельного участка по ул. Молодогвардейская 1			Листов 4
			Лист N 1
			М 1:500
17.09.07	Обмерил	Гущин А.А	
27.09.07	Чертил	Гущин А.А.	
	Проверил	Задцева Г.В.	
	Принял		



РФ	ГП "Омский центр ТИЗ"	Инвент. N 274191
Позитивный план 1 этажа по ул. Молодогвардейская 1		Листов 4 Лист N 2
17.09.07	Обмерил Гущин А.А.	М 1:200
27.09.07	Чертил Гущин А.А.	<i>[Signature]</i>
	Проверил Задцева Г.В.	<i>[Signature]</i>
	Принял	



РФ	ГП "Омский центр ТИЗ"	Инвент. N 274191
Поэтажный план 2 этажа		Листов 4
по ул. Молодогвардейская 1		Лист N 3
		M 1:200
17.09.07	Обмерил Гущин А.А.	<i>[Signature]</i>
27.09.07	Чертил Гущин А.А.	<i>[Signature]</i>
	Проверил Задцева Г.В.	<i>[Signature]</i>
	Принял	



РФ	ГП "Омский центр ТИЗ"	Инвент. N 274191
Позтажный план 3 этажа по ул. Молодогвардейская 1		
17.09.07	Обмерил Гущин А.А.	Лист N 4
27.09.07	Чертил Гущин А.А.	М 1:200
	Проверил Задцева Г.В.	<i>Г.В. Задцева</i>
	Принял	<i>А.А. Гущин</i>

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки

1960

Число этажей

3

Группа капитальности I

I

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр. 7 x гр. 8:100	Текущие изменения			
									Физический износ, %			
									элемента	к строению		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты	Ленточный бетонный	частичное разрушение блоков	7	1,00	7,00	45	3,15				
2	а) стены наружные внутренние	Кирпичные	выпучивание стен	20	1,00	20,00	45	9,00				
	б) перегородки	Кирпичные				0,00		0,00				
3	Перекрытия	чердачное	Ж/б плиты	12	1,00	12,00	40	4,80				
		междуэтажное										
		подвальное										
4	Кровля	Кровля из шифера по обрешетке	ослабление креплений	2	1,00	2,00	50	1,00				
5	Полы	Бетонные	Стирание поверхности	5	1,00	5,00	40	2,00				
6	Проемы	оконные	Деревянные , окрашены , остеклены	Древесина расслаивается	6	1,00	6,00	50	3,00			
		дверные	Деревянные	Дверные полотна осели			0,00		0,00			
7	Отделка	наружная				0,00		0,00				
		внутренняя	Штукатурка стены, окраска известковым раствором	Повреждение в штукатурке	16	1,00	16,00	50	8,00			
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр.отопление				0,85						
		печное отопление	печь имеется									
		водопровод	От городской центральной сети									
		электроосвещение	Скрытая проводка									
		радио										
		телефон	имеется									
		телевидение										
		ванны	газ. колонкой			18		15,30	50	7,65		
			с дров. колонкой									
			с гор.водой									
		горяч.водосн.	имеется									
		вентиляция										
		газоснабжение										
		мусоропровод										
лифты												
канализация	В городскую сеть											
9	Прочие работы	лестницы, площадки				0,00		0,00				
		крыльца	имеется	Выбоины и сколы	14	1,00	14,00	60	8,40			

ИТОГО: 100 X 97,30 X 47,00 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ **48%**

VIII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Литера _____ Н - Год стр-ва _____				Литера _____ Н - Год стр-ва _____				Литера _____ Н - Год стр-ва _____					
	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками			
Фундамент			0,00				0,00					0,00		
Стены и перегородки			0,00				0,00					0,00		
Перекрытие			0,00				0,00					0,00		
Крыша			0,00				0,00					0,00		
Пол			0,00				0,00					0,00		
Проемы			0,00				0,00					0,00		
Отделка внеш.			0,00				0,00					0,00		
Отделка внутр.			0,00				0,00					0,00		
Электроосвещение			0,00				0,00					0,00		
Прочие работы			0,00				0,00					0,00		
ИТОГО		100	X	0,00			100	X	0,00			100	X	0,00
Формулы для подсчета площади														
Формулы для подсчета объема														
Физический износ														

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Литера _____ Н - Год стр-ва _____				Литера _____ Н - Год стр-ва _____				Литера _____ Н - Год стр-ва _____					
	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками			
Фундамент			0,00				0,00					0,00		
Стены и перегородки			0,00				0,00					0,00		
Перекрытие			0,00				0,00					0,00		
Крыша			0,00				0,00					0,00		
Пол			0,00				0,00					0,00		
Проемы			0,00				0,00					0,00		
Отделка внеш.			0,00				0,00					0,00		
Отделка внутр.			0,00				0,00					0,00		
Электроосвещение			0,00				0,00					0,00		
Прочие работы			0,00				0,00					0,00		
ИТОГО		100	X	0,00			100	X	0,00			100	X	0,00
Формулы для подсчета площади														
Формулы для подсчета объема														
Физический износ														

IX. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель (И)	Стоимость И по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость И с поправками, руб	Кол-во (объем-м3, площадь - м2)	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб
						удельный вес	климатическ. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
												0,00		0		0
												0,00		0		0
												0,00		0		0
												0,00		0		0
												Итого в ценах 1969 г.		0		0
												В ценах 20__ г. К=		0		0

X. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (м ²)	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость в руб	Физический % износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									
					0,0								0
					0,0								0
					0,0								0
					0,0								0
Итого в ценах 1969 г.										0			0
В ценах										0			0
г. К=										0			0

XI. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительное	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	205931	107084					205931	107084
2004	6943993	3610872					6943993	3610872

XII. Балансовая стоимость (в руб.)

На дату	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная

« 27 » сентября 2007 г.

« 02 » октября 2007 г.

« » 200 г.

Исполнил

Гущин А.А.

Проверил

Задueva Г.В.

Принял

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 200 г.	_____ 200 г.	_____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Принял			

После государственной регистрации прав на недвижимое имущество Вам необходимо обратиться в ГП "Омский центр ТИЗ" (г.Омск, ул.Краснофлотская, 8) для постановки строения на государственный технический учет.