

Район ЛЕНИНСКИЙ  
Поселок \_\_\_\_\_  
С | совет \_\_\_\_\_

Инвентарный № 161927  
Кадастровый № \_\_\_\_\_

## Инвентаризационные материалы

по ул. ВОКЗАЛЬНАЯ № 8/1  
ЛПТ А № \_\_\_\_\_

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
„ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ“

583 30

*М.И.Д. от 00.04.04*  
*С.И.*

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
"ОМСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА"**

Область, республика, край \_\_\_\_\_ Омская область, РФ  
 Район \_\_\_\_\_  
 Город (др. поселение) \_\_\_\_\_ г. Омск  
 Округ города \_\_\_\_\_ Ленинский округ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ

№ 8 / 1 \_\_\_\_\_

по улице Вокзальная \_\_\_\_\_

литера A, A1, A2 \_\_\_\_\_

Инвентарный номер	161927					
номер в реестре учета						
Кадастровый номер	55	36	0	0	161927	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Адрес дома 8 корп. - по  
 ул. Вокзальная  
 составлен в соответствии с документами  
 г. Омска от 19.10.07 № 280  
8/1 ЗАМЕЧЕН по адресу  
 д. 8/1 корп. - ул. Вокзальная  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 Руководитель \_\_\_\_\_

Паспорт составлен по состоянию на 17.09.2007  
 (указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_г.

Руководитель \_\_\_\_\_





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

3

Литера **А**      Год постройки **1913**      Число этажей **1**  
 Группа капитальности **I**      Вид внутренней отделки **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр.7 x гр.8:100	Текущие изменения			
									Физический износ, %			
									элемента	к строению		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты	ленточный бутовый	разрушения фундамента	11	1,00	11,00	70	7,70				
2	а) стены наружные внутренние	кирпичные	трещины, ослабление кладки	24	1,00	24,00	65	15,60				
	б) перегородки	кирпичные										
3	Перекрытия	чердачное	деревянное по метал.балкам оштукатуренное окрашенное									
		междуэтажное		поражение гнилью	9	1,00	9,00	55	4,95			
		подвальное										
4	Кровля	шиферная по деревянной обрешетке	трещины, пробоины в отдельных местах	7	1,00	7,00	45	3,15				
5	Полы	бетонные стяжка, деревянные	стирание поверхности в ходовых местах	7	1,00	7,00	45	3,15				
6	Проемы	оконные	двойные деревянные	переплеты рассохлись								
		дверные	простые деревянные	полотна осели	9	1,00	9,00	45	4,05			
7	Отделка	наружная	штукатурка, окраска известковым раствором	повреждения в штукатурке								
		внутренняя	штукатурка, окраска известковым раствором	повреждения в штукатурке	13	1,00	13,00	45	5,85			
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр. отопление	централизованное	капельные течи в приборах		1,00						
		печное отопление		отопительной системы								
		водопровод	от городской сети									
		электроосвещение	скрытая проводка									
		радио										
		телефон										
		телевидение										
		ванны	газ. колонкой			15		15,00	45	6,75		
			с дров. колонкой									
			с гор. водой									
		горяч. водосн.										
вентиляция												
газоснабжение												
мусоропровод												
лифты												
канализация	в городской сети											
9	Прочие работы	лестницы, площадки				0,00		0,00				
		крыльца	бетонные	стирание поверхность	5	1,00	5,00	50	2,50			
ИТОГО				100	X	100,00	X	53,70	X			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{удельный вес (гр 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр 7)}} = 54\%$

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1      Год постройки 1958      Число этажей 1  
 Группа капитальности I      Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр. 7 x гр. 8:100	Текущий износ, %		
									элементов	в строении	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	ленточный кирпичные	трещины в цокольной части	11	0,63	6,93	50	3,47			
2	а) стены наружные внутренние	кирпичные	трещины, ослабление кладки	27	0,63	17,01	50	8,51			
	б) перегородки	кирпичные									
3	Перекрытия	чердачное	деревянное оштукатуренное окрашенное								
		междуэтажное		поражение гнилью	7	1,00	7,00	55	3,85		
		подвальное									
4	Кровля	шиферная по деревянной обрешетке	трещины, пробоины в отдельных местах	5	1,00	5,00	40	2,00			
5	Полы	бетонные стяжка, керамическая плитка	стирание поверхности в ходовых местах	6	1,00	6,00	45	2,70			
6	Проемы	оконные	двойные деревянные	переплеты рассохлись							
		дверные	простые деревянные	полотна осели	6	1,00	6,00	45	2,70		
7	Отделка	наружная	штукатурка, окраска известковым раствором	повреждения в штукатурке							
		внутренняя	штукатурка, окраска известковым раствором	повреждения в штукатурке	12	1,00	12,00	45	5,40		
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр. отопление	централизованное	капельные течи в приборах		1,00					
		лучное отопление		отопительной системы							
		водопровод	от городской сети								
		электроосвещение	скрытая проводка								
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны	с газ. колонкой								
			с дров. колонкой					15,00	45	6,75	
			с гор. водой								
		горяч. водосн.									
		вентиляция									
		газоснабжение									
мусоропровод											
лифты											
канализация	в городской сети										
9	Прочие работы	лестницы, площадки				0,00		0,00			
		крыльца	бетонные	стирание поверхность	11	1,00	11,00	55	6,05		

ИТОГО: 100 x 85,94 x 41,42 x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$  = 48%

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **A2**      Год постройки **1993**      Число этажей **1**  
 Группа капитальности **I**      Вид внутренней отделки **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр. 7 х гр. 8:100	Текущие изменения			
									Физический износ, %			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты	ленточный бетонный	трещины в цокольной части	11	0,66	7,26	10	0,73				
2	а) стены наружные внутренние	кирпичные	трещины, выветривание швов	27	0,66	17,82	10	1,78				
	б) перегородки	кирпичные										
3	Перекрытия	чердачное	деревянное оштукатуренное подшитое ДСП	7	1,00	7,00	15	1,05				
		междуэтажное										
		подвальное										
4	Кровля	шиферная по деревянной обрешетке	ослабление крепления отдельных листов	5	1,00	5,00	15	0,75				
5	Полы	бетонные стяжка	трещины, стирание поверхности в ход. местах	6	1,00	6,00	15	0,90				
6	Проемы	оконные	двойные деревянные	6	1,00	6,00	15	0,90				
		дверные	простые деревянные						трещины в местах сопряжения			
7	Отделка	наружная	штукатурка, окраска известковым раствором	12	1,00	12,00	15	1,80				
		внутренняя	штукатурка, окраска известковым раствором						повреждения в штукатурке			
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр. отопление	централизованное	15	1,00	15,00	20	3,00				
		лучное отопление							капельные течи в приборах отопительной системы			
		водопровод	от городской сети									
		электроосвещение	скрытая проводка									
		радио										
		телефон										
		телевидение										
		ванны	газ колонкой									
			с дров колонкой									
			с гор. водой									
		горяч. водосн.										
		вентиляция										
		газоснабжение										
мусоропровод												
лифты												
канализация	в городской сети											
9	Прочие работы	лестницы, площадки		11	1,00	11,00	20	2,20				
		крыльца	бетонные						стирание поверхности			
ИТОГО				100	X	87,08	X	13,11	X			

Процент износа приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр 9 х 100)}}{\text{удельный вес (гр 7)}}$  **15%**





### X. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

5

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (м2)	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость в руб	Физический % износа	Действительная стоимость в руб.
		длина (м)	ширина, высота (м)									
Калитка	метал.	1,20	1,50	1,8	26	151	м2	22,60	1,12	46	40	28
Забор	метал. сетка	20,00	1,50	30,0	26	150	м	9,20	1,12	206	40	124
Забор	тесовый	24,20	1,80	43,6	26	149	м	8,50	1,12	247	50	124
				0,0								0
Итого в ценах 1969 г.										499		276
В ценах г. К=										33,72	16826	9307

### XI. Общая стоимость ( в руб. )

в ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительное	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	50793	25588	0	0	499	276	51292	25864
2004	1712740	862827	0	0	16826	9307	1729566	872134

### XII. Балансовая стоимость ( в руб. )

На дату	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная

» сентября 2007г.

Исполнил А.С. Пустовая ( Пустовая А.С.)

» сентября 2007г.

Проверил Г.В. Задуева (Задуева Г.В.)

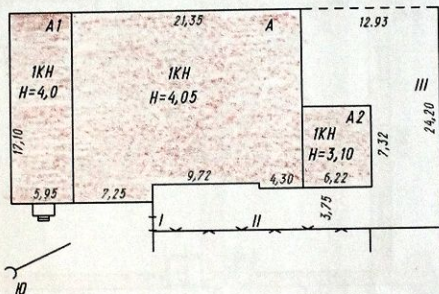
» \_\_\_\_\_ 200\_\_г.

Принял \_\_\_\_\_ ( )

### XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 200 г.	_____ 200 г.	_____ 200 г.
исследовал			
проверил			
принял			

После государственной регистрации прав на недвижимое имущество Вам необходимо обратиться в ГП "Омский центр ТИЗ" (г.Омск, ул.Краснофлотская, 8) для постановки строения на государственный технический учет.



ул. Вокзальная

РФ	ГП "Центр ТИЗ"		Инвент. N 161927
План земельного участка по ул. Вокзальная, 8.			Листов 2
			Лист N 2
			М 1:500
17.09.07	Обмерил	Лебедев А.П.	
25.09.07	Чертил	Пустобая А.С.	<i>[Signature]</i>
	Проверил	Задучева Г.В.	<i>[Signature]</i>
	Принял		



