

Район Ленинский
Поселок _____
С | совет _____

Инвентарный № 244970

Кадастровый № _____

Инвентаризационные материалы

по ул. Войкова № 2
№ лит А

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ „ОМСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА“

25.10.07 *Сел*

53109

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
"ОМСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА"

Область, республика, край

Омская область, РФ

Район

Город (др. поселение)

г. Омск

Округ города

Ленинский округ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ

№ 2

по улице Войкова

литера А

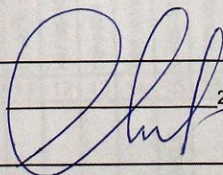
Инвентарный номер	244970					
Номер в реестре учета						
Кадастровый номер	55	36	0	0	244970	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 17.10.2007
(указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт выдан " _____ " _____

2007 г.

Руководитель _____



I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть литера)	Вид собствен- ности
	2	3	4	5
1	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ Г.ОМСКА	БЕЗ ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ <i>ПОМЕНЯЮСЬ 3 ОКТ 2007</i>	А	
		<i>Дан. отстав. Собер ~ 245 кв. м. д. 12.9 д. Св. ко о пос. (неясно) уфава от 17.12.07. 55 АВ ~ 591 189</i>	882.9	<i>Сфф</i> 24.04.08.

II. Экспликация площади земельного участка (м2)

Дата	Всего		Застроенная площадь			Незастроенная площадь												
			в том числе	под зелеными насаждениями		твердые покрытия			площадки (обор.)				грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	огород
						под основными	под прочими постр. и сооружениями	проезды	тропуары	прочее	детские	11						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
2007			609,1	609,1														

III. Благоустройство здания (м2)

Дата записи	Водопровод	в городскую сеть	местная	Канализация						Отопление				Ванны и души			Горяч. водосн.	Газовое снабж.		Лифты																	
				на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	от ТЭЦ	от пром. предприятий	от кварт. котельной	от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и гор. воды		с гор. водой	с газ. колонк и эл. кол.	с дров. колонкой	Бассейн	Сауна	центральное	от колонок	сетевое	баллонное	Мусоропровод	пассажирские	грузопассажирские	грузовые	Телефоны	Напольные эл. плиты	Электроснабжение				
																																		11	12	13	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30								
2007	882,9	882,9			882,9									882,9					882,9																	882,9	

IV. Общие сведения

Наименование объекта _____ Здание бани №17
 Назначение _____ Здание бани №17
 Использование _____ Здание бани №17
 Объект введен в эксплуатацию _____
 Количество мест (мощность) _____ S-882,9кв.м.
 Сведения о перепланировках и переоборудовании _____ Уменьшение общей площади
 на 14.2кв.м. за счет внутренней перепланировки.

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
A	Строение	$36,85 \times 16,25$	598,8	7,30	4371
	крыльца	$1,50 \times 3,0 + 1,50 \times 1,95 + 1,50 \times 1,95$	10,3		
	Итого		609,1		4371

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки

1960

Число этажей

2

Группа капитальности 1

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)						Текущие изменения			
				Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр. 7 х гр. 8: 100	Физический износ, %	к строению		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты	Кирпичный ленточный	глубокие трещины	5	1,00	5,00	50	2,50				
2	а) стены наружные внутренние	Кирпичные	трещины	30	1,00	30,00	50	15,00				
	б) перегородки	Кирпичные										
3	Перекрытия	чердачное	Ж/бетонные плиты		7	1,00	7,00	40	2,80			
		междуэтажное										
		подвальное										
4	Кровля	Шиферная по тесовой обрешетки	трещины, сколы	3	1,00	3,00	50	1,50				
5	Полы	Бетонные, керамическая плитка	трещины	5	1,00	5,00	45	2,25				
6	Проемы	оконные	Деревянные, двойные	переплеты разошлись	8	1,00	8,00	50	4,00			
		дверные	Простой работы									
7	Отделка	наружная										
		внутренняя	Оштукатурено, известково, масляная окраска	трещины	16	1,00	16,00	45	7,20			
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр. отопление	ТЭЦ			1,00						
		лучное отопление										
		водопровод	центральный									
		электроосвещение	скрытая проводка	потеря эластичности								
		радио										
		телефон										
		телевидение										
		ванны	газ. колонкой				21		21,00	50	10,50	
			с дров. колонкой									
			с гор. водой									
		горяч. водосн.	централизованное									
		вентиляция	имеется									
		газоснабжение										
мусоропровод												
лифты												
канализация	в городскую сеть											
9	Прочие работы	лестницы, площадки										
		крыльца	крыльца	трещины	5	1,00	5,00	50	2,50			

ИТОГО: 100 X 100,00 X 48,25 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9 x 100)
удельный вес (гр. 7)

48%

VII. Исчисление стоимости основного строения и пристроев

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель (И)	Стоимость И по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость И с поправками, руб	Кол-во, м3	Восстановительная стоимость, руб	Физический износ, %	Действительная стоимость, руб	
						удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
А	Строение	28	121	м3	27,9	1,00	1,07			29,85	4371	130474	48	67846	
Итого в ценах 1969 г.												130474		67846	
В ценах 200_ г. К=											33,72		4399583		2287767

VIII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Литера _____ Н - _____ Год стр-ва _____				Литера _____ Н - _____ Год стр-ва _____				Литера _____ Н - _____ Год стр-ва _____				
	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками		
Фундамент			0,00				0,00					0,00	
Стены и перегородки			0,00				0,00					0,00	
Перекрытие			0,00				0,00					0,00	
Крыша			0,00				0,00					0,00	
Пол			0,00				0,00					0,00	
Проемы			0,00				0,00					0,00	
Отделка внеш.			0,00				0,00					0,00	
Отделка внутр.			0,00				0,00					0,00	
Электроосвещение			0,00				0,00					0,00	
Прочие работы			0,00				0,00					0,00	
ИТОГО		100	X	0,00			100	X	0,00		100	X	0,00
Формулы для подсчета площади													
Формулы для подсчета объема													
Физический износ													

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Литера _____ Н - _____ Год стр-ва _____				Литера _____ Н - _____ Год стр-ва _____				Литера _____ Н - _____ Год стр-ва _____				
	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками		
Фундамент			0,00				0,00					0,00	
Стены и перегородки			0,00				0,00					0,00	
Перекрытие			0,00				0,00					0,00	
Крыша			0,00				0,00					0,00	
Пол			0,00				0,00					0,00	
Проемы			0,00				0,00					0,00	
Отделка внеш.			0,00				0,00					0,00	
Отделка внутр.			0,00				0,00					0,00	
Электроосвещение			0,00				0,00					0,00	
Прочие работы			0,00				0,00					0,00	
ИТОГО		100	X	0,00			100	X	0,00		100	X	0,00
Формулы для подсчета площади													
Формулы для подсчета объема													
Физический износ													

IX. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель (И)	Стоимость И по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость И с поправками, руб	Кол-во (объем- м3, площадь - м2)	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб
						удельный вес	климатическ. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
												0,00		0		0
												0,00		0		0
												0,00		0		0
												0,00		0		0
Итого в ценах 1969 г.													0		0	
В ценах 20__ г. К=													0		0	

X. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (м2)	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость в руб.	Физический % износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									
					0,0								0
					0,0								0
					0,0								0
					0,0								0
													0
Итого в ценах 1969 г.										0		0	
В ценах _____ г. К=_____										0		0	

XI. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	130474	67846					130474	67846
2004	4399583	2287767					4399583	2287767

XII. Балансовая стоимость (в руб.)

На дату	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная

« 22 » _____ 10 _____ 2007 г.

Исполнил _____

(Меньшикова Л.П.)

« 23 » _____ 10 _____ 2007 г.

Проверил _____

(Задуева Г.В.)

« _____ » _____ 200 г.

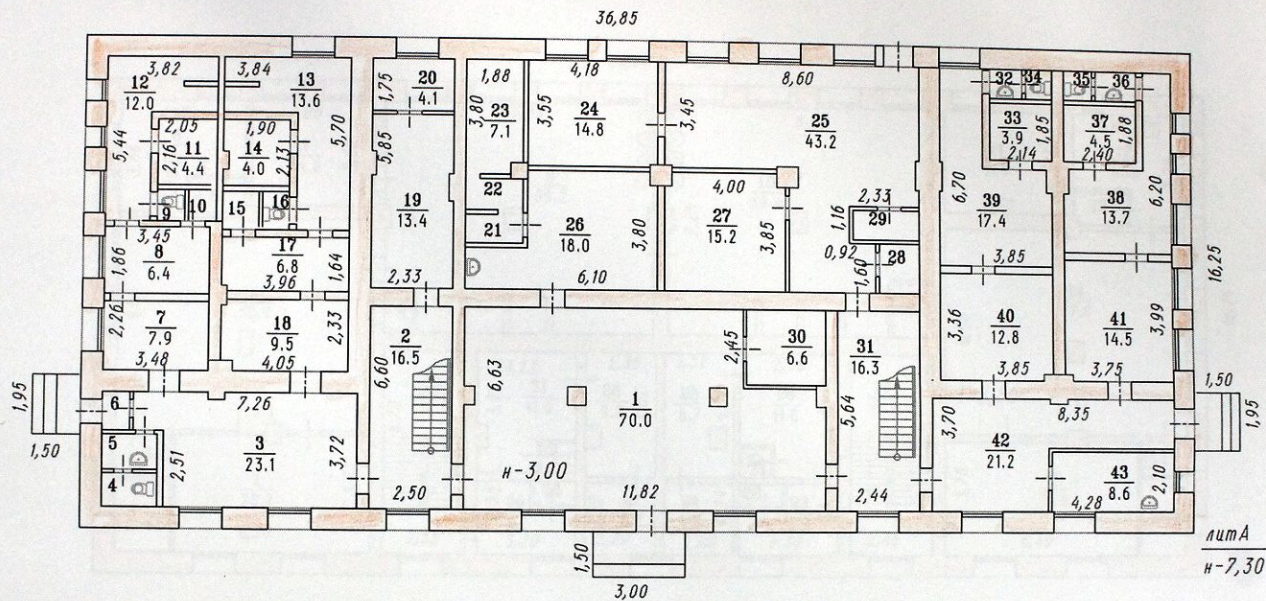
Принял _____

(_____)

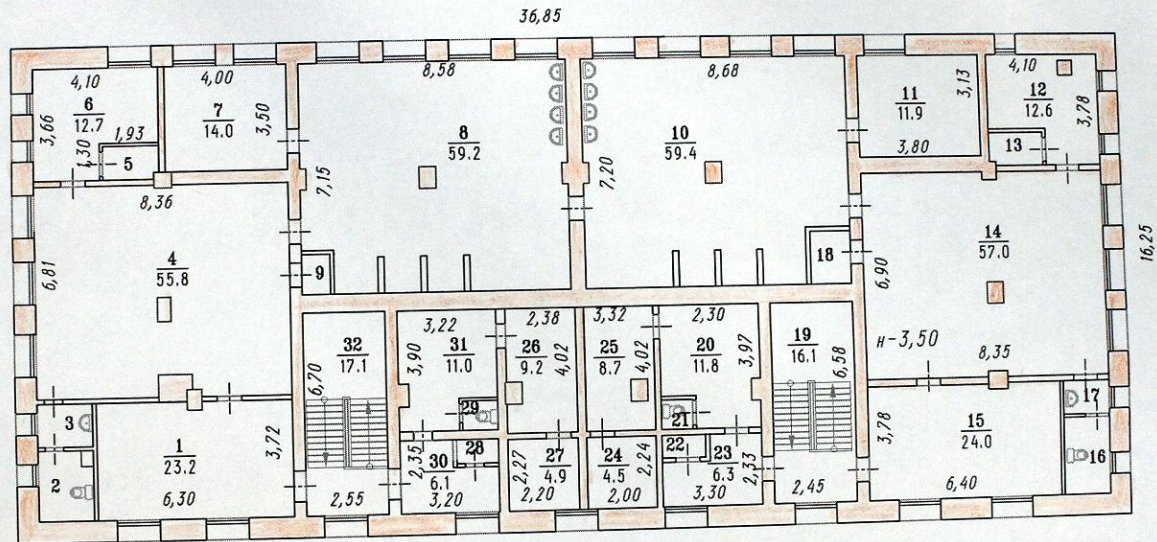
XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 200 г.	_____ 200 г.	_____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Принял			

После государственной регистрации прав на недвижимое имущество Вам необходимо обратиться в ГП "Омский центр ТИЗ" (г.Омск, ул.Краснофлотская, 8) для постановки строения на государственный технический учет.



РФ	ГП "Омский центр ТИЗ"		Инвент. N 244970
Поэтажный план литА 1этаж			Листов 1
по.ул.Войкова 2			Лист N 1
			M 1:200
17.10.07	Обмерил	Иеньшикова Л.П.	<i>Иеньшикова</i>
22.10.07	Чертил	Меньшикова Л.П.	
22.10.07	Проверил	Задучева Г.В.	
	Принял		



РФ	ГП "Омский центр ТИЗ"		Инвент. N 244970
Поэтажный план литА 2 этаж			Листов 1
по.ул.Войкова 2			Лист N 1
			М 1:200
17.10.07	Обмерил	Иеньщикова Л.П.	
22.10.07	Чертил	Меньщикова Л.П.	
22.10.07	Проверил	Задцева Г.В.	
	Принял		