ПРИНЯТО
на
ГОСОХРАНУ

Кадастровый № _____

Инвентарный № 542 464

округ (район) _____

квартал 437

участок _____

посёлок _____

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННЫЕ
материалы на объект недвижимости

по ул. Горная № (2) 4.

_____ № _____

Адрес дома 2 корп. _____ по ул. Горная
согласно распоряжения главы администрации г.Омска от 05.05.04 за № 1345р.
ЗАМЕНЕН на адрес
д. 4 корп. — ул. Горная
М.П. Руководитель

11059

г. Омск

2

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ФИЛИАЛ ГУ "ЦЕНТР ТИ ОО"

Область, республика, край	Омская область, РФ
Район	
Город (др. поселение)	г. Омск
Округ города	Советский округ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ

№ 2

по улице Горная

пос.

литера А

Инвентарный номер	542464					
Номер в реестре учета						
Кадастровый номер	55	36	0	0	542464	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Адрес дома 2 корп. ____ по ул. Горися
согласно постановлению главы Советского внутригородского района г.Омска от 05.05.04 г. № 1345р
ЗАМЕНЕН на адрес
д. 4 корп. — ул. Горися
М.П. Руководитель

Паспорт составлен по состоянию на 24.12.2003
(указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт выдан "____" _____ 200_г.

Руководитель филиала _____

3

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия,имя,отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы,подтверждающие право собственности,владения, пользования	Доля (часть литера)	Вид собственности
1	2	3	4	5
	Банно-прачечный комбинат №2	Регистрационное удостоверение №31 от 05.02.1997г.	литА 15 ЯНВ 2004	
	Муниципальное образование	Свидетельство рег. права 55 АА № 581999 от 14.11.2007		546,3 кв м
	г Омск			туф

II. Экспликация площади земельного участка (м2)

Дата	Всего: по землеотводным документам	Всего: по фактическому использованию	Застроенная площадь: всего	Застроенная площадь: в том числе: под основными	Застроенная площадь: в том числе: под прочими постр. и сооружениями	Незастроенная площадь: твердые покрытия: проезды	Твердые покрытия: тротуары	Твердые покрытия: прочее	Площадки (обор.): детские	Площадки (обор.): спортивные	Площадки (обор.): хозяйственные	Грунт	Под зелеными насаждениями: придомовой сквер	Под зелеными насаждениями: газон с деревьями	Под зелеными насаждениями: газоны, цветники, клумбы	Под зелеными насаждениями: плодовый сад	Под зелеными насаждениями: огород
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	0,13	0,13		390,5													

Распоряжение главы администрации г..Омска о предоставлении в бесрочное пользование земельного участка от 20.07.1999г. №746-р

III. Благоустройство здания (м2)

Дата записи	Водопровод	Канализация: в городскую сеть	Канализация: местная	Отопление: центральное: от ТЭЦ: на твердом топливе	Отопление: центральное: от ТЭЦ: на газе	Отопление: центральное: от пром. предприятий: на твердом топливе	Отопление: центральное: от пром. предприятий: на газе	Отопление: центральное: от кварт. котельной: на твердом топливе	Отопление: центральное: от кварт. котельной: на газе	Отопление: местное: от АГВ и др.	Отопление: местное: калориферное	Отопление: местное: печное	Ванны и души: без колонки и гор.воды	Ванны и души: с гор.водой	Ванны и души: с газ.колонк и эл.кол.	Ванны и души: с дров. колонкой	Бассейн	Сауна	Горяч. водосн.: центральное	Горяч. водосн.: от колонок	Газовое снабж.: сетевое	Газовое снабж.: балонное	Мусоропровод	Лифты: пассажирские	Лифты: грузопассажирские	Лифты: грузовые	Телефоны	Напольные эл.плиты	Электроснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	#	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
2004	539,1	539,1		539,1															539,1										546,3

IV. Общие сведения

Наименование объекта Баня

Назначение Баня

Использование Баня

Объект введен в эксплуатацию

Количество мест (мощность)

Сведения о перепланировках и переоборудовании Перепланировка в помещениях 1,2 этажа

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
А	строение	(13,75*7,10)+(12,20*13,05)+(15,25*8,00)	378,8	7,00	2652
а	Тамбур	2,30*4,00	9,2	2,85	26
	Крыльцо	2,30*1,10	2,5		
		Итого	390,5		2678

Приложение №1

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения № 2 по ул. Горная

Литера по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер секции	Номер помещения, квартиры, торгового, складского и т.п.	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.)	Назначение частей помещения: Жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенных под помещение: жилые (квартира, секция)						торговые		промышлен (производственных предприят)		складские		предприятия бытового обслуживания		гаражей		канцелярские		предприятия общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		культурно-просветительных работ		прочие		итого: (по квартире, этажу, строению)	всего: (по квартире, этажу, строению), с частями общего пользования	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
						общая площадь квартиры	в т.ч. площадь: квартиры	жилая	подсобная	лоджий, балконов, терас, веранд и кладовых с коэф.	Площадь помещения общего пользования	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
А	1			1	Фойе														24,5																				3,20
А	1			2	Касса													4,5																					3,20
А	1			3	Раздевалка													28,7																					3,20
А	1			4	Моечная													39,6																					3,20
А	1			5	Коридор														3,0																				3,20
А	1			6	Лестничная клетка														7,1																				3,20
А	1			7	Тамбур														2,7																				3,20
А	1			8	Склад													6,7																					3,20
А	1			9	Склад													19,2																					3,20
А	1			10	Электроцитовая														7,0																				3,20
А	1			11	Парная													7,7																					3,20
А	1			12	Умывальник														2,8																				3,20
А	1			13	Туалет														2,1																				3,20
А	1			14	Туалет														2,0																				3,20
А	1			15	Умывальник														2,8																				3,20
А	1			16	Раздевалка													33,8																					3,20
А	1			17	Моечная													35,4																					3,20
А	1			18	Парная													7,4																					3,20
А	1			19	Служебное помещение													5,8																					3,20
А	1			20	Лестничная клетка														10,9																				3,20
А	1			21	Кладовая														3,0																				3,20
А	1			22	Тамбур холодный																																	7,2		2,66
					Итого по 1 этажу													188,8	67,9																	256,7	7,2	263,9	
А	2			1	Лестничная клетка														11,8																				3,15
А	2			2	Буфет							7,9																											2,60
А	2			3	Кабинет													16,3																					2,60
А	2			4	Буфет							35,4																											3,15
А	2			5	Парикмахерская													10,9																					3,15
А	2			6	Парикмахерская													9,1																					3,15
А	2			7	Туалет														2,1																				3,15
А	2			8	Умывальник														3,4																				3,15
А	2			9	Умывальник														3,3																				3,15

4

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения
№ 2 по ул. Горная

Приложение №1

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенных под помещение

Литера по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер секции	Номер помещения, квартиры, торгового, складского и т.п.	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.)	Назначение частей помещения: Жилая комната, кашцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	жилые (квартира, секция)						торговые		промышлен (производственных предприят)		складские		предприятия бытового обслуживания		гаражей		канцелярские		предприятия общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		культурно-просветительных работ		прочие		итого: (по квартире, этажу, строению)	итого: (по неотапливаемым)	всего: (по квартире, этажу, строению) с местами общего пользования	высота помещений по внутреннему обмеру, м
						общая площадь квартиры	в т.ч. площадь					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
							квартиры	жилая	подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.	Площадь помещения общего пользования																												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
А	2			10	Туалет														1,9																				3,15
А	2			11	Слесарная														13,0																				3,15
А	2			12	Помещение													26,5																					3,15
А	2			13	Лестничная клетка														14,7																				3,15
А	2			14	Помещение													38,5																					3,15
А	2			15	Туалет														1,2																				3,15
А	2			16	Слесарная														30,8																				3,15
А	2			17	Коридор														21,0																				3,15
А	2			18	Кладовая														6,9																				3,15
А	2			19	Кабинет													13,3																					3,15
А	2			20	Коридор														14,4																				3,15
					Итого по 2 этажу							43,3						114,6	124,5																	282,4		282,4	
					Всего							43,3						303,4	192,4																	539,1	7,2	546,3	

Дата исполнения: 12.01.04

Техник: Шустякова В. А.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1912 капремонт 1982г. Число этажей 2

Группа капитальности 3 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)		Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр.7 х гр.8:100	Текущие изменения: Физический износ, % элемента	Текущие изменения: Физический износ, % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		кирпичный ленточный	трещины, осадка	11	1,00	11,00	55	6,05		
2	а) стены наружные внутренние		кирпичные в 2,5кирп.	трещины, выветривание швов	24	1,00	24,00	50	12,00		
	б) перегородки		двойные дощатые оштукатуренные	отклонение от вертикали			0,00		0,00		
3	Перекрытия	чердачное	дощатое оштукатуренно	трещины в сопряжении с другими констр.	9	1,00	9,00	45	4,05		
		междуэтажное	дощатое оштукатуренно								
		подвальное									
4	Кровля		железо по тесовой обрешетке	гниль в обрешетке, ржавчина	7	1,00	7,00	55	3,85		
5	Полы		бетонные, цементные, линолеум	трещины	7	1,00	7,00	45	3,15		
6	Проемы	оконные	деревянные простой работы	переплеты рассохлись	9	1,00	9,00	30	2,70		
		дверные	деревянные простой работы	осадка полотен			0,00		0,00		
7	Отделка	наружная					0,00		0,00		
		внутренняя	оштукатурено, побелено,отделка деревом,	трещины	13	1,00	13,00	30	3,90		
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр.отопление	от ТЭЦ		15	1,00	15,00	35	5,25		
		печное отопление									
		водопровод	от гор.сети								
		электроосвещение	скрытая проводка								
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны: газ.колонкой									
		ванны: с дров.колонкой									
		ванны: с гор.водой									
		горяч.водосн.	централизованное								
		вентиляция	имеется								
		газоснабжение									
		мусоропровод									
		лифты									
		канализация	в гор.сеть								
9	Прочие работы	лестницы, площадки					0,00		0,00		
		крыльца	имеется		5	1,00	5,00	40	2,00		
				ИТОГО:	100	X	100,00	X	42,95	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9 х 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ **43%**

VIII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Тамбур Литера__а____ Н - Год стр-ва____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера____ Н - Год стр-ва_	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера____ Н - Год стр-ва__	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундамент	кирпичный	11	0,6	6,60								
Стены и перегородки	кирпичные	26	0,6	15,60								
Перекрытие				0,00								
Крыша	шифер	13	1	13,00								
Пол	деревянный	7	1	7,00								
Проемы	простые	14	1	14,00								
Отделка внеш.				0,00								
Отделка внутр.	оштукатурено	18	1	18,00								
Электроосвещение	имеется	4	1	4,00								
Прочие работы				0,00								
ИТОГО		100	X	78,20		100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади												
Формулы для подсчета объема												
Физический износ	30%											

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Литера____ Н - Год стр-ва____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера____ Н - Год стр-ва_	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера____ Н - Год стр-ва__	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытие												
Крыша												
Пол												
Проемы												
Отделка внеш.												
Отделка внутр.												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади												
Формулы для подсчета объема												
Физический износ												

IX. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наменование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель (И)	Стоимость И по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	климатический район					Стоимость И с поправками, руб	Кол-во (объем- м3, площадь - м2)	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
										Итого в ценах 1969 г.						
										В ценах 20__ г. К=						

VII. Исчисление стоимости основного строения и пристроев

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель (И)	Стоимость И по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	климатическ. район			Стоимость И с поправками, руб	Кол-во, м3	Восстановительная стоимость, руб	Физический износ, %	Действительная стоимость, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	Строение	26	55д	м3	23,4	1,00	1,06			24,80	2652	65770	43	37489
а	Тамбур	28	164	м2	11,1	0,78	1,07	1,10		10,19	7,2	73	30	51
										Итого в ценах 1969 г.		65843		37540
							В ценах 2004 г. К=				33,72	2220226		1265849

X. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (м2)	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость в руб	Физический % износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									
					0,0								0
					0,0								0
					0,0								0
					0,0								0
								Итого в ценах 1969 г.			0		0
							В ценах	г. К=			0		0

XI. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанови-тельная	действи-тельное	восстанови-тельная	действи-тельная	восстанови-тельная	действи-тельная	восстанови-тельная	действи-тельная
1969	65843	37540	0	0	0	0	65843	37540
	2220226	1265849	0	0	0	0	2220226	1265849

XII. Балансовая стоимость (в руб.)

На дату	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная
1912	661709,24						661709,24	
2004	-						-	
	Посправке о балансовой принадлежности							

«_12_»_____01_____2004_г. Исполнил Шустякова

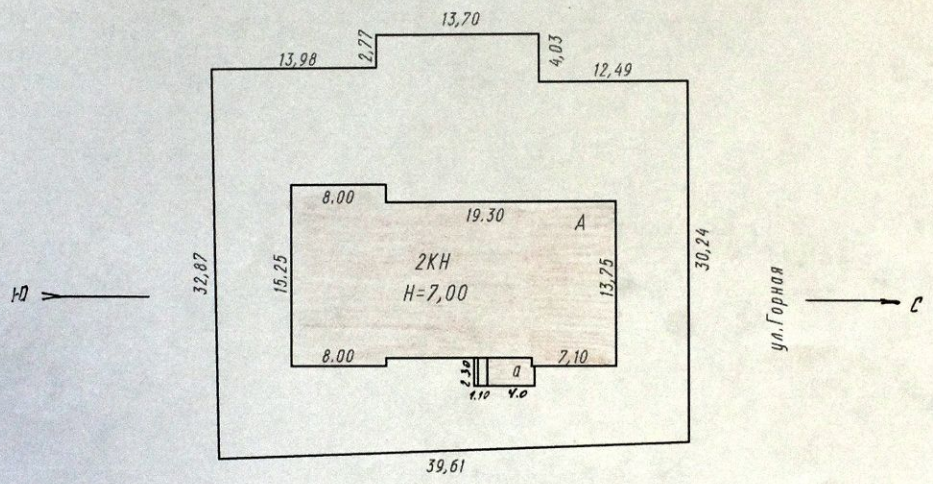
«14» 01 2004. Проверил Филонова

«____»_____200__г. Принял _____( )

XIII. Отметка о последующих обследованиях

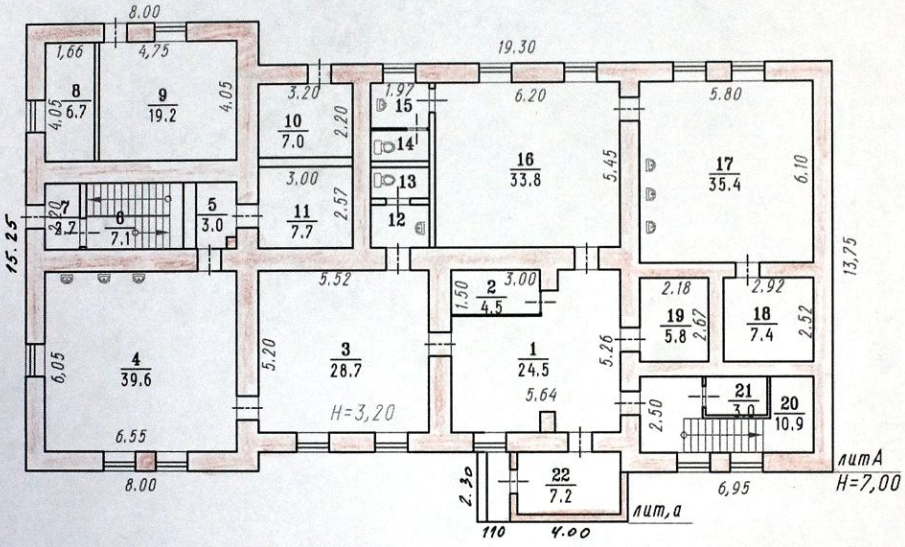
Дата обследования	_____200 г.	_____200 г.	_____200 г.
Обследовал			
Проверил			
Принял			

После государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Учреждении юстиции, Вам необходимо обратиться в Омский городской филиал ГУ "Центр ТИ ОО" (г.Омск, ул.Краснофлотская, 8) для постановки строения на государственный технический учет



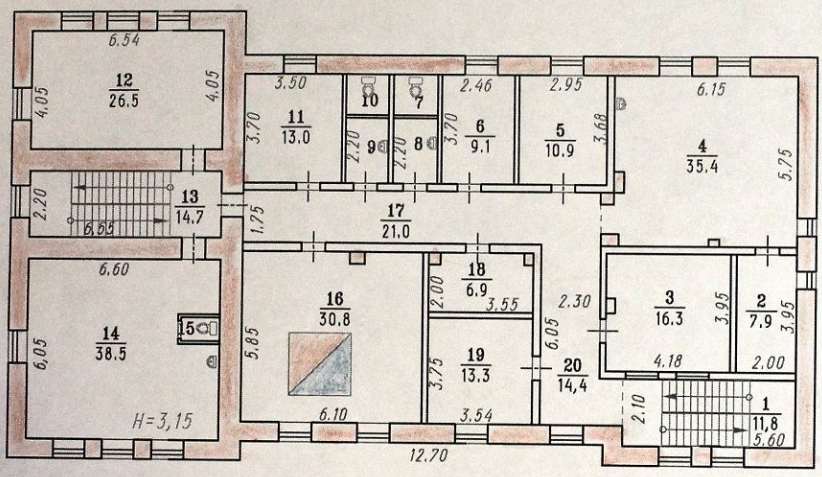
РФ	ОГФ ГУ "Центр ТИ ОО"		Инвент. N 542464
План земельного участка ул.Горная дом2			Листов 1
			Лист N 1
			М 1:500
24.12.03	Обмерил	Шустякова В.А.	
12.01.04	Чертил	Шустякова В.А.	
14.01.04	Проверил	Филонова Е.Г.	
	Принял		

1этаж



РФ	ОГФ ГУ "Центр ТИ ОО"		Инвент. N 542464
Поэтажный план строения лит А по ул. Горная дом 2 1 этаж			Листов 1
			Лист N 1
			М 1:200
24.12.03	Обмерил	Шустякова В.А.	
12.01.04	Чертил	Шустякова В.А.	
14.01.04	Проверил	Филонова Е.Г.	
	Принял		

2этаж



РФ	ОГФ ГУ "Центр ТИ ОО"		Инвент. N 542464
Поэтажный план строения лит А по ул. Горная дом 2 2 этаж			Листов 1
			Лист N 1
			М 1:200
24.12.03	Обмерил	Шустякова В.А.	
12.01.04	Чертил	Шустякова В.А.	
14.01.04	Проверил	Филонова Е.Г.	
	Принял		