

И технопарк  
Иртыш

# Презентация Промышленный технопарк «Иртыш»



Правительство  
Омской области



АГЕНТСТВО  
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



**Местоположение:**

Северный проммузел г. Омска, вблизи ТЭЦ-4



**Специализация:**

Производство стройматериалов и сопутствующей продукции, переработка, утилизация зольных отходов



**Площадь территории:**

10,16 га



**Площадь помещений:**

13 838 м<sup>2</sup>



**Технологическая инфраструктура:**

Инжиниринговый центр, центр коллективного пользования оборудованием (исходя из нужд резидентов), лаборатории



**Государственная поддержка:**

направлена заявка на участие в отборе проектов по созданию технопарков (субсидия по линии Минэкономразвития РФ до 500 млн.руб)



**Внебюджетные инвестиции:**

≈ 100 млн.руб

## Имущественный комплекс

№	Кадастровый номер	Площадь, га
ЗУ 1	55:36:030115:3226	5,03
ЗУ 2	55:36:030115:3233	1,76
ЗУ 3	55:36:030115:3229	0,74
ЗУ 4	55:36:030115:3022	2,63
<b>итого</b>		<b>10,16</b>

№	Помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Офисные помещения	980,00
2	Производственные помещения	6 337,6
3	Складские помещения	5100,00
4	Вспомогательные и прочие	2360,00
<b>итого</b>		<b>13 337,6</b>

## Инфраструктура

№	Транспортная инфраструктура	Протяженность, м	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Автостоянка		1000
2	Автодороги внутренние	2100	
3	Подъездной ж/д путь	607	
4	Ж/д путь необщего пользования	297	
5	Пандус для разгрузки ж/д вагонов	-----	-----
6	Прямая для разгрузки ж/д вагонов	-----	-----

№	Коммунальная инфраструктура	ед. изм.	Всего	Свободно
1	Электроснабжение	МВт	2,5	0,96
2	Теплоснабжение центральное	Гкал/час	13,5	4,6
3	Центральное водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	1,6	0,5
4	Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	1,1	0,5
5	Газоснабжение		2000 куб.м (имеются ТУ) (планируется строительство за счет субсидии)	
6	Интернет, скорость	Мбит/сек	100	
7	Телефон	номеров	100	85

## Планируемое развитие территории



### Развитие транспортной инфраструктуры:

- ✓ расширение внутренних автодорог
- ✓ увеличение площади автостоянки



### Развитие коммунальной инфраструктуры:

- ✓ строительство газопровода
- ✓ увеличение мощности существующих инженерных коммуникаций (электричество, водоснабжение, водоотведение)



### Развитие имущественного комплекса:

- ✓ увеличение площади помещений для резидентов за счет высвобождения занимаемых якорным резидентом площадей
- ✓ строительство новых производственных помещений технопарка площадью  $\approx 7000 \text{ м}^2$
- ✓ оснащение объектов технопарка офисным, лабораторным, технологическим и производственным оборудованием коллективного использования для резидентов
- ✓ строительство объектов технологической инфраструктуры: инжиниринговый центр, центр коллективного пользования, лаборатории
- ✓ приобретение офисной мебели, электронно-вычислительной техники для предоставления резидентам технопарка

## Политика резидентства и управления



### Якорный резидент

ООО «Комбинат пористых материалов» - компания входит в группу компаний «Основа Холдинг». Ведущий производитель строительных материалов торговой марки «Вармит», производимых путем переработки золошлаковых отходов ТЭЦ, с многолетним опытом работы.



### Участники технопарка

- ✓ Участок деревообработки – цех по производству поддонов и деревянной тары предприятия ООО «Комбинат пористых материалов»
- ✓ потенциальные участники



### Резиденты технопарка

- ✓ «Завод зольного кирпича» – предприятие по производству строительных материалов (зольный кирпич, сухие строительные смеси, тротуарная плитка, пакетированный песок) с использованием золы ТЭЦ и инновационных технологий
- ✓ потенциальные резиденты

## Потенциальный резидент

### «Портрет» потенциального резидента (участника)



#### Требования и потребности

- малая или средняя быстрорастущая компания
- высокотехнологичное современное производство
- повышенные требования к арендуемой производственной площадке
- заинтересованность в снижении собственных капитальных затрат
- потребность в специализированных технологических услугах



#### Приоритетные секторы

- ✓ производство стройматериалов
- ✓ утилизация зольных отходов
- ✓ переработка зольных отходов



#### Специализация

- ✓ высокотехнологичные производства в области приоритетных секторов
- ✓ производство сырьевых компонентов для предприятий приоритетных секторов
- ✓ компании сервисного обслуживания станков и оборудования для приоритетных секторов
- ✓ предприятия и учебные заведения, осуществляющие НИОКР для приоритетных секторов



#### Преимущества для резидентов

- ✓ удовлетворение спроса в специализированных площадях
- ✓ снижение капитальных затрат на размещение производства
- ✓ повышение эффективности бизнеса за счет технологической инфраструктуры и специализированных сервисов
- ✓ возможность доступа к компетенциям и кооперации с «якорным» предприятием промышленного технопарка
- ✓ расширение возможностей научно-технического сотрудничества и производственной кооперации
- ✓ возможность реализации совместных проектов
- ✓ обеспечение полным циклом профессиональных услуг УК (финансирование, бухгалтерский учет, юридическое сопровождение, информационное сопровождение и т.д.)

## Требования к Резиденту:



- ✓ ЮЛ или ИП;
- ✓ не находится в процедуре ликвидации или процедуре, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве), не имеет недоимки по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации по месту нахождения заявителя;
- ✓ не имеет задолженности перед бюджетной системой Российской Федерации;
- ✓ инвестиционный проект заявителя соответствует цели развития промышленного технопарка и направлен на развитие на территории промышленного технопарка производственного объекта (объектов) и осуществление на территории промышленного технопарка экономической деятельности, связанной с производством продукции (товаров, работ, услуг) или инновационной (технологической, сервисной) деятельности

**Имущественные:**

- ✓ предоставление в аренду движимого и недвижимого имущества технопарка

**Коммунальные:**

- ✓ обеспечение резидентов технопарка ресурсами инженерных сетей;
- ✓ обслуживание имущественного комплекса технопарка и его резидентов (ремонт помещений, услуги по эксплуатации зданий);
- ✓ благоустройство и уборка территории, обеспечение безопасности территории;
- ✓ предоставление логистических, телекоммуникационных, сервисных услуг

**Консалтинговые:**

- ✓ развитие и обеспечение деятельности резидентов: аудиторско-финансовое, маркетинговое обеспечение, юридический и правовой консалтинг;
- ✓ содействие в привлечение грантов, кредитов, услуги по оформлению заявок на получение субсидий и грантов;
- ✓ патентно-лицензионное сопровождение;
- ✓ организация взаимодействия с компаниями сервисной инфраструктуры, инвестиционными компаниями, представителями региональных и федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и институтами развития

**Развитие производства:**

- ✓ содействие созданию производств с новыми технологиями, развитию высокотехнологичных производств;
- ✓ содействие в осуществлении внешнеэкономической деятельности в целях продвижения на внешний рынок продукции резидентов, а также содействие демонстрации продукции резидентов на российских и международных выставках

**Организационные:**

- ✓ формирование среды информационного обмена между резидентами технопарка, организация образовательных программ, тренингов, семинаров;
- ✓ сервисные услуги: обслуживание переговоров (в том числе переводы, кофе-брейки); поставка товаров общего пользования - канцелярских, продовольственных, хозяйственных; обслуживание торговых автоматов, офисных помещений, бытовые и гостиничные услуги, облегченный доступ к банковским и почтовым услугам

**Услуги УК**

## Контактные данные



ООО «УК «ТехноПарк»  
644035, Россия, г. Омск,  
ул. Комбинатская, д. 46, офис 2  
Телефон: + 7 (3812) 91-35-60  
E-mail: [lekarevich\\_ss@osnovaholding.ru](mailto:lekarevich_ss@osnovaholding.ru)  
Сайт: <http://omstp.ru/>



644074, Россия, г. Омск,  
ул. 70 лет Октября, 25/2  
Телефон: +7 (3812) 40-80-17  
Факс: +7 (3812) 40-80-09  
E-mail: [arvd@mail.ru](mailto:arvd@mail.ru)  
Сайт: [www.investomsk.ru](http://www.investomsk.ru)