

*ЛУЧШИЕ ПРАКТИКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ
НА ПРИНЦИПАХ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
В 2021 ГОДУ*



Государственно-частное партнерство – один из способов развития общественной инфраструктуры, основанный на долгосрочном взаимодействии государства и бизнеса, при котором частная сторона участвует не только в проектировании, финансировании, строительстве или реконструкции объекта инфраструктуры, но и в его последующей эксплуатации (предоставление услуг на созданном объекте) и (или) техническом обслуживании.

Развитие государственно-частного партнерства (ГЧП) и привлечение частных инвестиций в инфраструктурные отрасли является одним из приоритетных направлений инвестиционной политики Омской области.

На территории региона накоплен опыт и сформирована нормативно-правовая база, позволяющая реализовать проекты с использованием различных форм ГЧП, в том числе концессионных соглашений.

Основными проектами ГЧП, реализуемыми на территории Омской области являются:

- создание многофункционального спортивного комплекса "Арена";
- строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном (город Омск, микрорайон "Московка – 2");
- создание кинотеатра в г. Омске;
- реализация проектов в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения.

С учетом того, что федеральный уровень предусматривает возможность реализации проектов на принципах ГЧП в виде иных организационно-правовых форм*, можно отметить наличие на территории региона:

- специального инвестиционного контракта в отношении создания производства катализаторов;
- соглашений о сотрудничестве между Правительством Омской области и инициаторами инвестиционных проектов.

* Согласно Приложению 1 к приказу Минэкономразвития России от 19 декабря 2019 года № 816 "Об организации работы в Минэкономразвития России по расчету показателя "Уровень развития

сферы государственно-частного партнерства в субъекте Российской Федерации" за 2020 и последующие годы" приведены иные формы ГЧП"



НОРМАТИВНОЕ ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Основные нормативные правовые акты, действующие во исполнение Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

- Постановление Правительства Омской области от 23 декабря 2015 года № 375-п о реализации отдельных положений федерального закона "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Постановление Правительства Омской области от 25 ноября 2015 года № 328-п "Об утверждении Порядка принятия решений о заключении договоров (соглашений) о предоставлении субсидий из областного бюджета юридическим лицам, указанным в пунктах 1 и 8 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и соглашений о государственно-частном партнерстве, концессионных соглашений от имени Омской области на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств"

Основные нормативные правовые акты, действующие во исполнение Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях":

- Закон Омской области от 6 июля 2005 года № 652-ОЗ "Об управлении собственностью Омской области";
- Постановление Правительства Омской области от 4 марта 2020 года № 77-п "Об утверждении Порядка организации взаимодействия органов исполнительной власти Омской области по вопросам, связанным с подготовкой проекта решения о заключении концессионного соглашения, заключением и исполнением концессионного соглашения";
- Постановление Правительства Омской области от 25 ноября 2015 года № 328-п "Об утверждении Порядка принятия решений о заключении договоров (соглашений) о предоставлении субсидий из областного бюджета юридическим лицам, указанным в пунктах 1 и 8 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и соглашений о государственно-частном партнерстве, концессионных соглашений от имени Омской области на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств";
- Распоряжение Губернатора Омской области от 8 июля 2019 года № 49-р "О создании рабочих групп по вопросам подготовки, заключения и реализации концессионных соглашений на территории Омской области"



ПРЕИМУЩЕСТВА МЕХАНИЗМА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

- ✓ долгосрочное взаимодействие государства и бизнеса;
- ✓ частный партнер участвует не только в проектировании, финансировании, строительстве и реконструкции объекта, но и в его эксплуатации и/или техническом обслуживании;
 - ✓ распределение рисков между частной и публичной стороной;
 - ✓ способствование развитию конкуренции;
 - ✓ возможность получения земельного участка без проведения торгов (в случаях, предусмотренных ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ);
 - ✓ повышение качества оказываемых услуг;
 - ✓ возможность софинансирования проекта публичной стороной, получения дополнительных гарантий (в т. ч. минимальной доходности);
 - ✓ в случае частной инициативы – возможность самостоятельно проработать структуру проекта и предложить проект соглашения;
 - ✓ сокращенные сроки заключения соглашения при частной инициативе



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЁРСТВА

ВЭБ
РФ



АГЕНТСТВО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Федеральная инфраструктура поддержки. В рамках взаимодействия с федеральной инфраструктурой поддержки для совершенствования механизма ГЧП на территории Омской области между Правительством Омской области и АНО "Национальный Центр ГЧП" заключено соглашение о сотрудничестве в сфере государственно-частного партнерства в рамках XXIII Петербургского международного экономического форума (№ 63-С).

АНО "Национальный Центр ГЧП" – ведущий центр компетенций в сфере государственно-частного партнерства. Данное общество взаимодействует с субъектами Российской Федерации, оказывает содействие в отборе и экспертизе перспективных проектов, проводит обучение проектных команд и организует крупнейшие в России деловые мероприятия по тематике развития ГЧП-инфраструктуры.

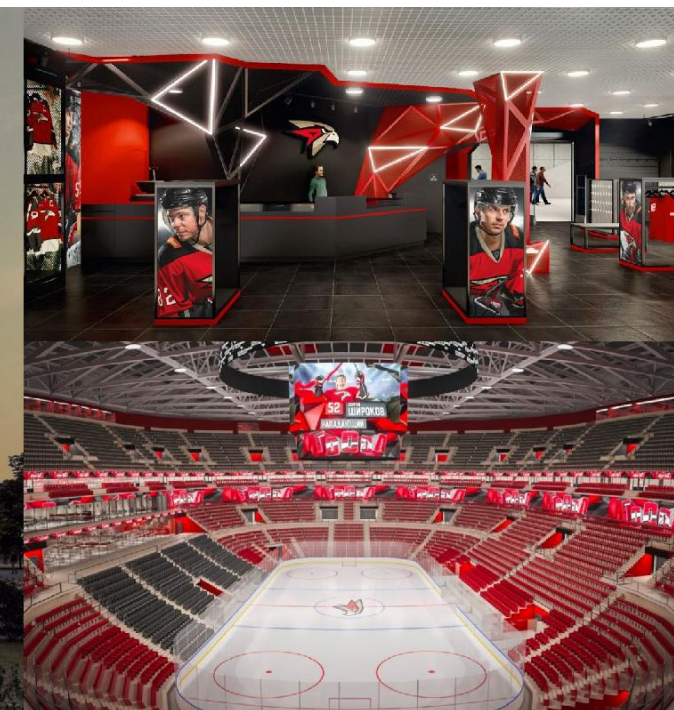
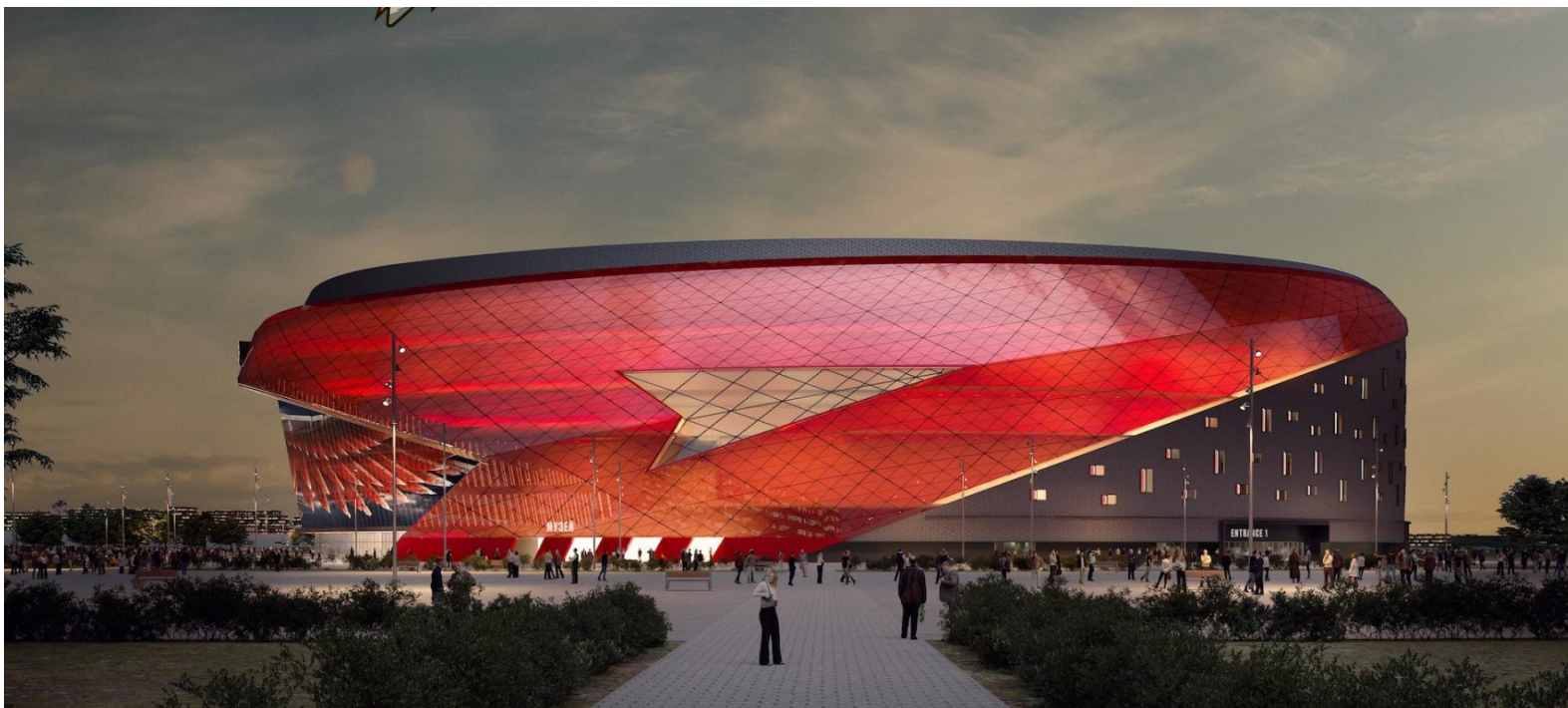
Региональная инфраструктура поддержки. В рамках наличия региональной инфраструктуры поддержки в регионе действует АО "Агентство развития и инвестиций Омской области" – специализированная организация, занимающаяся комплексным сопровождением инвестиционных проектов.

Согласно компетенции данное общество оказывает содействие: в подборе и получении земельных участков; в поиске источников финансирования; в расчете налоговых льгот и преференций для реализации проекта; в подготовке проектной и документации и др. Помимо прочего целями общества является привлечение инвесторов к реализации проектов, в том числе инфраструктурных, оказания содействия в получении государственной поддержки инвестиционной деятельности, разработка механизмов взаимодействия органов власти и внебюджетных инвесторов в рамках инвестиционных проектов, реализуемых с применением механизмов ГЧП.



Строительство и эксплуатация многофункционального спортивного комплекса "Арена" в городе Омске.

К числу одного из наиболее значимых проектов отнесено создание многофункционального спортивного комплекса "Арена" с участием ПАО "Газпром нефть". Проект инициирован в том числе в целях проведения Чемпионата мира по хоккею среди юниоров на территории города Омска в 2023 году. С Правительством Омской области заключено концессионное соглашение № 5-КС.



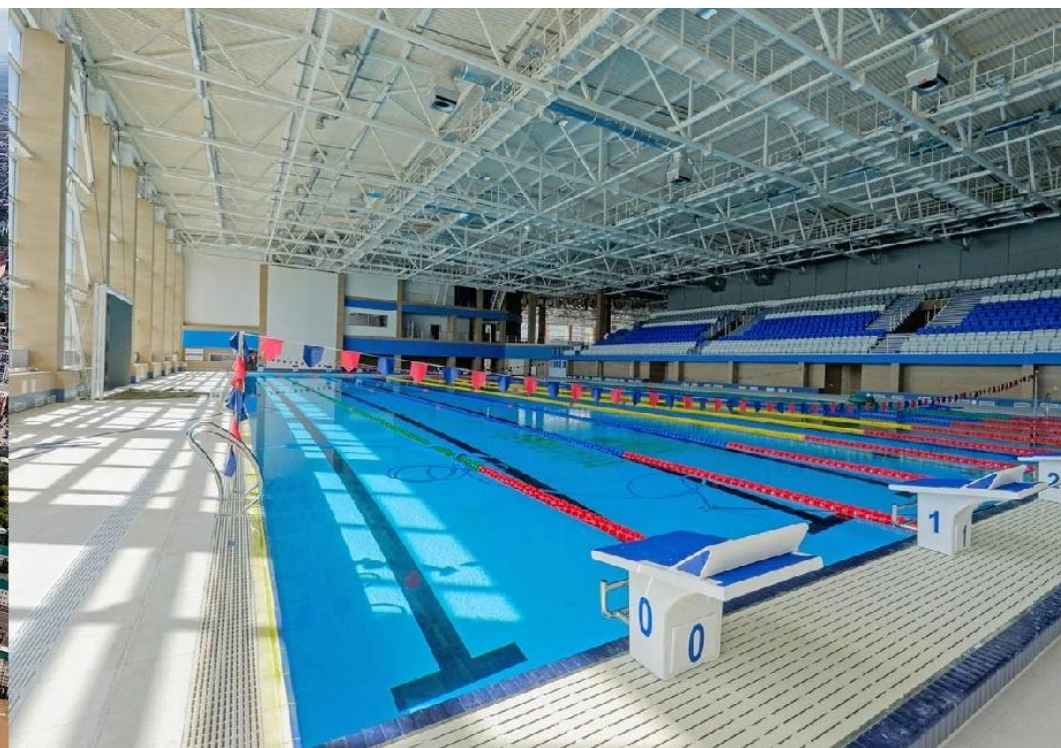
ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Наименование проекта	Строительство и эксплуатация многофункционального спортивного комплекса "Арена" в городе Омске
Форма реализации проекта	Концессионное соглашение в рамках Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"
Объект (объекты) соглашения	Многофункциональный спортивный комплекс, предназначенный для: хоккейных матчей (КХЛ, ВХЛ, МЧМ); учебно-тренировочного процесса по хоккею; массового катания на коньках; иных спортивно-зрелищных мероприятий; концертных мероприятий
Текущий статус проекта	Строительство
Дата подписания соглашения	20 марта 2020 года
Публичный партнер	Правительство Омской области
Частный партнер	ООО "Арена"
Описание проекта	Сооружение состоит из основной ледовой площадки, трибун для зрителей и функционально-вспомогательных помещений и зон, вестибюля для зрителей, гардеробов, раздевалок для спортсменов и судей, административных помещений для спортивных делегатов, помещений для прессы, общественного питания, тренажерного и игрового залов, зала разминки для спортсменов, музея с подсобными помещениями. Общая площадь – 68 442,9 кв. м, общий строительный объем – 654 129,6 куб. м
Общий объем инвестиций в реализацию проекта	Объем инвестиций – порядка 12 млрд. рублей
Участие бюджетных средств в реализации проекта	Да
Источники возврата инвестиций в проекте (платежные механизмы)	<ul style="list-style-type: none"> • Выручка от реализации абонементов и билетов • Выручка от продажи кейтеринговых услуг • Выручка от продажи атрибутики • Доходы от проведения культурно-массовых мероприятий

Строительство и эксплуатация спортивного комплекса с плавательным бассейном (город Омск, микрорайон "Московка – 2").

В рамках развития физической культуры и спорта планируется строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном. Предполагается деятельность по оказанию населению физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг в соответствии с Государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52024-2003 "Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования" и дополнительных услуг в соответствии с дополнительными видами деятельности, разрешенными действующими санитарными нормами и правилами, с использованием объекта соглашения.

С Правительством Омской области заключено концессионное соглашение № 63-КС.

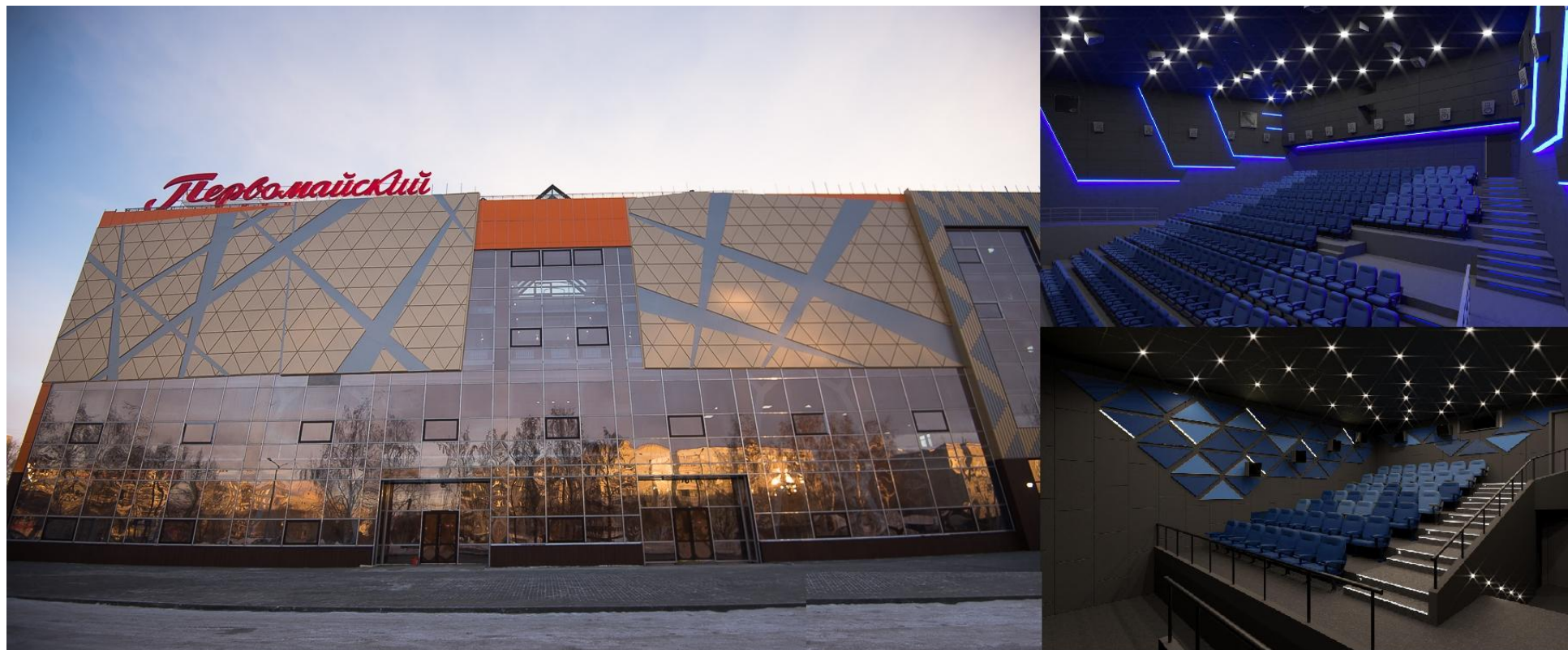


ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Наименование проекта	Строительство и эксплуатация спортивного комплекса с плавательным бассейном (город Омск, микрорайон "Московка – 2")
Форма реализации проекта	Концессионное соглашение в рамках Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"
Объект (объекты) соглашения	Спортивный комплекс с плавательным бассейном
Текущий статус проекта	Планирование реализации, проектирование
Дата подписания соглашения	9 декабря 2021 года
Публичный партнер	Правительство Омской области
Частный партнер	ООО "АртРемСтрой"
Описание проекта	Спортивный комплекс с плавательным бассейном для оказания деятельности по оказанию населению физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг в области физической культуры и спорта в соответствии с Государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52024-2003 "Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования" и дополнительных услуг в соответствии с дополнительными видами деятельности, разрешенными действующими санитарными нормами и правилами, с использованием объекта соглашения
Общий объем инвестиций в реализацию проекта	310 млн. рублей
Участие бюджетных средств в реализации проекта	Да
Источники возврата инвестиций в проекте (платежные механизмы)	Оказание населению физкультурно-оздоровительных услуг, предполагается софинансирование создания объекта за счет средств бюджета

Реконструкция объекта для оказания услуг по показу фильмов.

Также на территории региона действует соглашение, направленное на развитие социально-культурной сферы. В городе Омске завершено строительство кинотеатра по адресу ул. Заозерная, д. 15.



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Наименование проекта	Реконструкция объекта, оказание услуг по показу фильмов
Форма реализации проекта	Концессионное соглашение в рамках Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"
Объект (объекты) соглашения	Объект капитального строительства по адресу: город Омск, ул. Заозерная, д. 15
Текущий статус проекта	Эксплуатация (оказание услуг/тех. обслуживание)
Дата подписания	18 декабря 2013 года (дата ввода объекта в эксплуатацию – 2018 год, срок действия

соглашения	концессионного соглашения – 24 года)
Публичный партнер	Администрация города Омска
Частный партнер	ООО "Кинопрокат Омск Плюс"
Описание проекта	Объект расположен в центре жилых кварталов, имеется парковка, на территории объекта размещены кафе, зоны для детского досуга, 6 кинозалов
Общий объем инвестиций в реализацию проекта	600 млн. рублей
Участие бюджетных средств в реализации проекта	Нет
Источники возврата инвестиций в проекте (платежные механизмы)	Оказание услуг по показу фильмов, осуществление розничной торговли пищевыми продуктами, иное

Модернизация объектов инженерной инфраструктуры.

Помимо этого на территории Омской области действует около 30 концессионных соглашений, которые заключены в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения.



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТОВ

Наименование проекта	Модернизация, реконструкция объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения
Форма реализации проекта	Концессионное соглашение в рамках Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"
Объект (объекты) соглашения	Объекты коммунальной инфраструктуры
Текущий статус проекта	Строительство, реконструкция, эксплуатация (оказание услуг/тех.обслуживание)
Срок действия соглашений	От 5 до 15 лет
Публичный партнер	Администрации муниципальных районов Омской области
Описание проекта	На территории муниципальных образований Омской области

Общий объем инвестиций в реализацию проекта	Суммарно по проектам – порядка 100 млн. рублей
Участие бюджетных средств в реализации проекта	Да, в отношении 2 концессионных соглашений
Источники возврата инвестиций в проекте (платежные механизмы)	Прямой сбор платы с потребителей за пользование объектом (услуги)



Создание и освоение производства катализаторов. Проект реализуется ООО "Газпромнефть – Каталитические системы", направлен на создание производства катализаторов каталитического крекинга и гидропроцессов, запуск которого позволит полностью обеспечить потребности российских предприятий в данной продукции. **В рамках проекта заключен** трехсторонний **специальный инвестиционный контракт** с Минпромторгом России, Правительством Омской области и инвестором, который позволит использовать пониженные ставки по налогу на имущество и налогу на прибыль организаций, а также будет гарантировать данной компании неизменность условий налогообложения до окончания срока действия такого контракта.



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Наименование проекта	Создание и освоение производства катализаторов
Форма реализации проекта	Специальный инвестиционный контракт
Объект (объекты) соглашения	Производство катализаторов
Текущий статус проекта	Строительство
Срок действия соглашений	9 лет
Публичный партнер	Минпромторг России, Правительство Омской области
Частный партнер	ООО "Газпромнефть – Каталитические системы"
Описание проекта	Новейшее производство катализаторов гидрогенизационных процессов (планируемая производительность комплекса: катализаторы каталитического крекинга, мощность производства 15000 тонн/год, катализаторы гидроочистки и гидрокрекинга, мощность производства 6000 тонн/ год)
Общий объем инвестиций в реализацию проекта	Объем инвестиций – более 36 млрд. рублей
Участие бюджетных средств в реализации проекта	Прямое финансовое участие не предполагается, предусмотрено предоставление налоговых преференций
Источники возврата инвестиций в проекте (платежные механизмы)	Реализация продукции катализаторов гидрогенизационных процессов



Соглашения о сотрудничестве с Правительством Омской области. В целях координации действий инвесторов и органов государственной власти осуществляется заключение соглашений между Правительством Омской области и инициаторами о взаимодействии в рамках реализации инвестиционных проектов. В 2019 году заключено 5 соглашений, в 2020 году – 11, в 2021 году – 9. Данные проекты реализуются в сферах промышленности, сельского хозяйства, здравоохранения, в области развития гостиничной инфраструктуры и др.

Соглашения предусматривают достижение социально-экономических и бюджетных эффектов (увеличение инвестиций в основной капитал, создание рабочих мест, рост налоговых поступлений от реализации инвестиционных проектов). Срок действия соглашения – на период реализации проекта.

СОГЛАШЕНИЯ, ЗАКЛЮЧЕННЫЕ В 2021 ГОДУ



- ❖ соглашение между Правительством Омской области и АО "Группа компаний "Эталон" от 30 июня 2021 года № 30-С, которым предусматривается строительство многоквартирных жилых домов на территории города Омска и создание комфортной городской среды (*планируемый объем инвестиций в проект – 94737 млн. рублей*)
- ❖ соглашение между Правительством Омской области и ПАО "Газпром нефть" от 8 июля 2021 года № 33-С, которым предусмотрено несколько отраслевых направлений, в том числе развитие высокотехнологичных промышленных производств, строительство промышленного комплекса по производству графитированных электродов, создание производства катализаторов, а также содействие развитию возобновляемой энергетики и реализация мероприятий, направленных на улучшение экологической ситуации (*планируемый объем инвестиций в создание производства графитированных электродов – 37000 млн. рублей*)
- ❖ соглашение между Правительством Омской области и УК "Аэропорты Регионов" от 27 сентября 2021 года № 52-С, которым предусмотрено строительство аэропортового комплекса

"Омск-Федоровка" (планируемый объем инвестиций в проект предполагается к уточнению, стоимость создания объекта аэропортовой инфраструктуры более 30 000 рублей)

- ❖ **соглашение между Правительством Омской области и ПАО "Группа компаний "Сегежа" от 30 июня 2021 года № 31-С, предусматривающее строительство на территории Омской области деревообрабатывающего предприятия (планируемый объем инвестиций в проект – 20000 млн. рублей)**
- ❖ **соглашение между Правительством Омской области и ООО "Брусника. Специализированный застройщик" от 8 июля 2021 года № 34-С, в рамках которого планируется строительство многоквартирных жилых домов на территории города Омска в Кировском административном округе (планируемый объем инвестиций в проект – 17000 млн. рублей)**
- ❖ **соглашение между Правительством Омской области и ООО "Логопарк "Солнечный" от 27 сентября 2021 года № 53-С, в рамках которого планируется строительство 4 распределительных центров (планируемый объем инвестиций в проект – 10588 млн. рублей)**
- ❖ **соглашение между Правительством Омской области и ООО "АК "Омскагрегат" от 15 марта 2021 года № 9-С, предусматривающее создание многофункционального рекреационного комплекса на территории Омской области (планируемый объем инвестиций в проект – 2932 млн. рублей)**

- ❖ **соглашение между Правительством Омской области и ООО "Транспортно-логистический центр "Омский" от 6 июля 2021 года № 32-С, предусматривающее создание транспортно-логистического центра "Омский" (планируемый объем инвестиций в проект – 150 млн. рублей)**
- ❖ **соглашение между Правительством Омской области и ООО "Гидротранссервис" от 26 октября 2021 года № 57-С, предполагающее создание на территории региона логистического центра для хранения и реализации строительных материалов (планируемый объем инвестиций в проект – 137 млн. рублей)**

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ *АО "АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ"*

644002, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 5,

Тел. (3812) 35–71–09, 37–40–26

E-mail: economy@omskportal.ru

Сайт: <http://mec.omskportal.ru/oiv/mec>

644074, г. Омск, ул. 70 лет Октября, 25/2,

Тел. (3812) 40–80–17

E-mail: arvd@mail.ru

Сайт: <http://arvd.ru>