

Краткое резюме проекта «Строительство тепличного комплекса для выращивания овощей закрытого грунта и зеленых культур»

Цель проекта – создание на территории Омской области современного высокотехнологичного тепличного комплекса для выращивания овощной продукции (томаты, огурцы) и зеленых культур (салат) с общей площадью застройки 9 Га (в том числе производственная площадь 6 Га).

Выращиванием овощей в Омском регионе занимается более 120 организаций и частных предпринимателей. Ежегодно омские аграрии собирают порядка 800 тонн картофеля и около 300 тысяч тонн капусты, морковки, свеклы и других корнеплодов. Регион в целом обеспечивает себя, но импортозависимость сохраняется, особенно в части обеспеченности региона овощами, возможность выращивания которых в Омской области ограничено по времени и затруднено из-за погодно-климатических условий. Зависимость Омска от импортных (из регионов и зарубежный импорт) поставок по овощам и фруктам доходит до 40%. В основном импорт в Омск и область представлен региональными производителями и зарубежными импортерами (Китай, Казахстан, Узбекистан, Таджикистан, Киргизия, Азербайджан, Турция, Испания и т.д.). Завозимый импорт – это фрукты, овощи, (в частности тепличные и овощи, салатной группы овощи)¹.

Планируемый объем производства овощей

При расчетной годовой мощности производство овощей в тепличном комплексе ориентировочно составит:

- огурцы – 1620 тонн;
- томаты – 1200 тонн;
- салат – 210 тонн.

В составе тепличного комплекса предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

- блок теплиц общей производственной площадью 6 Га, со встроенным рассадным отделением, для выращивания овощных (томат, огурец) и зеленых культур (салат);

- производственно-бытовой блок с бытовыми помещениями, зоной сортировки и упаковки продукции и складом-холодильником;

- теплоэнергетический пункт;
- склад аварийного топлива теплоэнергетического пункта;
- здание склада удобрений и агро материалов, материального склада;
- ремонтно-механический цех;

Конструктивно предусмотрено следующее размещение: блок промышленных теплиц разделен светопрозрачными перегородками на

¹ Экспресс-исследование рынка оптовой торговли овощами и фруктами, цветами (склады, оптовые базы) в Омске (компания «Навигейт Консалтинг», 2014 г.)

отдельные климатические зоны, объединенные между собой через общий объем производственно-бытового блока. В объеме производственно-бытового блока устраивается сервисная зона с технологическим оборудованием, бытовые помещения для персонала и прочие вспомогательные помещения. Взаимоизолированность блоков, отдельные инженерно-технологические системы выращивания, защиты и минерального питания растений – эти факторы исключают фитопатогенное влияние между растениями различных отделений теплицы. Предполагается оснащение тепличного комплекса автоматизированной системой управления микроклиматом и минеральным питанием растений, включающей в себя систему капельного полива с узлами приготовления и подачи раствора минеральных удобрений и повторным использованием дренажа, систему подкормки растений CO_2 , доувлажнения воздуха и электродосвечивания растений.

В составе тепличного комплекса предусматривается строительство (или реконструкция существующих) следующих линейных объектов:

- трасса водопровода для технологического, технического и хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- трассы ливневой, хозяйственно-бытовой канализации и линий отведения поверхностно-сточных вод;
- трассы электроснабжения 10 и 0,4 кВ;
- трасса газоснабжения;
- линия наружного электроосвещения;
- внутриплощадочные дороги, проезды и площадки;
- ограждение территории тепличного комплекса.

Для размещения производства необходим земельный участок общей площадью не менее 10 Га.

Для работы создаваемого производства необходимы следующие ресурсы:

- электроснабжение – общая максимальная потребляемая мощность 1045 кВА, годовое потребление электроэнергии – порядка 1900 тыс.кВт*ч;
- газоснабжение (отопление) – 1500 тыс.куб.м в год;
- водоснабжение/водоотведение – 70 тыс.куб.м в год.

Потребность в кадровых ресурсах: административно-управленческий персонал, технолог производства, рабочие, вспомогательный персонал. В ходе реализации проекта планируется создание порядка 100 рабочих мест. Подготовку кадров среднего и низшего звена возможно учреждениями высшего и среднего профессионального образования Омской области.

Основные параметры проекта

№ п.п.	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Наименование проекта	Строительство тепличного комплекса для выращивания овощей закрытого грунта и зеленых культур
2.	Инициатор проекта	Не определено
3.	Предполагаемый объем инвестиций, тыс. руб.	1 100 млн. рублей
4.	Количество создаваемых рабочих	100
5.	Объем производства при достижении проектной мощности (в натуральном выражении)	Блок теплиц общей производственной площадью 6 Га. Производство овощей в тепличном комплексе ориентировочно составит: - огурцы – 1620 тонн в год; - томаты – 1200 тонн в год; - салат – 210 тонн в год.
6.	Потребность в земельном участке	не менее 10 Га
7.	Необходимое инфраструктурное обеспечение инвестиционного проекта	Электроснабжение – общая максимальная потребляемая мощность 1045 кВА; Газоснабжение – 1500 тыс.куб.м в год; Водоснабжение/водоотведение – 70 тыс.куб.м в год. Наличие автомобильных подъездных путей.
8.	Предполагаемый срок реализации проекта (до запуска производства)	1 год
9.	Простой срок окупаемости проекта	6 лет
10.	Чистая приведенная стоимость (NPV)	350 млн.рублей (за 10 лет реализации проекта)
11.	Внутренняя норма рентабельности (IRR)	24%