



У К А З

ГУБЕРНАТОРА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

9 апреля 2014 года

№ 39

г. Омск

Об утверждении концепции формирования на территории Омской области Областного инвестиционного земельного фонда

В целях повышения инвестиционной привлекательности Омской области постановляю:

1. Утвердить прилагаемую концепцию формирования на территории Омской области Областного инвестиционного земельного фонда (далее – Концепция).

2. Определить Министерство экономики Омской области органом исполнительной власти Омской области, осуществляющим координацию мероприятий по формированию Областного инвестиционного земельного фонда.

3. Органам исполнительной власти Омской области в пределах своей компетенции обеспечить реализацию Концепции.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления Омской области принять участие в реализации Концепции.

5. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на первого заместителя Председателя Правительства Омской области В.Ю. Синюгина.

Губернатор Омской области

В.И. Назаров

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ	
Омской области	
Вход №	и 4882
Дата	21.04.2014 20 г.

КОНЦЕПЦИЯ
формирования на территории Омской области
Областного инвестиционного земельного фонда

I. Общие положения

1. Концепция формирования на территории Омской области Областного инвестиционного земельного фонда (далее – Концепция) определяет основные направления деятельности по созданию условий для повышения инвестиционной привлекательности Омской области и формирования на территории Омской области Областного инвестиционного земельного фонда (далее – Фонд).

В рамках Концепции под Фондом понимается совокупность земельных участков независимо от форм собственности, расположенных на территории Омской области, которые могут быть вовлечены в инвестиционную деятельность (далее – земельные участки).

2. Концепция основывается на нормах Конституции Российской Федерации, федеральных законов, указов Президента Российской Федерации, Устава (Основного Закона) Омской области, иных актов федерального и областного законодательства.

3. Разработка Концепции обусловлена необходимостью повышения инвестиционной привлекательности и конкурентоспособности экономики Омской области, обеспечения устойчивого сбалансированного экономического развития Омской области.

4. Реализация Концепции направлена на формирование реестра земельных участков, составляющих Фонд.

Сведения, включаемые в реестр земельных участков, размещаются на официальном сайте Омской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

II. Принципы формирования Фонда

5. Формирование Фонда на территории Омской области осуществляется на принципах:

- 1) добровольного участия собственников земельных участков в формировании Фонда;
- 2) равных условий осуществления инвестиционной деятельности всеми заинтересованными субъектами;
- 3) открытого доступа к сведениям, составляющим Фонд.

III. Цель и задачи Концепции

6. Целью Концепции является формирование Фонда, что позволит повысить инвестиционную привлекательность Омской области, привлечь инвестиции, необходимые для ее экономического развития.

7. Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

1) обеспечение эффективного взаимодействия органов исполнительной власти Омской области, органов местного самоуправления Омской области, иных органов по вопросам формирования Фонда;

2) вовлечение физических и юридических лиц в процесс формирования Фонда;

3) обеспечение свободного доступа заинтересованных лиц к сведениям, включенным в реестр земельных участков;

4) обеспечение актуальности сведений, включенных в реестр земельных участков.

IV. Механизм реализации Концепции

8. Механизм реализации Концепции предполагает выполнение следующих мероприятий:

1) организация взаимодействия органов исполнительной власти Омской области, органов местного самоуправления Омской области, иных органов по вопросам формирования Фонда;

2) сбор и анализ информации о земельных участках, пригодных для реализации инвестиционных проектов;

3) формирование реестра земельных участков, составляющих Фонд, в том числе инвестиционных паспортов земельных участков, содержащих сведения об их характеристиках, технико-экономических показателях;

4) проведение (при необходимости) работ по изменению характеристик земельных участков для целей реализации инвестиционных проектов;

5) информационное сопровождение деятельности по формированию Фонда, в том числе в целях привлечения потенциальных инвесторов.

V. Ожидаемые результаты реализации Концепции

9. Реализация Концепции будет способствовать:

1) увеличению объема инвестиций, направляемых в экономику Омской области;

2) упрощению взаимодействия потенциальных инвесторов с органами исполнительной власти Омской области, органами местного самоуправления Омской области по вопросам осуществления инвестиционной деятельности на территории Омской области;

3) увеличению валового регионального продукта.