



ЧЕРЛАКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Инвестиционный паспорт

Послание Главы инвесторам



Уважаемые инвесторы!

От имени жителей Черлакского муниципального района я приветствую Вас на нашей земле. Наш район имеет значительный экономический потенциал и привлекательное расположение. Граничит с Республикой Казахстан, отличная дорога федерального значения, железная дорога, высокая степень газификации, отличные сельскохозяйственные земли. Эти факторы позволяют не только заниматься производством, но и переработкой на территории района.

Муниципальный район открыт для инвесторов, к каждому проекту мы подходим индивидуально, осуществляем сопровождение и оказываем помощь в реализации проекта, в независимости от масштабности проектов, мы дорожим каждым!

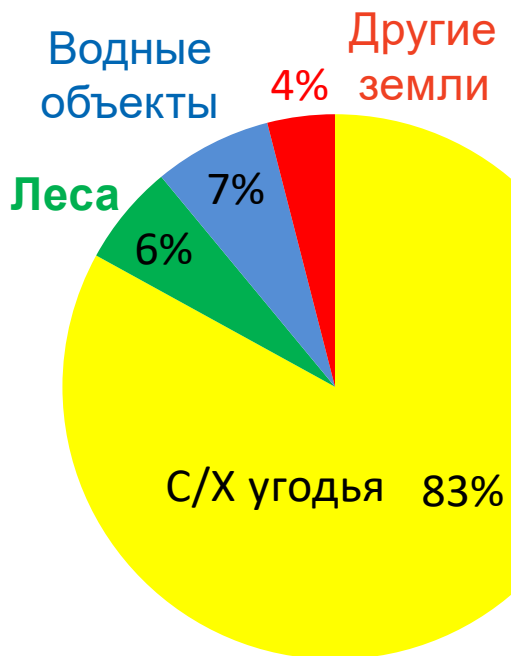
Мы приглашаем в наш район предприимчивых, активных людей, готовых реализовывать смелые идеи.
Мы открыты сотрудничеству Вами!



Общие сведения о районе



Структура земель



Население



Площадь территории



Удаленность от границы города Омска



Транспортная сеть (протяженность автомобильных дорог)



Средний срок получения разрешения на строительство



Стоимость 1 га земли



Тариф на эл. энергию

Наши преимущества



Плодородные земли



Резерв трудовых ресурсов



**Развитая
социальная и
коммунальная
инфраструктура**



**Свободные земельные
участки, для реализации
инвестиционных проектов**



**Транспортная
доступность**



**Возможность получения
профессионального
образования в
«Сибирском
профессиональном
колледже» в р. п. Черлак**

Ключевые отрасли района



Агропромышленный комплекс

Район сельскохозяйственный, занимающийся растениеводством и молочно-мясным животноводством. В структуре экономики продукция сельского хозяйства составляет 66 %. Основным видом растениеводства является выращивание зерновых. Валовый сбор:

Зерновых и зернобобовых 213,7 тыс. тонн;

масличных культур 38,7 тыс. тонн;

Основным видом животноводства является разведение и содержание крупного рогатого скота молочного направления.

Произведено молока – 29,9 тыс. тонн.

Произведено мяса – 1,1 тыс. тонн.

Обрабатывающие производства

Объем отгруженных товаров собственного производства более 83 млн. рублей.

- хлебобулочных изделий отгружено более 1251 тонна;
- молочных продуктов отгружено более 460 тонн;
- мясных полуфабрикатов отгружено более 124 тонны;
- муки и крупы отгружено более 7000 тонн.

* показатели 2021 года

Ключевые организации на территории района



ООО Соляное

Растениеводство, животноводство.
Производство зерна, муки, молока.



КХ Тритикум

Растениеводство, животноводство.
Производство зерна, кормов, молока.



ДРСУ 3

Ремонт и строительство работ. Производство щебня и асфальто-бетонных смесей



КХ Василиса

Растениеводство, Производство зерна, кормов.

ИП КФХ Конев А.М

Растениеводство, животноводство.
Производство зерна, кормов, молока.

КХ Белицкое

Растениеводство, животноводство.
Производство зерна, кормов, молока круп.

Примеры реализованных инвестиционных проектов



ООО Соляное

2017-2018

Животноводческий комплекс беспривязного содержания молочного направления на 800 голов КРС



КХ Тритикум

2018-2019

Животноводческий комплекс молочного направления на 520 голов.



КХ Тритикум

2021

Коровник на 376 голов КРС, производство молока до 2,3 тыс. тонн в год



КХ Тритикум.

2020

зерноочистительный комплекс с зерносушилкой мощностью 80 т зерна/час



ИП КФХ Конев А.М.

2019

Комплекс обработки и хранения зерна, с линиями приема автотранспорта, очистки и просушки зерна.



КХ Тритикум.

2020

линия подготовки семян ГОСТ Р52325-2005

Перспективные отрасли инвестирования



Переработка сельскохозяйственной продукции



Развитие плодоводства и овощеводства



Развитие молочного и мясного

Развитие туристской деятельности и экотуризма. На территории района расположены:

- уникальное бессточное реликтовое озеро Ульжай, второе по величине солёное озеро в Омской области. Главная его особенность — большие запасы целебной грязи. В бальнеологическом отношении водоем является самым ценным и пригодным для промышленного освоения объектом в области;
- государственный природный заказник регионального значения «Степной». На его территории гнездятся множество видов птиц, в том числе и красно книжных;
- уникальные Ильинские озера, славящиеся отличной рыбалкой



Черлакский муниципальный район Омской области



Кадастровый номер земельного участка	земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:31:1111021
Площадь в квадратных метрах	24000
Месторасположение	Омская область, р.п. Черлак, вблизи земельного участка расположенного по адресу р.п. Черлак, ул. Красноармейская, 216 а
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов
Электроснабжение	60 м. Электролиния ВЛ-0.4
Газоснабжение	Удаленность от источника 250 м.
Водоснабжение. Водоотведение	Удаленность от источника 170 м
Подъездные пути	Имеется
Железнодорожные пути	Отсутствует. (удаленность от железнодорожной станции 41 км)
Здания и сооружения	отсутствуют
Контактная информация	Администрация Черлакского муниципального района тел. 8 (38153) 2-15-64

Черлакский муниципальный район Омской области



Кадастровый номер земельного участка	земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:31:111101
Площадь в квадратных метрах	13200
Месторасположение	Омская область, р.п. Черлак, вблизи земельного участка расположенного по адресу р.п. Черлак, ул. 40 лет Октября, 74
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов
Электроснабжение	100 м. Электролиния ВЛ-0.4
Газоснабжение	Удаленность от источника 350 м.
Водоснабжение. Водоотведение	Удаленность от источника 163 м
Подъездные пути	Имеется
Железнодорожные пути	Отсутствует. (удаленность от железнодорожной станции 41 км)
Здания и сооружения	отсутствуют
Контактная информация	Администрация Черлакского муниципального района тел. 8 (38153) 2-15-64

Черлакский муниципальный район Омской области



Кадастровый номер земельного участка	земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:31:111102
Площадь в квадратных метрах	27300
Месторасположение	Омская область, р.п. Черлак, вблизи земельного участка расположенного по адресу р.п. Черлак, ул. Мельникова, 224
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов
Электроснабжение	30 м. Электролиния ВЛ-10.0
Газоснабжение	Удаленность от источника 450 м.
Водоснабжение. Водоотведение	Удаленность от источника 270 м
Подъездные пути	Имеется
Железнодорожные пути	Отсутствует. (удаленность от железнодорожной станции 41 км)
Здания и сооружения	отсутствуют
Контактная информация	Администрация Черлакского муниципального района тел. 8 (38153) 2-15-64

Черлакский муниципальный район Омской области



Кадастровый номер земельного участка	земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:31:11110
Площадь в квадратных метрах	115000
Месторасположение	Омская область, р.п. Черлак, вблизи земельного участка расположенного по адресу р.п. Черлак, ул. Прибрежная, 9
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов
Электроснабжение	20 м. Электролиния ВЛ-0.4
Газоснабжение	Удаленность от источника 600 м.
Водоснабжение. Водоотведение	Удаленность от источника 40 м
Подъездные пути	Имеется
Железнодорожные пути	Отсутствует. (удаленность от железнодорожной станции 41 км)
Здания и сооружения	отсутствуют
Контактная информация	Администрация Черлакского муниципального района тел. 8 (38153) 2-15-64

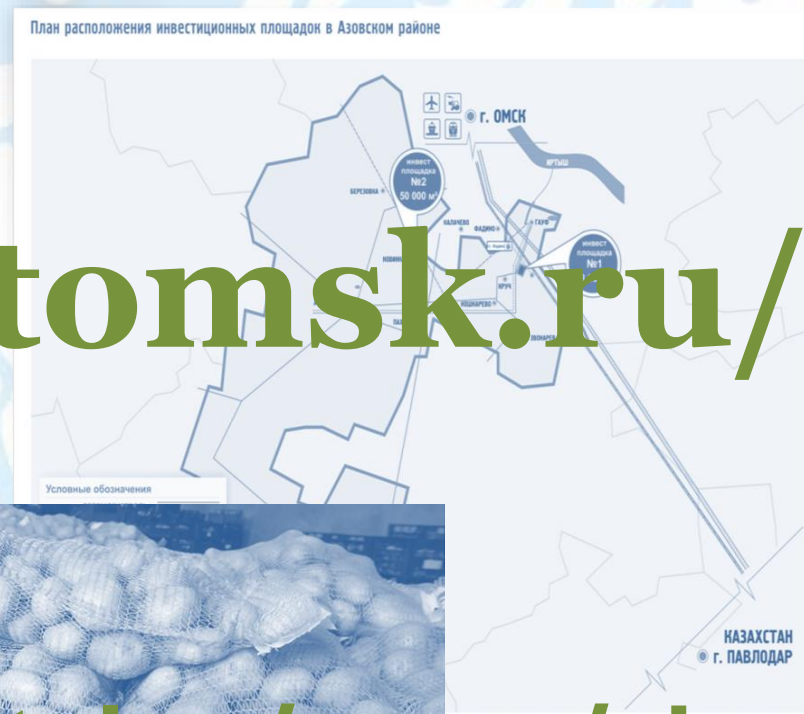
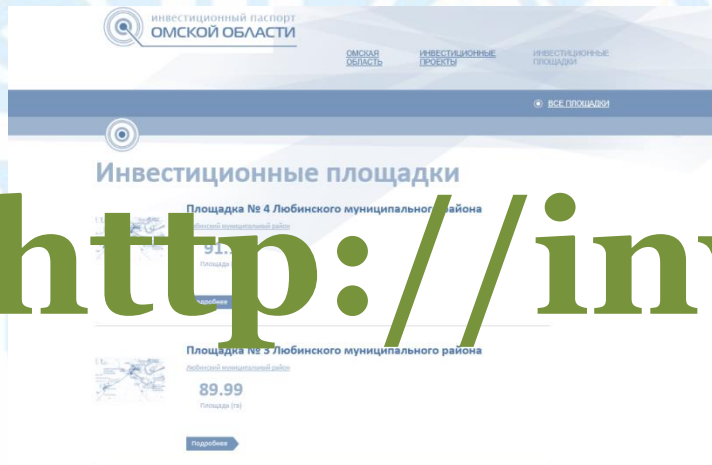
Черлакский муниципальный район Омской области



Кадастровый номер земельного участка	земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:31:111102:3У1
Площадь в квадратных метрах	10000
Месторасположение	Омская область, р.п. Черлак, вблизи земельного участка расположенного по адресу р.п. Черлак, ул. Красноармейская, 218
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов
Электроснабжение	20 м до электролинии ВЛ-0.4
Газоснабжение	Удаленность от источника 600 м.
Водоснабжение. Водоотведение	Удаленность от источника 40 м
Подъездные пути	Имеется
Железнодорожные пути	Отсутствует. (удаленность от железнодорожной станции 43 км)
Здания и сооружения	Имеется
Контактная информация	Администрация Черлакского муниципального района тел. 8 (38153) 2-15-64

<http://investomsk.ru/>

<http://cherl.omskportal.ru/omsu/cherl-3-52-258-1/otrasl/Investicii>



Контактная информация

Администрация Черлакского муниципального района Омской области

Юридический адрес: 646250, Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. Победы, д. 11

Официальный сайт: <http://cherl.omskportal.ru/omsu/cherl-3-52-258-1>

Горелов Виктор Викторович

Должность: Глава Черлакского муниципального района Омской области

Контактный телефон: 8 (38153) 21456

Адрес электронной почты: cherl@mr.omskportal.ru

Траут Артем Александрович

Должность: Заместитель Главы Черлакского муниципального района Омской области

Контактный телефон: 8 (38153)21564

Адрес электронной почты: trautaa@gmail.com