



**КОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Инвестиционный паспорт

# Послание Главы инвесторам



Колосовский район приглашает вас к взаимовыгодному сотрудничеству в целях организации эффективного производства конкурентоспособных товаров и услуг.

Сегодня мы говорим о перспективности инвестиционных вложений на территории Колосовского района, так как здесь созданы благоприятные условия для ведения бизнеса. Наличие развитой сети путей сообщения, выгодное географическое положение, наличие свободных земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой и трудовыми ресурсами. Все эти условия позволяют организовывать и успешно развивать бизнес в различных сферах экономики совместно с деловыми партнёрами из России и зарубежья.

**Приглашаю инвесторов поближе познакомиться с Колосовским районом!** Основные принципы нашей инвестиционной политики заключаются в создании условий наибольшего благоприятствования, оказании поддержки перспективным инвестиционным проектам, снижении административной нагрузки на хозяйствующие субъекты, безусловном исполнении своих обязательств перед нашими партнерами, что станет залогом вашего успеха.

Мы заинтересованы в развитии экономического и культурного сотрудничества.

Желаю всем представителям деловых кругов успехов в реализации инвестиционных проектов, благополучия и процветания бизнеса!

# Общие сведения о районе

## Структура земель



Водные  
объекты

2%

Другие  
земли



10,2

ТЫС. ЧЕЛОВЕК



Население

4,8

ТЫС.КВ. КМ

Площадь  
территории

254

КМ

Удаленность от  
границы города  
Омска

560,464

КМ

Транспортная сеть  
(протяженность  
автомобильных дорог)

5

дней

Средний срок  
получения  
разрешения на  
строительство

11,92  
тыс.руб

Кадастровая  
стоимость земель  
с/х назначения

34

Количество  
населенных  
пунктов

# Наши преимущества



## Транспортная доступность

- 77 км до речного порта г. Тара;
- автомобильное сообщение (129 км от р.п. Колосовка до федеральной автомобильной дороги Тюмень-Омск);
- железнодорожное сообщение (198 км до железнодорожной станции «Называевская»)



## Наличие инвестиционных площадок



Существующие исторические места, природный ландшафт способствует развитию туризма и спорта (охота, рыбалка)



Наличие самозанятости населения: развитие ЛПХ, КФХ, временная занятость.

Наличие свободной рабочей силы



Развитая социальная сфера (образование, культура, здравоохранение)



Удовлетворительный уровень образовательных услуг.



Наличие благоприятных условий для ведения бизнеса



Наличие месторождения кирпичного сырья, торфа, сапропеля

### Агропромышленный комплекс



**Производство картофеля –  
17,4 тыс. тонн**  
(8 картофелехранилищ,  
общей емкостью 8000 тонн)



**Производство молока –  
4,992 тыс. тонн**



**Производство зерна –  
6,7 тыс. тонн**



**Производство мяса –  
872,2. тонн**



**Производство овощей –  
3,2 тыс. тонн**

**Техническое перевооружение сельскохозяйственных организаций за 2020 год – 11,5 млн. руб.**

**Площадь земель сельскохозяйственного назначения – 64,4 тыс. га, в том числе:**

- пашни – 11,4 тыс. га (20,7 % - используемая, 40 % - пригодная к введению, 39,3 % - непригодная к введению);
- сенокосы – 40,9 тыс. га
- пастбища – 9,1 тыс. га

\* показатели 2021 года

**Пищевая перерабатывающая отрасль**



**Производство хлеба и  
хлебобулочных изделий – 900 тонн**



**Производство молочной  
продукции – 4,9 тыс. тонн**



**Наличие 1 молокоприемного  
пункта**

\* показатели 2021 года

### Туристическая отрасль



**Туристско-рекреационный объект - географический центр Омской области (установлен памятный знак)**



**Один из старейших природных заказников - Баировский государственный природный заказник**

# Ключевые организации на территории района

## Агропромышленный комплекс



**КФХ Таранников М.В.**  
(Производство зерна,  
мяса)



**КФХ Шахова Н.В.**  
(Производство молока)



**ИП Лукин С.Н.**  
(Производство  
картофеля, зерновых)

## Пищевая и перерабатывающая отрасль



**ИП Сафонов С.Г.**  
(производство хлеба,  
хлебобулочных изделий,  
кондитерских изделий,  
торговля  
продовольственными и  
строительными  
материалами)



**Сельпо  
«Пищекомбинат»**  
(производство мясных  
полуфабрикатов, хлеба,  
хлебобулочных,  
кондитерских изделий,  
услуги общественного  
питания, розничная  
торговля)



**ИП Батушкин А.М.**  
(производство хлеба,  
хлебобулочных,  
кондитерских  
изделий,)



**ООО «Феникс»**  
(производство  
кондитерских изделий,  
мясных  
полуфабрикатов,  
услуги общественного  
питания, СТО,  
розничная торговля)



**ИП Сиракян А.В.**  
(производство хлеба,  
хлебобулочных изделий,  
кондитерских изделий,  
розничная торговля,  
производство  
древесного угля,  
зерновых, картофеля)

# Примеры реализованных инвестиционных проектов

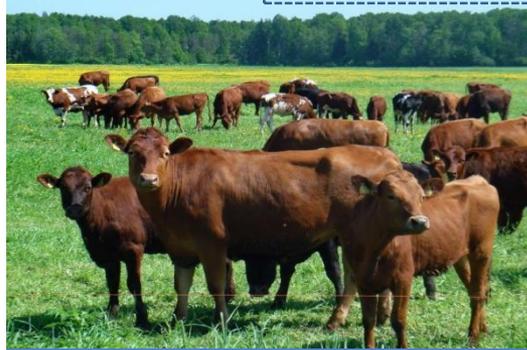
3,3 млн. руб.



ИП Аяпанов С.К.

«Развитие мясного животноводства».  
Создано 3 рабочих места

3,4 млн. руб.



ИП Мамедов А.Г.

«Приобретение 51 головы нетелей  
молочного направления».  
Создано 4 рабочих места

3,4 млн. руб.



ИП Шахова Н.В.

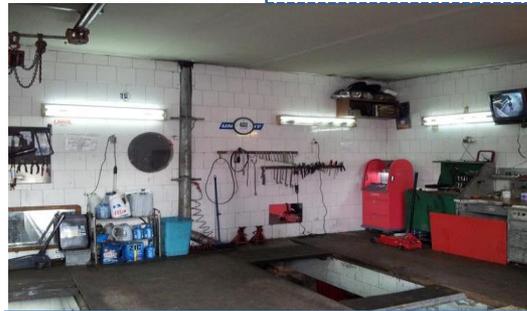
«Приобретение 33 голов нетелей  
молочного направления, реконструкция  
животноводческого помещения на 100  
голов». Создано 3 рабочих места

3,4 млн. руб.



Ярмарка выходного дня

3,14 млн. руб.



ИП Манторов А.Г.

«Организация СТО» Создано 2 рабочих  
места

4 млн. руб.



Открытие магазинов (8 ед.)

Создано 8 рабочих места

# Перспективные отрасли инвестирования



## Производство сельскохозяйственной продукции

- строительство убойного цеха



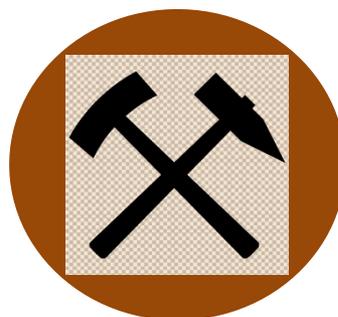
## Переработка сельскохозяйственной продукции

- производство мясных полуфабрикатов
- производство копченых изделий



## Туризм

- организация платной спортивно-любительской рыбалки;
- организация туристической охоты



## Добыча полезных ископаемых

- создание почвосмесей из торфа;
- производство удобрений из торфа;
- использование сапропелевых грязей;
- сапропелевые удобрения;

# Проекты, требующие финансирования



Организация работы по вводу в эксплуатацию убойного цеха в с. Строкино (Объект является собственностью Строкинского сельского поселения, возможна аренда или продажа имущества). (Информация о площадке, на которой возможна реализация данного проекта, отображена на слайде № 22)



Ввод в эксплуатацию коптильного цеха в с. Колосовка (Объект является собственностью сельпо «Пищекомбинат», возможна аренда или продажа имущества, коммуникации подведены). (Информация о площадке, на которой возможна реализация данного проекта, отображена на слайде № 21)



# Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	55:08:220115:245
Площадь в квадратных метрах	2109
Собственник	собственность муниципального района
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения производственной базы, под промышленными объектами
Электроснабжение	имеется, удаленность от источника 10 метров, свободная мощность 30 кВт.
Газоснабжение	нет
Водоснабжение. Водоотведение	удаленность от источника 30 м., имеется скважина, водоотведение имеется
Подъездные пути	удаленность от дороги 5 км.
Железнодорожные пути	нет
Здания и сооружения	нет
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда
Контактная информация	Тел. 8-38160-21174

# Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	55:08:220115:246
Площадь в квадратных метрах	12721
Собственник	собственность муниципального района
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов, Для размещения производственной базы, под промышленными объектами
Электроснабжение	имеется, удаленность от источника 10 метров, свободная мощность 30 кВт.
Газоснабжение	нет
Водоснабжение. Водоотведение	удаленность от источника 30 м., имеется скважина, водоотведение имеется
Подъездные пути	удаленность от дороги 5 км.
Железнодорожные пути	нет
Здания и сооружения	нет
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда
Контактная информация	Тел. 8-38160-21174

# Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	55:08:220115:242
Площадь в квадратных метрах	6554
Собственник	собственность муниципального района
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов, Для размещения производственной базы, под промышленными объектами
Электроснабжение	имеется, удаленность от источника 10 метров, свободная мощность 30 кВт.
Газоснабжение	нет
Водоснабжение. Водоотведение	удаленность от источника 30 м., имеется скважина, водоотведение имеется
Подъездные пути	удаленность от дороги 5 км.
Железнодорожные пути	нет
Здания и сооружения	нет
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда
Контактная информация	Тел. 8-38160-21174

# Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	55:08:230404:100 (с. Крайчиково, Крайчиковское сельское поселение)
Площадь в квадратных метрах	70 266
Собственник	собственность муниципального района
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	расстояние от границы участка до точки подключения – 50 м
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	расстояние от границы участка до точки подключения – 100 м
Подъездные пути	расстояние до ближайшей дороги – 5 км
Железнодорожные пути	отсутствуют
Здания и сооружения	Помещение для содержания животных
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда
Контактная информация	Тел. 8-38160-21174

# Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	55:08:300302:94, 55:08:300302:92 (с. Таскатлы, Таскатлинское сельское поселение)
Площадь в квадратных метрах	38 251
Собственник	собственность муниципального района
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	расстояние от границы участка до точки подключения – 500 м
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	расстояние от границы участка до точки подключения – 1000 м
Подъездные пути	расстояние до ближайшей дороги – 5 км
Железнодорожные пути	отсутствуют
Здания и сооружения	Помещение для содержания животных
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда
Контактная информация	Тел. 8-38160-21174

# Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	55:08:290101:147 (с. Таскатлы, Таскатлинское сельское поселение)
Площадь в квадратных метрах	67 974
Собственник	собственность муниципального района
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	расстояние от границы участка до точки подключения – 300 м
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	расстояние от границы участка до точки подключения – 700 м
Подъездные пути	расстояние до ближайшей дороги – 12 км
Железнодорожные пути	отсутствуют
Здания и сооружения	Помещение для содержания животных
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда
Контактная информация	Тел. 8-38160-21174

# Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	55:08:220115:247 (с. Колосовка, ул. Юбилейная, д. 27)
Площадь в квадратных метрах	3440,0
Собственник	собственность муниципального района
Категория земель. Вид разрешенного использования	Для размещения производственной базы, под промышленными объектами
Электроснабжение	Имеется
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	Имеется
Подъездные пути	расстояние до ближайшей дороги – 0,5км
Железнодорожные пути	отсутствуют
Здания и сооружения	Здание 851,2 кв.м.(2 этажа возможно использование под производственные цеха, в том числе переработка мяса)
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда
Контактная информация	Тел. 8-38160-21174

# Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	55:08:220115:243 (с. Колосовка, ул. Юбилейная, д. 27 «И»)
Площадь в квадратных метрах	3206,0
Собственник	собственность муниципального района
Категория земель. Вид разрешенного использования	Для размещения производственной базы, под промышленными объектами
Электроснабжение	Имеется, 10 м.
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	Имеется
Подъездные пути	расстояние до ближайшей дороги – 0,5км
Железнодорожные пути	отсутствуют
Здания и сооружения	Гараж 2561,70 кв.м (возможно использование под склад)
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда
Контактная информация	Тел. 8-38160-21174

# Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	55:08:220115:248 (с. Колосовка, ул. Юбилейная, д. 27 «Д»)
Площадь в квадратных метрах	2250,0
Собственник	собственность муниципального района
Категория земель. Вид разрешенного использования	Для размещения производственной базы, под промышленными объектами
Электроснабжение	Имеется
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	Имеется
Подъездные пути	расстояние до ближайшей дороги – 0,5км
Железнодорожные пути	отсутствуют
Здания и сооружения	-
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда
Контактная информация	Тел. 8-38160-21174

# Помещение для реализации проектов

Кадастровый номер	55:08:220111:148 (с. Колосовка, ул. Кирова, 94)
Площадь в квадратных метрах	144
Собственник	собственность сельпо «Пищекомбинат»
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земельный участок не оформлен в собственность
Электроснабжение	Имеется
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	Имеется
Подъездные пути	расстояние до ближайшей дороги – 0,2 км
Железнодорожные пути	отсутствуют
Здания и сооружения	Помещение для организации копильного цеха
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	Аренда, продажа
Контактная информация	Тел. 8-38160-21659

# Помещение для реализации проектов

Кадастровый номер	55:08:280606:301 (с. Строкино)
Площадь в квадратных метрах	466,9
Собственник	собственность Строкинского сельского поселения
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земельный участок не оформлен в собственность
Электроснабжение	Имеется
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	отсутствует
Подъездные пути	расстояние до ближайшей дороги – 0,5 км
Железнодорожные пути	отсутствуют
Здания и сооружения	Нежилое здание для организации убойного цеха
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	Аренда, продажа
Контактная информация	Тел. 8-38160-23744



## Контактная информация

1. Глава Колосовского муниципального района Омской области – С.В. Высоцкий, тел. 8-38160-21144
2. Заместитель Главы Колосовского муниципального района Омской области – Бородина Н.М., тел. 8-38160-21730
3. Заместитель Главы Колосовского муниципального района Омской области – Бобко Е.Н., тел. 8-38160-21203
4. Начальник управления сельского хозяйства Администрации Колосовского муниципального района Омской области. – Ниязов Р.Г., тел. 8-38160-21133

Адрес электронной почты: [kolos@mr.omskportal.ru](mailto:kolos@mr.omskportal.ru)

Адрес для корреспонденции: 646350, Омская область, с. Колосовка, ул. Ленина, 5