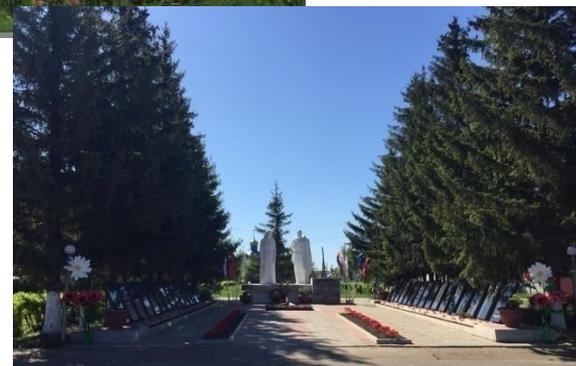


# Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области



## НОВОВАРШАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Инвестиционный паспорт

# Послание Главы инвесторам

*Уважаемые инвесторы и партнеры!*



*Рад приветствовать Вас от имени жителей Нововаршавского района Омской области и предлагаю Вашему вниманию информационный проект «Инвестиционный паспорт «Нововаршавский муниципальный район».*

*Район, граничащий с Республикой Казахстан, развитое железнодорожное сообщение, значительный экономический потенциал определяют привлекательность Нововаршавского района для потенциальных инвесторов.*

*Важным является тот факт, что в муниципальном районе сегодня создаются благоприятные условия для инвесторов на законодательном уровне.*

*В целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику муниципального района административные барьеры при реализации инвестиционных проектов в районе сведены к минимуму.*

*Мы готовы оказать поддержку инвестиционным инициативам, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, которые будут способствовать развитию инфраструктуры муниципального района, укреплять его экономический потенциал.*

*Надеюсь, что это издание заинтересует активных, предприимчивых людей, готовых выгодно вкладывать инвестиции. Мы приглашаем Вас к долгосрочному и плодотворному сотрудничеству, гарантируем содействие в продвижении инвестиционных проектов!*

*Добро пожаловать в Нововаршавский муниципальный район!*

*С уважением,  
Глава Нововаршавского  
муниципального района Омской области*

**В.А. Шефер**



# Наши преимущества



## Выгодное географическое положение района

- района граничит с Республикой Казахстан;
- имеется многосторонний железнодорожный пункт пропуска;
- расположен в южной экономической зоне



## Транспортная доступность автомобильное сообщение:

- 50 км от р.п. Нововаршавка до автомобильной дороги регионального значения 52 К-3 Омск-Русская Поляна-Республика Казахстан;



## железнодорожное сообщение:

- по территории района проходит железнодорожная магистраль Омск-Павлодарская область Республики Казахстан – Карасук Новосибирской области – Алтайский край;
- 15 км от р.п. Нововаршавка до железнодорожной станции Любовька, где имеется грузовой двор;



## водное сообщение по реке Иртыш



- высокий потенциал в развитии туристической рыбалки и охоты;



- наличие кадрового потенциала;



- наличие инвестиционных площадок (земельных участков и объектов капитального строительства);



- газификация сельских территорий;



- на территории района расположено 2 крупных элеватора с наличием железнодорожных путей;



- наличие плодородных земель;



- выгодные климатические условия для развития сельского хозяйства;

- хорошая инсоляция для строительства возобновляемых источников энергии;



- открыты месторождения геотермальных вод для использования в лечебных целях и развития тепличного хозяйства

# Ключевые отрасли района

## Агропромышленный комплекс



### Валовый сбор:

- зерна – 119,1 тыс. тонн
- зернобобовых – 3,2 тыс. тонн



### Валовый сбор:

- масличных культур – 13,6 тыс. тонн
- в т.ч. масличного льна – 11,3 тыс. тонн



Производство мяса скота – 1 тыс. тонн



Производство молока – 9,6 тыс. тонн;

Техническое перевооружение сельскохозяйственных организаций за 2021 год – 231,7 млн. руб.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения – 201,4 тыс. га, в том числе:

- пашни – 179,4 тыс. га (97,5 % - используемая, 2,5 % - пригодная к введению).
- сенокосы – 5,7 тыс. га
- пастбища – 15,0 тыс. га
- прочее – 1,3 тыс. га



\* показатели 2021 года

# Ключевые отрасли района

## Пищевая перерабатывающая промышленность



Производство колбасных изделий – **24 тонны**



Производство хлеба и хлебобулочных изделий – **195,83 тонны**



Производство полуфабрикатов – **6,5 тонн**



Производство молока – **12,6 тыс. тонн;**



Производство муки – **139,8 тонн;**  
производство кондитерских изделий – **5,38 тонн**



Наличие 2-х элеваторов



Наличие 1 молокоприемного пункта

\* показатели 2021 года

# Ключевые отрасли района

## Промышленная отрасль

### Машиностроение



- изготовление запасных частей к сельскохозяйственной технике: объем произведенной и отгруженной продукции на сумму **19,51 млн. руб.**



- изготовление и ремонт колесных пар, ремонт колесных пар с кассетными подшипниками: объем произведенной и отгруженной продукции **2,8 тыс. шт.** колесных пар на сумму **206,4 млн. руб.**

### Производство пластиковых окон



- изготовлено пластиковых окон на сумму **10,77 млн. руб.**

### Возобновляемые источники



- преобразование солнечной  
- энергии в электрическую

### Производство тротуарной плитки



\* показатели 2021 года

**Туристическая отрасль**

**В районе расположен 1 минеральный источник  
вблизи с. Александровка**

**Охраняемый природный объект  
«Природная территория  
«Дробышево, озеро Акча»**



# Ключевые организации на территории района

## Агропромышленный комплекс



**СПК «Ермак»**

СПК «Ермак» специализируется в сфере производства молока и мяса КРС. Хозяйство имеет статус племрепродуктора по разведению КРС красной степной породы. Еще одно важное направление деятельности — растениеводство и переработка произведенной сельскохозяйственной продукции.



**СПК «Рассохинский»**

СПК «Рассохинский» специализируется в сфере молочного животноводства и растениеводства. Одним из важных направлений является выращивание зерновых и кормовых культур.



**СПК «Славянин»**

СПК «Славянин» представлен отраслью в сфере производства и реализации зерновых, крупяных и масличных культур.

# Ключевые организации на территории района

## Пищевая перерабатывающая промышленность



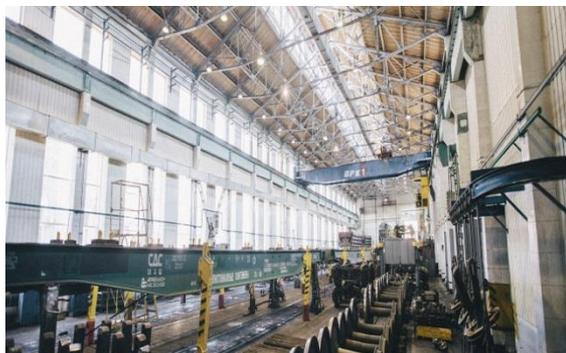
**ОАО «Любовский элеватор»**

Основной производственной деятельностью ОАО «Любовский элеватор» является приёмка зерна, доведение его до кондиции в соответствии с ГОСТом, его хранение и дальнейшая реализация.



**ИП ГКФХ Кинсфатор В.Е.**

Основным направлением деятельности ИП Главы КФХ Кинсфатор В.Е. является выращивание зерновых и масличных культур.



**АО «Вагонная ремонтная компания-1»**

Основным видом услуг АО «ВРК-1» является деятельность вспомогательная, связанная с железнодорожным транспортом

## Промышленная отрасль



**ГК «ХЕВЕЛ»**

Солнечной электростанция «Нововаршавская СЭС»: преобразование солнечной энергии в электрическую, мощность объекта 30 МВт.

# Примеры реализованных инвестиционных проектов

210 млн. рублей



**ИП Глава КФХ Белимов В.А.**

2018 - 2019

Модернизация хлебоприемного пункта.  
Строительство бункеров для хранения зерна, линии по фасовке и загрузке в вагоны мощностью 300 тонн в смену

57,7 млн. рублей



**ИП Глава КФХ Сапожников Г.В.**

2016 - 2019

Строительство зерноочистительного сушильного комплекса, мощностью 50 тонн в час, подведен газ

24 млн. рублей



**ИП Кинсфатор В.Е.**

2019

Приобретение погрузочно-разгрузочной железнодорожной ветки в п. Любовка, протяженностью 1,631 км.

300 млн. рублей



**ОАО «РЖД»**

2016 - 2018

Строительство дома отдыха локомотивных бригад, одновременной вместимостью 113 человек. В доме отдыха 58 спален, столовая, тренажерный зал, спортивная площадка на улице, веранда для отдыха и две просторные парковки

150 млн. рублей



**СПК «Ермак»**

2015 - 2018

Строительство молочного комплекса на 720 голов с доильным залом - доильная установка «Карусель»

2 333 млн. рублей



**ГК «ХЕВЕЛ»**

2020

Строительство солнечной электростанции «Нововаршавская СЭС»: преобразование солнечной энергии в электрическую, мощность объекта 30 МВт.



## Переработка сельскохозяйственной продукции

- переработка молока и производство молочной продукции;
- производство колбасных и копченых изделий;
- производство мясных полуфабрикатов



## Производство сельскохозяйственной продукции

строительство убойного цеха



## Развитие животноводства

скотоводство овцеводство, свиноводство



## Развитие рыбоводства

разведение рыбы семейства карповых и осетровых

# Проекты, требующие финансирования



## СПК «Ермак»

Строительство убойного пункта на базе СППК «Ермаковские зори» и СПК «Ермак». Объем инвестиций 15 млн. руб.



## СПК «Ермак»

Реконструкция оросительной системы (замена основных элементов оросительной системы, преобразование нового насосного оборудования, увеличение производительности оросительной системы) . Объем инвестиций 181 млн. руб.



## СПК «Славянин»

Строительство бескаркасного склада для хранения зерна вместимостью 3 тыс. тонн зерна. Объем инвестиций 10 млн.руб.



## ИП Глава КФХ Ковалев С.И.

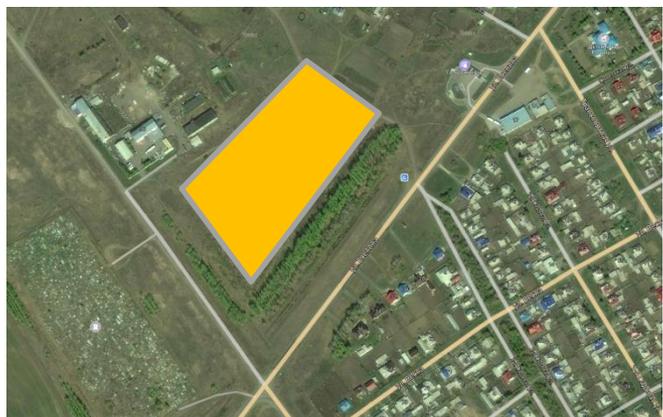
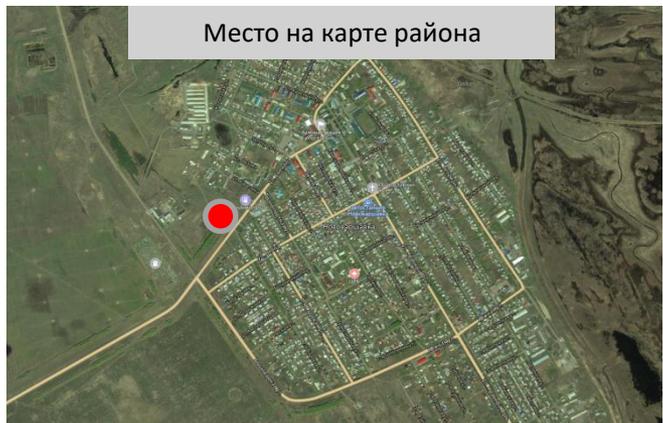
Строительство и приобретение бункера-накопителя с системой подработки и охлаждения зерна емкостью 1 тыс. тонн. Объем инвестиций 10 млн. руб.



## ИП Глава КФХ Белимов В.А.

Расширение комплекса (зернотокового хозяйства) по приёмке, подработке твердых сортов пшеницы. Объем инвестиций 270 млн. руб.

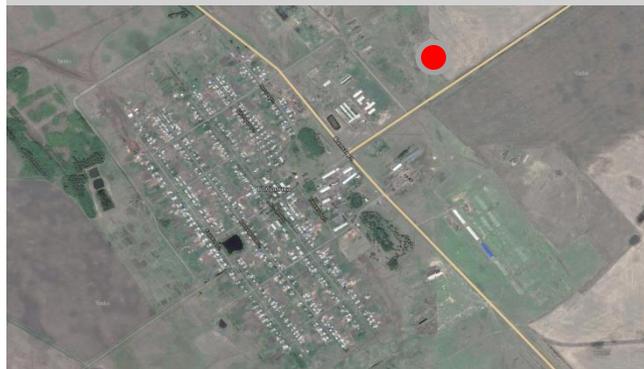
# Земельные участки для реализации проектов



Кадастровый номер земельного участка	55:17:260117
Площадь в квадратных метрах	40 000
Месторасположение	Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Есенина, 24
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения объектов физической культуры и спорта
Электроснабжение	Удаленность от источника 100 м. Электроснабжение возможно от подстанции 110/35/10 кВ "Нововаршавская" расстояние 1,82 км. Текущий резерв мощности 5 МВт.
Газоснабжение	Удаленность от источника 150 м. Свободная мощность 400 куб.м/час
Водоснабжение. Водоотведение	Отсутствует. (есть возможность подключения, максимально – 8860,4 куб. м/год)
Подъездные пути	Имеется
Железнодорожные пути	Отсутствует. (удаленность от железнодорожной станции 17 км)
Здания и сооружения	отсутствуют
Контактная информация	Администрация Нововаршавского муниципального района тел. 8 (38152) 2-13-02

# Земельные участки для реализации проектов

Место на карте района



Кадастровый номер земельного участка	55:17:210303:39
Площадь в квадратных метрах	30 600
Месторасположение	Омская область, Нововаршавский район, с. Бобринка, ул. Степная, примерно в 895 м по направлению на юго-восток от ул. Лесная
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения. Для строительства свинофермы
Электроснабжение	Свободная мощность 10 000 кВт. Удаленность от источника 150 м.
Газоснабжение	Отсутствует. Удаленность от источника 25 м
Водоснабжение. Водоотведение	294336 куб. м/год
Подъездные пути	Имеется
Железнодорожные пути	Отсутствует (удаленность от железнодорожной станции 18 км)
Здания и сооружения	отсутствует
Контактная информация	Администрация Нововаршавского муниципального района тел. 8 (38152) 2-13-02

# Земельные участки для реализации проектов

Место на карте района



Кадастровый номер земельного участка	55:17:240701
Площадь в квадратных метрах	60 000
Месторасположение	Омская область, Нововаршавский район, р.п. Большегривское
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Для размещения производственного или административного здания
Электроснабжение	Удаленность от источника 200 м Свободная мощность 500 кВт (электроснабжение возможно от подстанции 110/35/10кВ «Сибирская оросительная» – 8 км. Текущий резерв мощности 5 МВт)
Газоснабжение	Отсутствует.
Водоснабжение. Водоотведение	Отсутствует. (есть возможность подключения, максимально – 8860,4 куб. м/год)
Подъездные пути	Имеется
Железнодорожные пути	Отсутствует. (удаленность от железнодорожной станции 17 км)
Здания и сооружения	Отсутствует.
Контактная информация	Администрация Нововаршавского муниципального района тел. 8 (38152) 2-13-02

# Земельные участки для реализации проектов

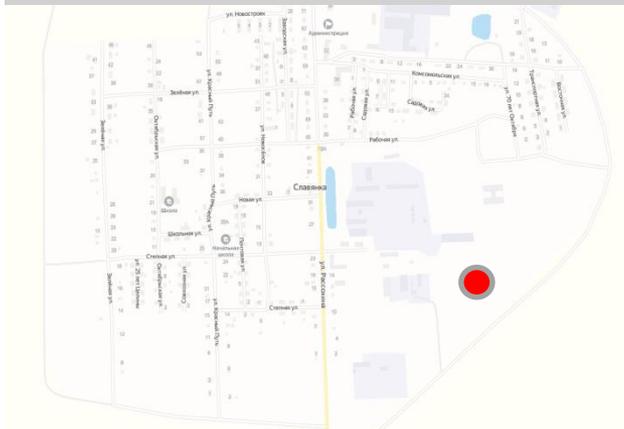
Место на карте района



Кадастровый номер земельного участка	55:17:280119
Площадь в квадратных метрах	80 000
Месторасположение	Омская область, Нововаршавский район, д. Русановка, 500 м на Ю-В от жилого дома по ул. Расохина, 8а
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для строительства фермы КРС, свинофермы, овчарни
Электроснабжение	Удаленность от источника 300 м
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	Отсутствует. (есть возможность подключения, максимально – 941,41 куб. м/год)
Подъездные пути	Имеется
Железнодорожные пути	Отсутствует. (удаленность от железнодорожной станции 11 км)
Здания и сооружения	Отсутствует.
Контактная информация	Администрация Нововаршавского муниципального района тел. 8 (38152) 2-13-02

# Земельные участки для реализации проектов

Место на карте района



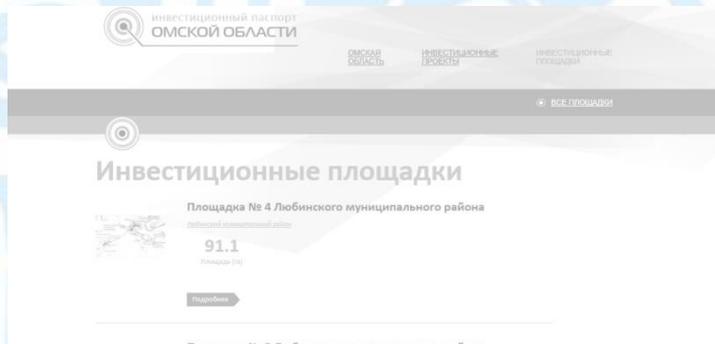
Кадастровый номер земельного участка	55:17:300156
Площадь в квадратных метрах	80 000
Месторасположение	Омская область, Нововаршавский район, с. Славянка
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Производственные цели
Электроснабжение	Удаленность от источника 150 м, электроснабжение возможно от подстанции 35/10 кВ Славянка расстояние 1,2 км
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	Отсутствует. (есть возможность подключения, максимально – 1776,79 куб. м/год)
Подъездные пути	Имеется
Железнодорожные пути	Отсутствует. (удаленность от железнодорожной станции 11 км)
Здания и сооружения	Отсутствует.
Контактная информация	Администрация Нововаршавского муниципального района тел. 8 (38152) 2-13-02

# Земельные участки для реализации проектов

Место на карте района



Кадастровый номер земельного участка	55:17:260117:117
Площадь в квадратных метрах	63 000
Месторасположение	Омская область, Нововаршавский район, р.п.Нововаршавка, ул. Западная, 8
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения объектов предпринимательской деятельности
Электроснабжение	Удаленность от источника 50 м, Электроснабжение возможно от подстанции 110/35/10 кВ «Нововаршавская» Текущий резерв мощности 5 МВт
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	Отсутствует. (есть возможность подключения, максимально – 8860,4 куб. м/год)
Подъездные пути	Имеется
Железнодорожные пути	Отсутствует. (удаленность от железнодорожной станции 17 км)
Здания и сооружения	Отсутствует.
Контактная информация	Администрация Нововаршавского муниципального района тел. 8 (38152) 2-13-02



# <http://investomsk.ru/>

# <http://http://novovar.omskportal.ru/omsu/novovar-3-52-241-1/etc/investition>



# Контактная информация

## Администрация Нововаршавского муниципального района Омской области

Юридический адрес: 646830, Омская область, Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Красный путь, д. 1

Официальный сайт: <http://novovar.omskportal.ru/omsu/novovar-3-52-241-1>

### **Шефер Владимир Александрович**

Должность: Глава Нововаршавского муниципального района Омской области

Контактный телефон: 8 (38152) 2-16-62, 2-12-97

Адрес электронной почты: [novovar@mr.omskportal.ru](mailto:novovar@mr.omskportal.ru)

### **Данилов Виктор Николаевич**

Должность: Первый заместитель Главы Нововаршавского муниципального района Омской области

Контактный телефон: 8 (38152) 2-14-94

Адрес электронной почты: [danilovvik@mail.ru](mailto:danilovvik@mail.ru)