

БОЛЬШЕУКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Инвестиционный паспорт

Послание Главы инвесторам



Уважаемые потенциальные инвесторы, партнеры и гости нашего района!

Большеуковский муниципальный район один из северных районов Омской области.

Красивейшая природа, благоприятный климат, экологически чистые леса и болота, возможно, привлечет Ваше внимание для организации и успешного развития бизнеса в различных сферах экономики

Администрация района гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса, оперативное решение вопросов, открытый диалог. Мы заинтересованы в развитии экономического и культурного сотрудничества, а также в том, чтобы налоги поступали в местный бюджет и улучшалось качество жизни населения района, для этого Ваш бизнес должен быть эффективным, стабильным и безопасным.

Желаю всем представителям деловых кругов успехов, благополучия и процветания бизнеса!

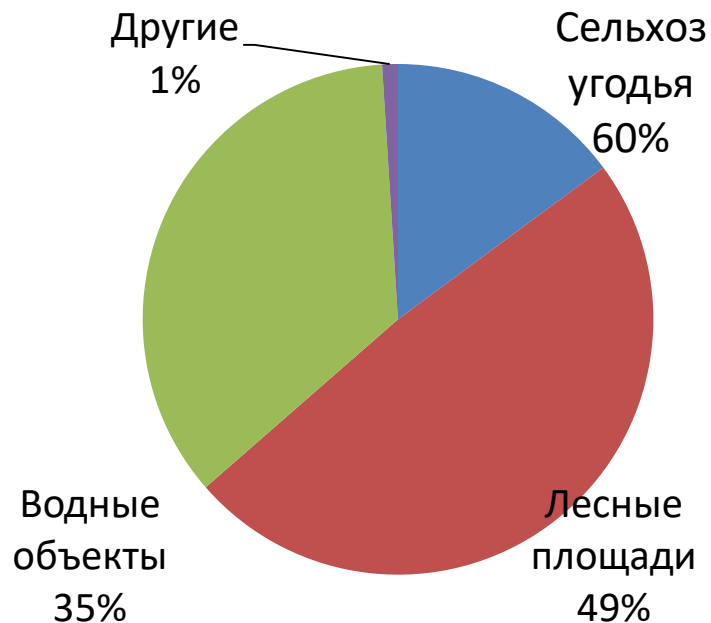
*Глава Большеуковского муниципального района
Омской области*

С.Н. Казначеев

Общие сведения о районе



Структура земель



6,8

тыс. человек



Население

9,5

тыс. кв. км

Площадь территории

280

км

Удаленность от границы города Омска

187

км

Транспортная сеть (протяженность автомобильных дорог)

3

дня

Средний срок получения разрешения на строительство

5 000-8 000

рублей

Кадастровая стоимость 1 га земли с/х назначения

7,22

Рублей / кВт*ч

Тариф на эл. энергию

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

автомобильное сообщение:
по территории проходит автомобильная
дорога Большие Уки-Тевриз, Большие
Уки-Знаменское

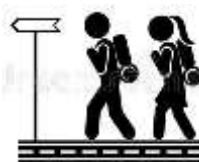
относительно низкая стоимость
трудовых ресурсов

стабильное развитие на территории
района розничной торговли

наличие свободных земельных
участков, которые могут быть
использованы в качестве
инвестиционных площадок для
развития сельскохозяйственного
производства, туристской деятельности



наличие собственных топливно-
энергетических ресурсов (древесина,
отходы лесной и льняной переработки)



потенциал в развитии рекреационно-
туристической зоны:
на территории района имеется два
государственных природных заказника
«Заозерный» и «Килейный»



наличие уникального культурно-
исторического наследия
(Большеуковский историко-культурный музей
–заповедник «Московско-Сибирский тракт»)



наличие сырья для организации
предприятия по заготовке и переработке
дикоросов (ягоды, грибы, разнотравье)

наличие торфа и сапропеля

наличие льна-долгунца

Ключевые отрасли района

Агропромышленный комплекс



Валовый сбор:

- зерна и зернобобовых – 2 010 тонн



Валовый сбор:

- льна-долгунца – 2736 тонн



Валовый сбор

картофеля 2207тонны



Валовый сбор

овошей 3 231тонны



Производство молока –1 500,6 тонн



Производство мяса скота и птицы – 59,81тыс. тонн



Техническое перевооружение сельскохозяйственных организаций, КФХ, ИП за 2022 год – 4 557 тыс.руб.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения – 134,4 тыс. га, в том числе:

- пашни – 103,4 тыс. га (22,1 % - используемая, 25,6 % - пригодная к введению, 52,3% - непригодная к введению);
- сенокосы – 5,84 тыс. га
- пастбища – 5,31 тыс. га

*** показатели 2022 года**

Пищевая перерабатывающая отрасль



Производство хлеба и хлебобулочных изделий – 175 тонн



Наличие 1 зернотока (зернохранилища)



Производство льняного масла, семя льна

*** показатели 2022 года**

Промышленная отрасль



Производство асфальтобетонных смесей -998 тонн



Заготовка древесины – 16 622 куб. м.

Полезные ископаемые:

- 1 месторождение кирпичных глин (615 тыс.куб.м);
- 2 месторождения глины (621тыс.куб.м.);
- месторождения торфа (более 620 млн.тонн);
- 5 месторождений нефти и газа (9700 тыс. тонн)

* показатели 2022 года

Ключевые организации на территории района

Агропромышленный комплекс



СПК «Уралы»

Растениеводство и
животноводство

Пищевая перерабатывающая отрасль



ИП Печёнкин Г.М.

Занимаются производством хлеба и
хлебобулочных изделий

Ключевые организации на территории района

Промышленная отрасль



ИП Сычев О.В

Занимаются производством
деревообрабатывающих изделий



ООО «Теплосервис»

Занимаются производством пара и горячей
воды (тепловой энергии) котельными



ГП Омской области «Тевризское
ДРСУ»

Предприятие дорожной сферы
занимается строительством,
содержанием и капитальным ремонтом
автомобильных дорог

Примеры реализованных инвестиционных проектов в 2021 и 2022 годах

1,3млн. руб.



Слесарев Ю.А..

Приобретено сельскохозяйственной техники 1 единица, в том числе Комбайн ДОН-1500

0,7 млн. руб.



СЖФ ИП Герцог Е.В.

В 2021 году приобретен измельчитель рулонов ИРН-1500

2,050млн. руб.



.КФХ Бояркин И.А.

В 2022 году приобретен Трактор МТЗ 82.1

8,4 млн. рублей



ИП Киреев А.Н.,
ИП Винокуров А.А.

В 2022 году приобретено 154 голов молодняка (телок КРС) мясного направления

1,1 млн. руб.



ООО «Теплосервис»

Реконструкция, модернизация объектов теплоснабжения, водоснабжения

5,0 млн. руб.



ИП Сычев О.В.

В 2022 году приобретен погрузчик Metal-Fach T229



Переработка сельскохозяйственной продукции

-организация производства по глубокой переработке льна-долгунца для производства короткого и длинного льноволокна, используемого для производства ваты и перевязочных материалов, льняной одежды, утеплителей.



Развитие животноводства

- скотоводство;
- коневодство;
- птицеводство



Добыча полезных ископаемых

Производство органических, гуминовых удобрений, торфогранул



Заготовка и переработка дикоросов

сбор, переработка заморозка, сушка, фасовка ягод, грибов, орехов, лекарственных трав



Туристическая сфера

- размещение туристических комплексов;
- формирование туристических маршрутов;
- размещение объектов общественного питания (столовые, кафе);



Лесоперерабатывающая промышленность

(преобладают мягколиственные древесные породы: береза, осина)

- деревообработка;
- производство шпона;
- производство пиломатериалов;
- мебельное производство;
- производство топливных гранул и брикетов из отходов деревопереработки

Проекты, требующие финансирования



Создание КФХ
(информация о площадке
на слайде 17)



Организация переработки
овощей и дикоросов
(информация о
площадке на слайде 16)



Организация фасовки грунтов
(торф, земля, удобрение)
информация о площадке
на слайде 15)



Модернизация сетей
теплоснабжения посредством
передачи в концессию



Знакомство и уход за экзотическими для Сибири животными,
копчение мяса и рыбы, рыбалка, катание на санях и верблюдах,
ванны с использованием вытяжки из молодых рогов марала



Земельные участки для реализации проектов



Кадастровый номер земельного участка	55:03:030103:7
Площадь в квадратных метрах	27 174
Собственник	Собственность муниципального района
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для производственной деятельности, для размещения производственных зданий
Электроснабжение	В 40 метрах от границы площадки проходят линии электроснабжения ВЛ - 10/0,4 кВ, свободные мощности 6,5 МВт
Газоснабжение/теплоснабжение	отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	В 40 метрах проходит водопровод (питьевая вода), диаметр трубы 100 мм, мощность 4,5 тыс. куб. м в сутки
Подъездные пути	Примыкает к автодороге 0,01 км
Здания и сооружения	Складской объект
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	В соответствии с рыночной оценкой
Контактная информация	Администрация Большеуковского муниципального района 8(38162) 2-21-76

Земельные участки для реализации проектов



Кадастровый номер земельного участка	55:03:030104:22
Площадь в квадратных метрах	29 000
Собственник	частная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для производственной деятельности, для размещения производственных зданий
Электроснабжение	По границе площадки проходят линии электроснабжения ВЛ - 10/0,4 кВ, свободные мощности 6,5 МВт
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	В 30 метрах проходит водопровод (питьевая вода), диаметр трубы 100 мм, мощность 4,5 тыс. куб. м в сутки.
Подъездные пути	Примыкает к автодороге
Здания и сооружения	имеются
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	В соответствии с рыночной оценкой
Контактная информация	Администрация Большеуковского муниципального района 8(38162) 2-21-76

Земельные участки для реализации проектов

СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С. БОЛЬШИЕ УКИ, УЛ. ИЗЫШЕВА, 17



Кадастровый номер земельного участка	55:03:030117:110
Площадь в квадратных метрах	1 227
Собственник	Частная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения магазина
Электроснабжение	В 20 м от участка проходят линии электроснабжения ВЛ - 10/0,4 кВ, свободные мощности 6,5 МВт
Газоснабжение/теплоснабжение	отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	В 90 метрах проходит водопровод (питьевая вода)
Подъездные пути	Примыкает к автодороге
Здания и сооружения	Здание магазина
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	В соответствии с рыночной оценкой
Контактная информация	Администрация Большеуковского муниципального района 8(38162) 2-21-76

Земельные участки для реализации проектов

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
с. БЕЛОГРИВКА
БОЛЬШЕУКОВСКОГО РАЙОНА



склад, арматурный

Кадастровый номер земельного участка	отсутствует
Площадь в квадратных метрах	21 000
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для производственных и складских помещений
Электроснабжение	В 50 м от участка проходят линии электроснабжения ВЛ - 10/0,4 кВ, свободные мощности 6,5 МВт
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	В 60 метрах от участка проходит водопровод (питьевая вода), диаметр трубы 100 мм, мощность 4,5 тыс. куб. м в сутки
Подъездные пути	Примыкает к автодороге 0,01 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	В соответствии с рыночной оценкой
Контактная информация	Администрация Большеуковского муниципального района 8(38162) 2-21-76



<http://investomsk.ru/>

<http://bolu.omskportal.ru/omsu/bolu-3-52-206-1/etc/Invest-deyatelnost>



Контактная информация

Администрация Большеуковского муниципального района Омской области

Почтовый адрес	646380, Омская область, с.Большие Уки, ул. Ленина, д. 9
Адрес сайта в интернете	http://bolu.omskportal.ru/omsu/bolu-3-52-206-1
Адрес электронной почты	bolu@mr.omskportal.ru
Глава Большеуковского муниципального района Казначеев Сергей Николаевич	8(38162)2-21-02(приемная) 8(38162)2-17-78 (факс)
Первый Заместитель Главы Большеуковского муниципального района Макаров Сергей Александрович	8(38162)2-15-38
Заместитель Главы Большеуковского муниципального района Карпова Елена Владимировна	8(38162)2-20-86