



ГОРЬКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционный паспорт

Послание Главы инвесторам



Уважаемые инвесторы!

Горьковский район образован в 1924 году. Площадь Горьковского района Омской области составляет - 3 тыс. кв. км, или 2,1 процента от территории Омской области. Общая площадь сельскохозяйственных угодий 215,4 тыс. га, площадь лесного фонда - 59,6 тыс. га, водные объекты, включая болота - 15,7 тыс. га.

Расстояние до областного центра (г. Омск) составляет 92 км, до ближайшей железнодорожной станции (г. Калачинск) - 45 км.

Протяженность автомобильных дорог составляет 779,58 км, из них дороги с твердым покрытием - 53,6 процента (417,9 км), в том числе автомобильные дороги в муниципальной собственности - 370,2 км, из них с твердым покрытием - 34,8 процента (129 км).

Основной сектор экономики района – сельское хозяйство.

Все сельскохозяйственные предприятия успешно развиваются. Наибольшие возможности развития сельского хозяйства связаны с животноводством, и растениеводством.

Все большее количество бизнесменов приходит к пониманию, что сельское хозяйство и переработка – одни из наиболее перспективных отраслей российской экономики, в которых сосредоточен значительный инвестиционный потенциал.

Несмотря на то, что приоритетное место в экономике района занимает агропромышленный комплекс, мы стремимся акцентировать внимание на таких перспективных направлениях развития, как разведка и освоение углеводородного сырья, газификация, строительство и туризм.

Политическая и экономическая стабильность, наличие схемы территориального планирования района, благоприятный инвестиционный климат, относительно недорогой уровень трудовых ресурсов и развитая инфраструктура гарантируют инвесторам эффективное вложение средств в развитие инвестиционной деятельности.

Администрация Горьковского муниципального района гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог. Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным, чтобы развивалась экономика района и улучшалось качество жизни его жителей.

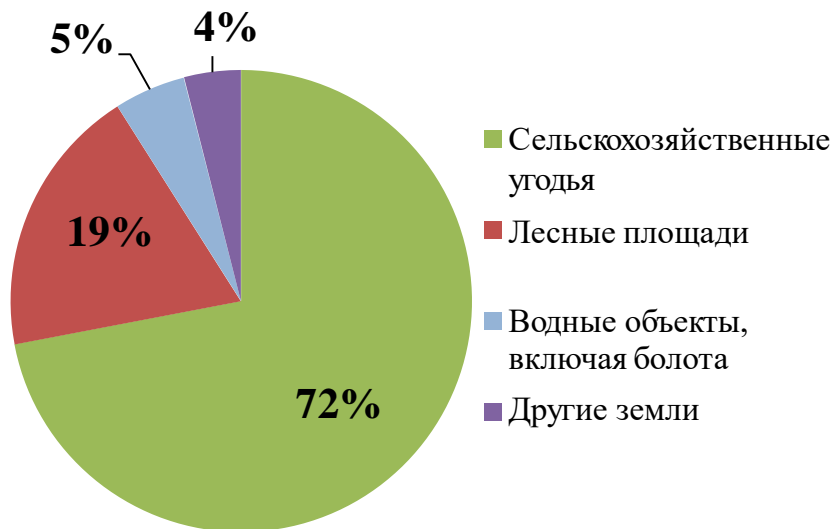
Приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству. Убеждён, что Горьковский муниципальный район откроет новые горизонты для развития Вашего бизнеса.

**С уважением, Глава Горьковского муниципального района Омской области
М.Ю. Болтрик**

Общие сведения о районе



Структура земель



19,02

тыс. человек

Население

2990

кв. км

Площадь территории

92

км

Удаленность от границы города Омска

779,58

км

Транспортная сеть (протяженность автомобильных дорог)

7

дней

Средний срок получения разрешения на строительство

23,2 тыс. руб. - земли с/х назначения;
144,4 тыс. руб. - земли промышленного назначения

Стоимость 1 га земли

5,14

Рублей / кВт*ч

Тариф на эл. энергию

Наши преимущества



транспортная доступность

- железнодорожное сообщение (45 км от р.п. Горьковское до ж/д станции «Калачинская»);
- автомобильное сообщение (45 км от р.п. Горьковское до федеральной автомобильной дороги Омск-Новосибирск);
- водное сообщение по реке Иртыш



выгодное географическое положение

- 50 км до г. Омска



наличие инвестиционных площадок



развитая туристическая инфраструктура



наличие значительного объема сырья сельскохозяйственной отрасли
(зерновые культуры, масличный лен, рапс)



развитая социальная сфера
(образование, культура, здравоохранение)



наличие резерва трудовых ресурсов



наличие месторождения кирпичного сырья
(вблизи р.п. Горьковское)

Агропромышленный комплекс



Валовый сбор:

- зерна – 115,4 тыс. тонн
- зернобобовых – 15,0 тыс. тонн



Валовый сбор:

- масличных культур – 28,4 тыс. тонн
- в т.ч. масличного льна – 12,4 тыс. тонн



Валовый сбор
картофеля – 6,5 тыс.
тонн



Валовый сбор
овощей – 1,0 тыс. тонн



Производство молока –
15,2 тыс. тонн



Производство мяса
скота – 0,5 тыс. тонн

Техническое перевооружение сельскохозяйственных организаций за 2022 год – 400,2 млн. руб.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения – 209,8 тыс. га, в том числе:

- пашни – 116,1 тыс. га (91,9 % - используемая, 1,3 % - пригодная к введению, 6,8 % - непригодная к введению);
- сенокосы – 44,0 тыс. га
- пастбища – 42,3 тыс. га
- прочее – 7,4 тыс. га

Пищевая перерабатывающая отрасль



**Производство хлеба и
хлебобулочных изделий – 0,4
тыс. тонн**



**Производство мясных
полуфабрикатов – 0,1 тыс.
тонн**



Наличие 1 убойного цеха



**Наличие 11 зернотоков
(зернохранилищ)**



**Наличие 7
молокоприемных пунктов**

*показатели 2022 года

Туристическая отрасль

Пятерка природных памятников и туристическая инфраструктура



- **памятник геоморфологии «Берег Драверта»**

(в районе с. Лежанка)

В небольшой комплекс входят: обнажение пород, провал и георазрез. Найдена стоянка древнего человека, а также следы мамонтов и нескольких видов реликтовых растений.

- **памятник геоморфологии «Провал» и «Чертов палец»**

(в районе с. Серебряное)



2 ботанических памятника - урочище «Саратовское» и «Исаковское», где сохранились реликтовые сосновые леса



гостевой хутор «Белая Вежа»

Одна из главных достопримечательностей этих мест – святой источник, названный в честь Пантелеймона – целителя. Номерной фонд – 46 чел.



В районе с. Серебряное расположены 2 минеральных источника



База отдыха «Альпийская деревня» - место для отдыха и тренировок спортсменов (освещенная лыжная трасса – одна из лучших в Омской области).
Номерной фонд – 350 чел.

Ключевые организации на территории района

Агропромышленный комплекс



ИП Глава КФХ Кесов С.Г.

Хозяйство занимается выращиванием зерновых культур. Площадь пашни - 8,1 тыс. га. Валовый сбор зерна – 7,9 тыс. тонн. Разводят крупный рогатый скот. Поголовье КРС – 1091.



ООО «Агрорегион»

Организация занимается выращиванием зерновых культур. Площадь пашни - 9,7 тыс. га. Валовый сбор зерна – 13,9 тыс. тонн.



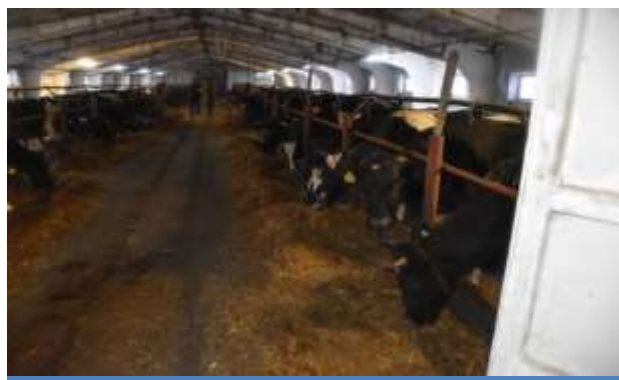
ООО «Компания Русское Зерно»

Организация занимается выращиванием зерновых культур. Площадь пашни - 12,7 тыс. га. Валовый сбор зерна – 6,8 тыс. тонн.



ООО «Сибирь-Агро»

Организация занимается выращиванием зерновых культур. Площадь пашни - 8,0 тыс. га. Валовый сбор зерна – 4,5 тыс. тонн.



ООО «Колос»

Организация занимается выращиванием зерновых культур. Площадь пашни - 9,7 тыс. га. Валовый сбор зерна – 9,2 тыс. тонн. Разводят крупный рогатый скот. Поголовье КРС – 1285.



ООО «Нива»

Организация занимается выращиванием зерновых культур. Площадь пашни - 7,7 тыс. га. Валовый сбор зерна – 15,0 тыс. тонн.

Примеры реализованных инвестиционных проектов

10,5 млн. руб.



ООО «Компания Русское Зерно»

Срок реализации - 2021 год
Реконструкция зернохранилища, токового хозяйства

6,5 млн. руб.



ИП Глава КФХ Бусс Е.А.

Срок реализации - 2022 год
Строительство крытого ангара под зерно

5,37 млн. руб.



ООО «Алексеевское»

Срок реализации – 2021-2022 гг.
Строительство крытого ангара под зерно

27,95 млн. руб.



ООО «Нива»

Срок реализации – 2022 год
Строительство ангара под технику
Строительство площадки под технику
Приобретение модульного растворного узла для производства жидких минеральных удобрений КАС (РУКАС 250)

Перспективные отрасли инвестирования



Развитие отраслей пищевой промышленности

- переработка молока и производство молочной продукции;
- производство мясных полуфабрикатов;
 - производство льняного масла



Строительная промышленность развитие кирпичной промышленности (запуск кирпичного завода)



Сельское хозяйство

- модернизация действующих животноводческих помещений;
- строительство современных животноводческих комплексов;
 - строительство убойных цехов;
- строительство зернотоковых комплексов, мельниц



Туризм развитие специализированных рекреационных зон по территории района (базы для спорта, отдыха и оздоровления)

Проекты, требующие финансирования



Мукомольное и крупяное производство, на приобретение мельницы
объем требуемых инвестиций –
17 млн. руб.
(Информация о площадке, на которой возможна реализация данного проекта, отображена на слайде № 23)



Приобретение оборудования для изготовления полуфабрикатов на базе ООО «СибАгроПром»
объем требуемых инвестиций –
2 млн. руб.



Производство строительных материалов.
Запуск кирпичного завода
объем требуемых инвестиций –
25 млн. руб. (Информация о площадке, на которой возможна реализация данного проекта, отображена на слайде № 13)



Модернизация хлебопекарного производства
на базе ИП Глава К(Ф)Х Усов В.А.
объем требуемых инвестиций –
11 млн. руб.

Проекты, требующие финансирования



Размещение туристических баз, стационарных и палаточных лагерей объем требуемых инвестиций – 40 млн. руб.

(Информация о площадке, на которой возможна реализация данного проекта, отображена на слайде № 20)



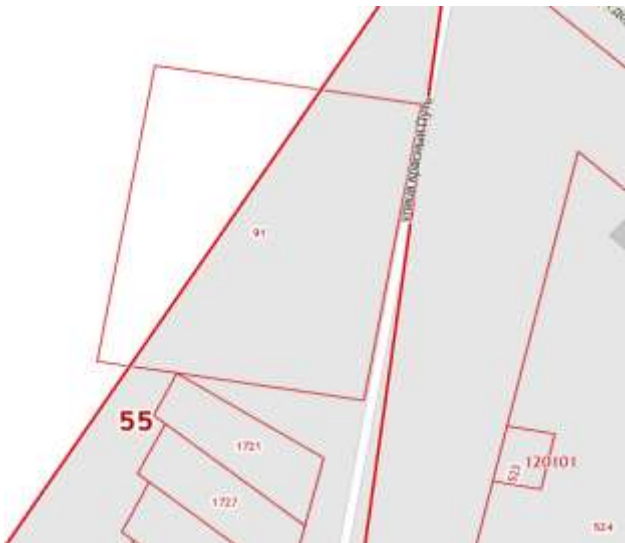
Развитие крестьянско фермерского хозяйства ИП Беккер М.А. с. Октябрьское Горьковского района Омской области объем требуемых инвестиций – 20 млн. руб.



Переработка молока
ООО «Аграрий» р.п. Горьковское Горьковского района Омской области объем требуемых инвестиций – 9 млн. руб.

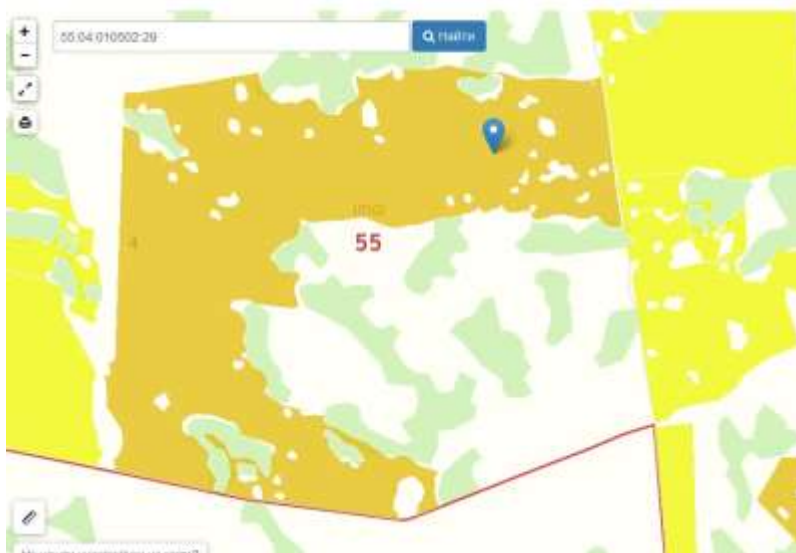
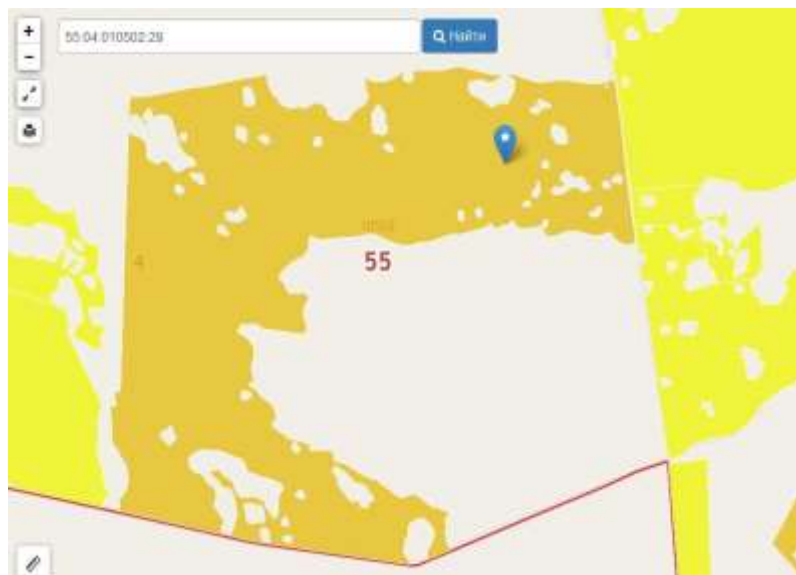
(Информация о площадке, на которой возможна реализация данного проекта, отображена на слайде № 26)

Земельные участки для реализации проектов



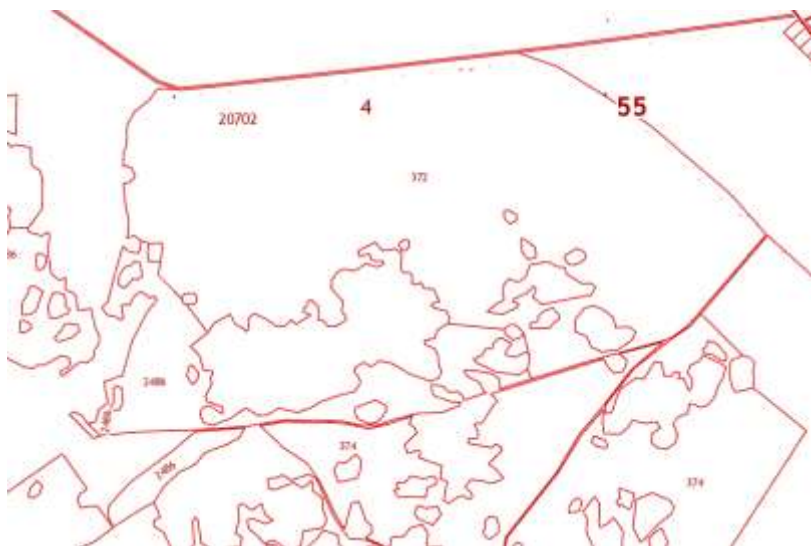
Кадастровый номер земельного участка	55:04:000000:91
Площадь в квадратных метрах	8008
Собственник	Государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов/Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, для размещения объектов общественного питания
Электроснабжение	удаленность точки подключения 120 м
Газоснабжение	удаленность точки подключения 62 м
Водоснабжение. Водоотведение	удаленность точки подключения 435 м
Подъездные пути	расстояние до ближайшей дороги 5 м, твердое покрытие
Железнодорожные пути	отсутствуют
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	0,5 % от кадастровой стоимости
Контактная информация	Администрация Горьковского муниципального района (38157)21-370

Земельные участки для реализации проектов



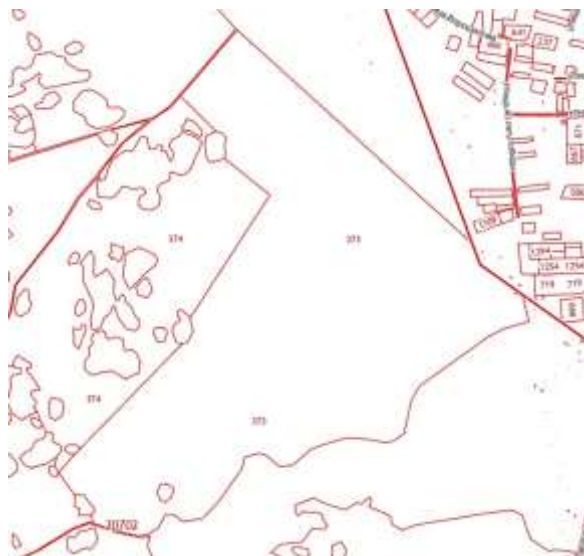
Кадастровый номер земельного участка	55:04:010502:29
Площадь в квадратных метрах	3965110
Собственник	Алексеевское сельское поселение Горьковского муниципального района Омской области
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения/Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	отсутствует
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	отсутствует
Подъездные пути	расстояние до ближайшей дороги 6,7 км, твердое покрытие
Железнодорожные пути	отсутствуют
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	0,5 % от кадастровой стоимости
Контактная информация	Администрация Горьковского муниципального района (38157)21-370

Земельные участки для реализации проектов



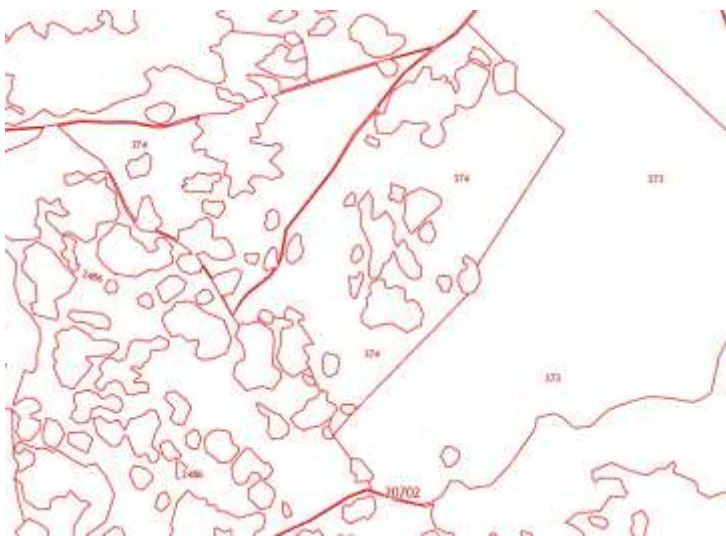
Кадастровый номер земельного участка	55:04:020702:372
Площадь в квадратных метрах	959148
Собственник	Астырковское сельское поселение Горьковского муниципального района Омской области
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения/Растениеводство, для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	отсутствует
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	отсутствует
Подъездные пути	расстояние до ближайшей дороги 1,6 км, твердое покрытие
Железнодорожные пути	отсутствуют
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	0,5 % от кадастровой стоимости
Контактная информация	Администрация Горьковского муниципального района (38157)21-370

Земельные участки для реализации проектов



Кадастровый номер земельного участка	55:04:020702:373
Площадь в квадратных метрах	1000003
Собственник	Астыровское сельское поселение Горьковского муниципального района Омской области
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения/Растениеводство, для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	отсутствует
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	отсутствует
Подъездные пути	расстояние до ближайшей дороги 0,3 км, твердое покрытие
Железнодорожные пути	отсутствуют
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	0,5 % от кадастровой стоимости
Контактная информация	Администрация Горьковского муниципального района (38157)21-370

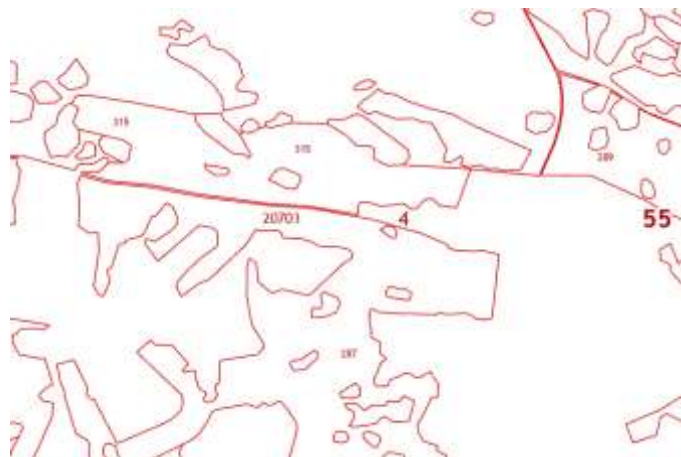
Земельные участки для реализации проектов



Кадастровый номер земельного участка	55:04:020702:374
Площадь в квадратных метрах	600444
Собственник	Астыровское сельское поселение Горьковского муниципального района Омской области
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения/Растениеводство, для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	отсутствует
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	отсутствует
Подъездные пути	расстояние до ближайшей дороги 1,4 км, твердое покрытие
Железнодорожные пути	отсутствуют
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	0,5 % от кадастровой стоимости
Контактная информация	Администрация Горьковского муниципального района (38157)21-370



Земельные участки для реализации проектов



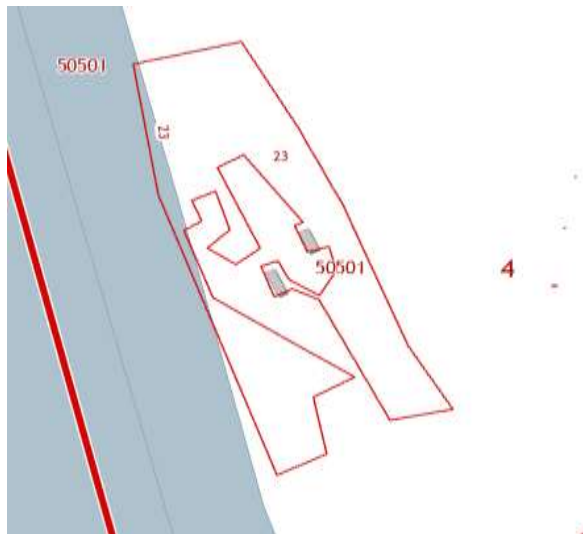
Кадастровый номер земельного участка	55:04:020703:315
Площадь в квадратных метрах	187624
Собственник	Астыровское сельское поселение Горьковского муниципального района Омской области
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения/Для выпаса скота – код 1.7, для сенокосения и выпаса скота гражданами
Электроснабжение	отсутствует
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	отсутствует
Подъездные пути	расстояние до ближайшей дороги 1,1 км, грунтовое покрытие
Железнодорожные пути	отсутствуют
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	0,5 % от кадастровой стоимости
Контактная информация	Администрация Горьковского муниципального района (38157)21-370

Земельные участки для реализации проектов



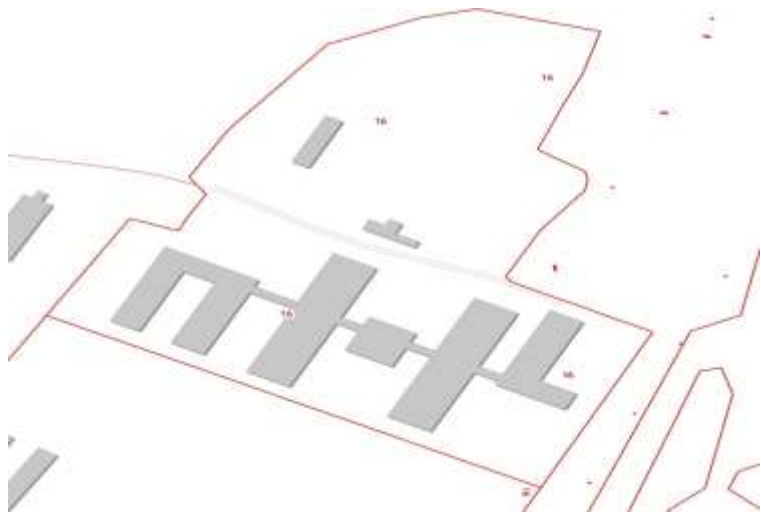
Кадастровый номер земельного участка	55:04:020704:177
Площадь в квадратных метрах	607425
Собственник	Астыровское сельское поселение Горьковского муниципального района Омской области
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения/Для выпаса скота, для сенокошения и выпаса скота гражданами
Электроснабжение	отсутствует
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	отсутствует
Подъездные пути	расстояние до ближайшей дороги 50 м, твердое покрытие
Железнодорожные пути	отсутствуют
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	0,5 % от кадастровой стоимости
Контактная информация	Администрация Горьковского муниципального района (38157)21-370

Земельные участки для реализации проектов



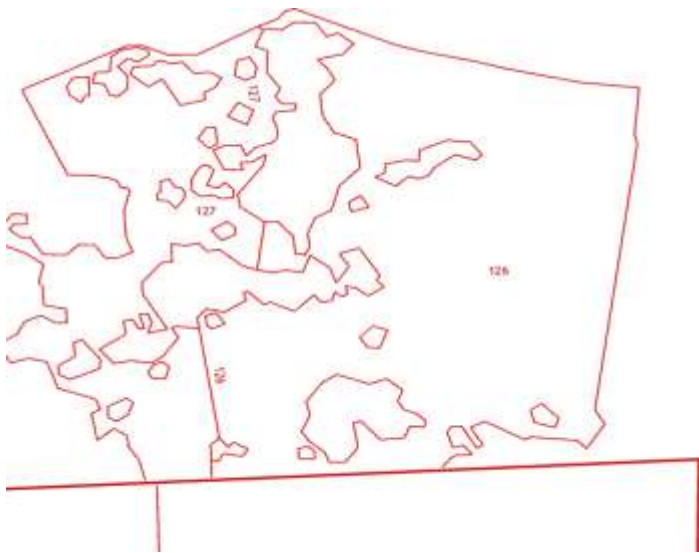
Кадастровый номер земельного участка	55:04:050501:23
Площадь в квадратных метрах	57283
Собственник	Государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли промышленности и иного специального назначения/Для строительства базы отдыха, для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыбака и охотника, детских туристических станций
Электроснабжение	удаленность точки подключения 4,2 км
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	удаленность точки подключения 4,2 км
Подъездные пути	расстояние до ближайшей дороги 150 м, грунтовое покрытие
Железнодорожные пути	отсутствуют
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	0,5 % от кадастровой стоимости
Контактная информация	Администрация Горьковского муниципального района (38157)21-370

Земельные участки для реализации проектов



Кадастровый номер земельного участка	55:04:070702:16
Площадь в квадратных метрах	84490
Собственник	Частная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения/Для размещения животноводческого комплекса, для ведения гражданами животноводства
Электроснабжение	отсутствует
Газоснабжение	в границах земельного участка
Водоснабжение. Водоотведение	удаленность точки подключения 660 м
Подъездные пути	расстояние до ближайшей дороги 1 м, твердое покрытие
Железнодорожные пути	отсутствуют
Здания и сооружения	есть
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	договорная
Контактная информация	Администрация Горьковского муниципального района (38157)21-370

Земельные участки для реализации проектов



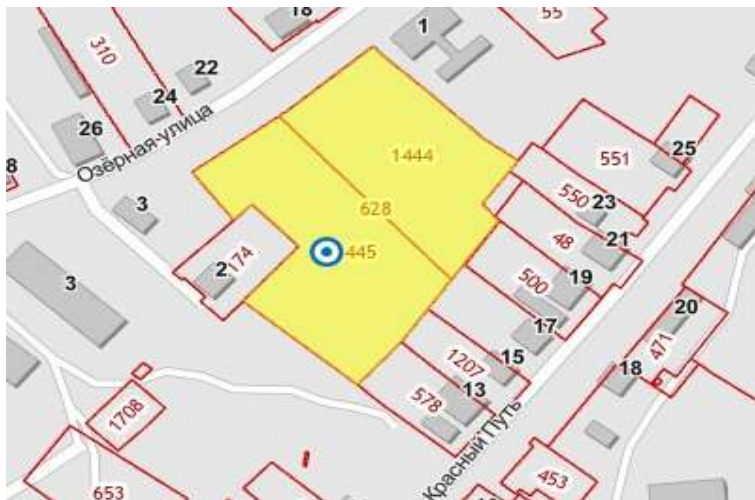
Кадастровый номер земельного участка	55:04:100406:126
Площадь в квадратных метрах	720000
Собственник	Новопокровское сельское поселение Горьковского муниципального района Омской области
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения/Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	отсутствует
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	отсутствует
Подъездные пути	расстояние до ближайшей дороги 9 км, твердое покрытие
Железнодорожные пути	отсутствуют
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	0,5 % от кадастровой стоимости
Контактная информация	Администрация Горьковского муниципального района (38157)21-370

Земельные участки для реализации проектов



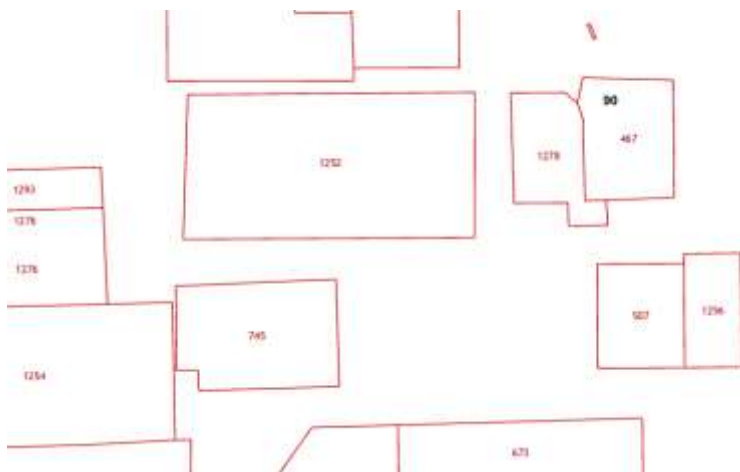
Кадастровый номер земельного участка	55:04:120101:594, 55:04:120101:593
Площадь в квадратных метрах	6 371
Собственник	Горьковский муниципальный район
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов/Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
Электроснабжение	удаленность точки подключения 70 м
Газоснабжение	удаленность точки подключения 150 м
Водоснабжение. Водоотведение	удаленность точки подключения 150 м
Подъездные пути	расстояние до ближайшей дороги 80 м, твердое покрытие
Железнодорожные пути	отсутствуют
Здания и сооружения	имеются объекты
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	0,5 % от кадастровой стоимости
Контактная информация	Администрация Горьковского муниципального района (38157)21-370

Земельные участки для реализации проектов



Кадастровый номер земельного участка	55:04:120102:628
Площадь в квадратных метрах	8415
Собственник	Государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов/Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки, для объектов жилой застройки
Электроснабжение	удаленность точки подключения 120 м
Газоснабжение	удаленность точки подключения 62 м
Водоснабжение. Водоотведение	удаленность точки подключения 10 м
Подъездные пути	расстояние до ближайшей дороги 15 м, твердое покрытие
Железнодорожные пути	отсутствуют
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	0,5 % от кадастровой стоимости
Контактная информация	Администрация Горьковского муниципального района (38157)21-370

Земельные участки для реализации проектов

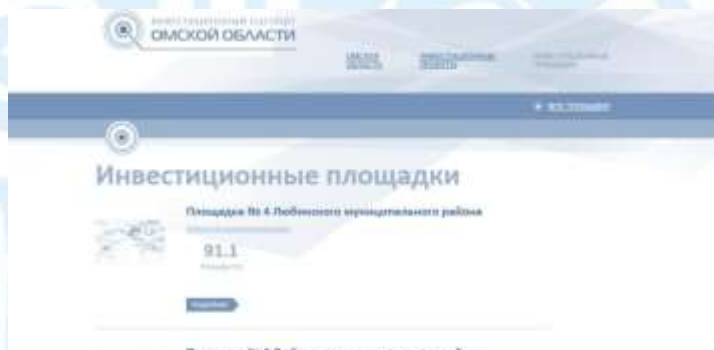


Кадастровый номер земельного участка	55:04:120102:1252
Площадь в квадратных метрах	5005
Собственник	Государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов/Производственные нужды, для размещения коммунальных, складских объектов
Электроснабжение	удаленность точки подключения 91 м
Газоснабжение	удаленность точки подключения 144 м
Водоснабжение. Водоотведение	удаленность точки подключения 91 м
Подъездные пути	расстояние до ближайшей дороги 119 м, твердое покрытие
Железнодорожные пути	отсутствуют
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	0,5 % от кадастровой стоимости
Контактная информация	Администрация Горьковского муниципального района (38157)21-370

Земельные участки для реализации проектов



Кадастровый номер земельного участка	55:04:020101:335
Площадь в квадратных метрах	369
Собственник	собственность муниципального района
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов/Для объектов общественно-делового значения
Электроснабжение	расстояние до точки подключения 5 м
Газоснабжение	расстояние до точки подключения 170 м, диаметр труб 110
Водоснабжение. Водоотведение	удаленность точки подключения 5 м, диаметр трубы 110 м
Подъездные пути	расстояние до ближайшей дороги 5 м, твердое покрытие
Железнодорожные пути	отсутствуют
Здания и сооружения	нежилое помещение
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	0,5 % от кадастровой стоимости
Контактная информация	Администрация Горьковского муниципального района (38157)21-370



<http://investomsk.ru/>

<http://gork.omskportal.ru/omsu/gork-3-52-209-1/etc/investicii>



Контактная информация

Администрация Горьковского муниципального района Омской области

Почтовый адрес	646600, Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Красный путь, д. 2
Адрес сайта в интернете	http://gork.omskportal.ru/omsu/gork-3-52-209-1
Адрес электронной почты	gork@mr.omskportal.ru
Глава Горьковского муниципального района Омской области Болтрик Михаил Юрьевич	8(38157) 21-271
Заместитель Главы Горьковского муниципального района Омской области Румянцева Олеся Георгиевна	8(38157) 21-370