



**КОРМИЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**
Инвестиционный паспорт

Послание Главы инвесторам

Уважаемые инвесторы и партнеры!

Привлечение инвестиций - одна из стратегических задач, определенных майскими Указами Президента России, Стратегиями социально-экономического развития Омской области и Кормиловского муниципального района.

Кормиловский муниципальный район по своим природно-климатическим условиям, производственному потенциалу, экономико-географическому положению и прочим факторам является инвестиционно-привлекательным.

Район входит в состав центральной экономической зоны Омской области. По территории района проходят железная дорога, автомобильные трассы федерального, областного и местного значения.

Имеются водные природные ресурсы (река Омь, подземные воды), а также минерально-сырьевые ресурсы (наличие месторождений кварцевого песка и запасы глины).

Приоритетными отраслями по привлечению инвестиций являются: сельское хозяйство, перерабатывающая промышленность, жилищно-коммунальный комплекс. Это те отрасли, на которые опирается экономика района.

Тактической задачей и на сегодня остается постоянный поиск новых инвестиционных проектов. Администрация района заинтересована в проектах, направленных на создание новых рабочих мест для наших жителей, обеспечивающих создание конкурентоспособной конечной продукции и, как следствие, формирующих поток новых налоговых поступлений в бюджет.

Мы открыты для конструктивного диалога с представителями бизнес-сообщества по всем вопросам, возникающим в процессе осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и готовы сделать все необходимое, чтобы инвесторы смогли в полной мере реализовать свой потенциал.

Добро пожаловать в Кормиловский муниципальный район!

С уважением,

Глава Кормиловского
муниципального района Омской области

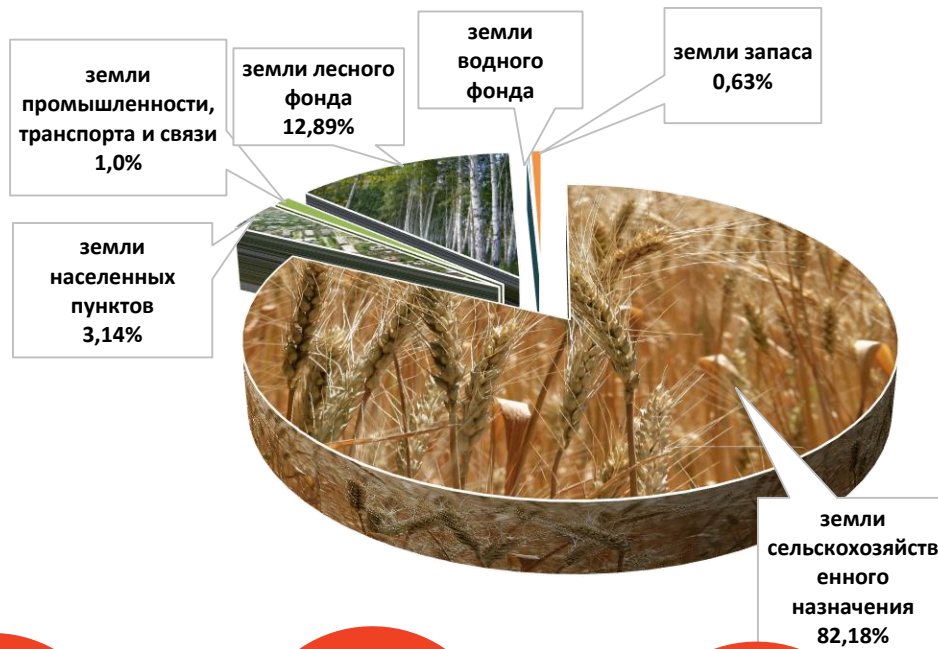
Владимир Геннадьевич Сыркин



Общие сведения о районе



Структура земель



24,1

тыс. человек



Население

1,9

тыс. кв. км

Площадь территории

47

км

Удаленность от города Омска

592,5

км

Протяженность автодорог

5

дней

Средний срок получения разрешения на строительство

29 400

рублей

Кадастровая стоимость 1 га земель сельскохозяйственного назначения

700

млн. куб. м.

Месторождение кварцевого песка

Наши преимущества



Выгодное географическое положение района

- 47 км до города Омска;
- расположен в центральной экономической зоне



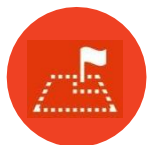
Транспортная доступность

- автомобильное сообщение:
- по району проходит автомобильная дорога федерального значения Р-254 - Омск-Новосибирск



• железнодорожное сообщение:

- по территории района проходит Транссибирская железнодорожная магистраль;
- наличие железнодорожных тупиков



- наличие инвестиционных площадок



- газификация сельских территорий



- на территории района расположен крупный элеватор с наличием железнодорожных путей;



- наличие плодородных земель;



- наличие месторождения кварцевого песка (Кормиловское городское поселение)



- развитые транспортная, энергетическая и инженерная инфраструктуры;



- наличие кадрового потенциала



- благоприятные природно-климатические условия

Ключевые отрасли района

Агропромышленный комплекс



Валовый сбор:

- зерна – 146,6 тыс. тонн
- зернобобовых – 8,77 тыс. тонн (в том числе горох – 7,60 тыс. тонн)



Валовый сбор:

- масличных культур – 13,64 тыс. тонн
- в т.ч. масличного льна – 5,5 тыс. тонн



Валовый сбор картофеля – 14,8 тыс. тонн



Валовый сбор овощей – 1,5 тыс. тонн



Производство яиц – 2,8 млн. шт.



Производство мяса скота – 4,1 тыс. тонн



Производство мяса свинины – 26,1 тыс. тонн



Производство молока – 10,3 тыс. тонн;

Техническое перевооружение сельскохозяйственных организаций за 2022 год – 62 млн. руб.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения – 148,1 тыс. га, в том числе: пашни – 108,4 тыс. га.

*показатели 2022 года

Ключевые отрасли района

Пищевая перерабатывающая промышленность



Производство колбасных и копченых изделий – 97 тонн



Производство хлеба и хлебобулочных изделий – 949,2 тонн



Производство макаронных изделий – 19,1 тыс. тонн



Производство молочной продукции – 12,4 тыс. тонн;



**Производство муки – 52,0 тыс. тонн;
производство кондитерских изделий – 164,1 тонн**



Наличие 2 убойных цехов



Наличие 5 зернотоков (зернохранилищ), 2 элеваторов



**Наличие 1 молокоприемного пункта;
Сбор молока автомобильным транспортом в ЛПХ**

Ключевые отрасли района

Промышленная отрасль

- Переработка зерна - 102 тыс. тонн.
- Производство хлеба и хлебобулочных изделий – 949,2 тонн.
- Производство молочной продукции – 12,4 тыс. тонн.
- Производство мяса (скота и птицы на убой в живом весе) – 32,2 тыс. тонн

Агропромышленная отрасль

- Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения - 148,1 тыс. га, из них: 108,4 тыс. га пашни (посевная площадь – 96,3 тыс. га).
- В структуре посевной площади зерновые и зернобобовые культуры занимают – 76,2 тыс. га или 79,0%, технические культуры – 14,2 тыс. га – 14,7%, кормовые культуры 8,5 тыс. га – 8,8 %, овощи и картофель – 0,7 тыс. га – 0,7 %.
- Валовый сбор зерна в хозяйствах всех форм собственности в первоначальном весе по итогам 2022 года составил 146,6 тыс. тонн при средней урожайности зерновых и зернобобовых – 19,2 ц/га.

*показатели 2022 года

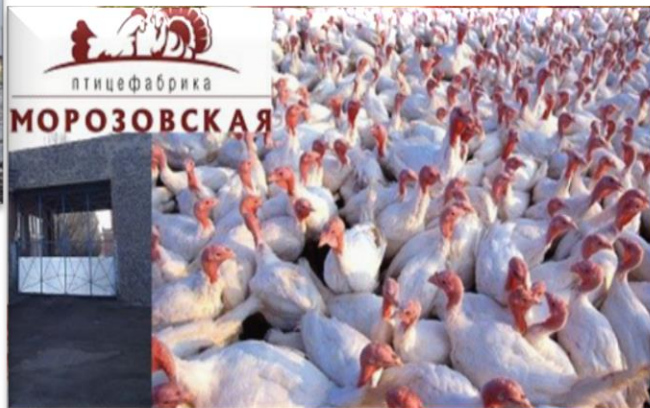
Ключевые организации на территории района

Агропромышленный комплекс



ООО «Руском-Агро»

Самая крупная сельскохозяйственная организация в Кормиловском районе. Сегодня на полях компании выращивают зерно и кормовые культуры для нужд собственного производства. Для надлежащего возделывания и уборки культур компания располагает своим парком современной мощной сельхозтехники. Комбикормовый завод с элеватором, рассчитанный на 55 тыс. тонн единовременного хранения корма, полностью удовлетворяет потребности животноводческого комплекса в кормах с учетом перспективы развития предприятия. Крупный свиноводческий комплекс, расположенный в д. Сосновка, обеспечивает мясокомбинаты ГК «РУСКОМ» свининой превосходного качества. Предприятие обладает высшим IV уровнем биологической защиты, что означает абсолютную безопасность мяса для употребления.



ООО «Морозовская птицефабрика»

Птицефабрика в деревне Сосновка построила птицеферму по выращиванию индейки — производственная мощность предприятия — 6,5 тыс. тонн мяса в год. Птицефабрика вошла в состав агропромышленного холдинга «РУСКОМ» в 2014 году. ООО «РУСКОМ-Агро» обеспечивает птицефабрику отборной кормовой базой собственного производства.



ООО «Сосновское»

Занимается выращиванием и откормом крупного рогатого скота. Поголовье КРС превышает 1 тыс. голов. Объем производства молока составляет порядка 4 тыс. тонн ежегодно. Учредителем данной организации является ООО «РУСКОМ – Агро».

Ключевые организации на территории района

Агропромышленный комплекс



СПК «Некрасовский»

Занимается выращиванием и откормом крупного рогатого скота. Поголовье КРС составляет 1107 голов, в том числе коров 570, обрабатываемая площадь сельскохозяйственных угодий 3570 га.



ООО «Молочный завод Кормиловский»

Занимается выращиванием зерновых культур. Обрабатываемая площадь сельскохозяйственных угодий составляет 1680 га.



СПК «Нива»

Занимается выращиванием крупного рогатого скота. Поголовье КРС составляет 1291 голов, в том числе коров 625, обрабатываемая площадь сельскохозяйственных угодий 3424 га.



ООО «Юрьево»

Занимается выращиванием зерновых культур. Обрабатываемая площадь сельскохозяйственных угодий составляет 8102 га.



ИП Шигибаева М.С.

Занимается выращиванием и откормом крупного рогатого скота. Поголовье КРС составляет 624 голов, в том числе коров 290. Обрабатываемая площадь сельскохозяйственных угодий составляет 2280 га.



ИП Глава КФХ Сикорский Д.А.

Занимается выращиванием и откормом крупного рогатого скота. Поголовье КРС составляет 109 голов, в том числе коров 60. Обрабатываемая площадь сельскохозяйственных угодий составляет 1160 га.

Ключевые организации на территории района

Пищевая перерабатывающая промышленность



ОАО «Омская макаронная фабрика»

Крупнейший производитель муки и макаронных изделий на территории Кормиловского района. Имеется элеватор хранения зерна. Ежегодно предприятием выпускается более 50 тыс. тонн муки, более 19 тыс. тонн макаронных изделий, и более 16 тыс. тонн отрубей и кормового зернопродукта



ООО «Хлебозавод»

Занимается производством хлеба и хлебобулочных изделий с 2002 года. Объем производства продукции ежегодно составляет порядка 1,0 тыс. тонн



ООО «Молочный Кормиловский комбинат»

Занимается производством молока и молочной продукции (масло сливочное, творог, кефир, сметана, ряженка). Объем производства продукции ежегодно составляет порядка 10 тыс. тонн

Ключевые организации на территории района

Промышленная отрасль



ГП ОО «Кормиловское ДРСУ»
Занимается ремонтом и содержанием
автомобильных дорог



**Кормиловское подразделение АО
«Омскоблавтотранс»**
Занимается оказанием услуг по перевозке
пассажиров



МУП Кормиловский «Водоканал»
Обеспечивает район водоснабжением и
водоотведением



ИП Куприянова В.А.
Реализует чистую питьевую воду,
добытую из подземных вод



ООО «Металлресурсы»
Занимается изготовлением металлических
изделий и металлоконструкций

Ключевые организации на территории района

Придорожный сервис



На федеральной трассе, проходящей по территории района, расположена АЗС Газпромнефть



Вблизи федеральной трассы, проходящей по территории района, расположена АГЗС ООО "Омская областная газовая компания"



На федеральной трассе, проходящей по территории района, расположено кафе

Примеры реализованных инвестиционных проектов

1500 млн. руб.



ООО «Руском-Агро»

Срок реализации: 2012-2017 годы
Предприятие занимается
разведением и откормом свиней,
мощность – 110 тыс.голов.

75 млн. руб.



ООО «Морозовская
птицефабрика»

Срок реализации: 2013-2017 годы
Птицеферма по выращиванию
цыплят-бройлеров и индейки.
Мощность предприятия — 6,5
тыс.тонн мяса в год.

166 млн. руб.



ООО «Руском-Агро»

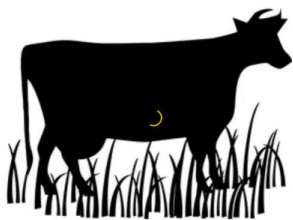
Срок реализации: 2017-2019 годы
Строительство и реконструкция комбикормового
завода с элеватором хранения

Перспективные отрасли инвестирования



Переработка сельскохозяйственной продукции

- переработка молока и производство молочной продукции;
- производство колбасных изделий;
- производство хлеба и хлебобулочных изделий



Развитие животноводства

- скотоводство;
- кролиководство
- строительство убойного цеха



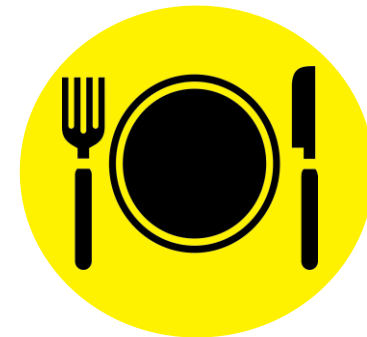
Придорожный сервис

- размещение объектов общественного питания;
- размещение гостиниц;
- размещение придорожного супермаркета, торгово-развлекательной зоны;
- размещение автомойки, сто, АЗС, пунктов зарядки электромобилей



Туризм

- организация платной спортивно-любительской рыбалки;
- организация прогулочных сплавов по реке Омь;
- организация кемпинговых зон отдыха и барбекю



Общественное питание

- открытие кафе или ресторана



Транспортные услуги

- погрузка и разгрузка железнодорожных вагонов;
- транспортная обработка грузов



Развитие транспортно-логистической инфраструктуры

- размещение логистического комплекса;
- размещение торгово-промышленного комплекса



Развитие промышленного производства из кварцевого песка

- производство тарного стекла;
- подготовка кварцевого песка к использованию в строительстве



Развитие промышленного производства рядового керамического кирпича

- размещение торгово-промышленного комплекса

Проекты, требующие финансирования



Размещение объектов придорожного сервиса: гостиницы, объектов общественного питания, стоянок



Создание предприятия по производству рядового керамического кирпича



Создание предприятия по производству колбасных изделий



Строительство убойного цеха

Проекты, требующие финансирования



Строительство кроличьей фермы



Организация прогулочных сплавов по реке Омь



Организация кемпинговых зон отдыха и барбекю



Организация погрузки и разгрузки железнодорожных вагонов и транспортной обработки грузов

Земельные участки для реализации проектов



| | |
|--|---|
| Кадастровый номер земельного участка | 55:09:010143:78 |
| Площадь в квадратных метрах | 57 559 |
| Собственник | Государственная неразграниченная |
| Категория земель. Вид разрешенного использования | земли населенных пунктов, для размещения коммунальных, складских объектов |
| Электроснабжение | Максимальное расстояние до точки подключения 7,5 км., резерв мощности 5 МВт |
| Газоснабжение | 1) Точка подключения, диаметром 50 мм, давление 0,6 Мпа, расположена на расстоянии примерно 2 км, 2) Точка подключения, диаметром 100 мм, давление 0,6 Мпа, расположена на расстоянии примерно 0,4 км |
| Водоснабжение. Водоотведение | Водоснабжение - на расстоянии примерно 0,5 км., водоотведение – 2 км. Подключения к водопроводным сетям с объемом потребления 10 м3/час - 4 км; возможность подключения к канализационным сетям с объемом сброса 3 м3/час - 5,2 км (необходимо строительство напорного коллектора). |
| Подъездные пути | транспортная доступность - 0,4 км |
| Железнодорожные пути | ж/д сетка – на расстоянии 0,15 км., расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 2,5 км |
| Здания и сооружения | отсутствуют |
| Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей | 15% от кадастровой стоимости земельного участка |
| Контактная информация | 8 (38170) 2-18-61 |

Земельные участки для реализации проектов



| | |
|--|---|
| Кадастровый номер земельного участка | 55:09:010144:9 |
| Площадь в квадратных метрах | 69 422 |
| Собственник | Государственная неразграниченная |
| Категория земель. Вид разрешенного использования | земли населенных пунктов, для размещения коммунальных, складских объектов |
| Электроснабжение | Максимальное расстояние до точки подключения 7,5 км., резерв мощности 5 МВт |
| Газоснабжение | 1) Точка подключения, диаметром 50 мм, давление 0,6 Мпа, расположена на расстоянии примерно 2 км, 2) Точка подключения, диаметром 100 мм, давление 0,6 Мпа, расположена на расстоянии примерно 0,1 км |
| Водоснабжение. Водоотведение | Водоснабжение - на расстоянии примерно 0,5 км., водоотведение – 2 км. Подключения к водопроводным сетям с объемом потребления 10 м3/час - 4 км; возможность подключения к канализационным сетям с объемом сброса 3 м3/час - 5,2 км (необходимо строительство напорного коллектора). |
| Подъездные пути | транспортная доступность - 0,01 км |
| Железнодорожные пути | ж/д сетка – на расстоянии 0,15 км., расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 2,5 км |
| Здания и сооружения | отсутствуют |
| Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей | 15% от кадастровой стоимости земельного участка |
| Контактная информация | 8 (38170) 2-18-61 |

Земельные участки для реализации проектов



| | |
|--|---|
| Кадастровый номер земельного участка | 55:09:010144:7 |
| Площадь в квадратных метрах | 15 000 |
| Собственник | Государственная неразграниченная |
| Категория земель. Вид разрешенного использования | земли населенных пунктов |
| Электроснабжение | Максимальное расстояние до точки подключения 7,5 км., резерв мощности 5 МВт |
| Газоснабжение | 1) Точка подключения, диаметром 50 мм, давление 0,6 Мпа, расположена на расстоянии примерно 2 км, 2) Точка подключения, диаметром 100 мм, давление 0,6 Мпа, расположена на расстоянии примерно 0,1 км |
| Водоснабжение. Водоотведение | Водоснабжение - на расстоянии примерно 0,5 км., водоотведение – 2 км. Подключения к водопроводным сетям с объемом потребления 10 м3/час - 4 км; возможность подключения к канализационным сетям с объемом сброса 3 м3/час - 5,2 км (необходимо строительство напорного коллектора). |
| Подъездные пути | транспортная доступность - 0,01 км |
| Железнодорожные пути | ж/д сетка – на расстоянии 0,15 км., расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 2,5 км |
| Здания и сооружения | отсутствуют |
| Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей | 15% от кадастровой стоимости земельного участка |
| Контактная информация | 8 (38170) 2-18-61 |

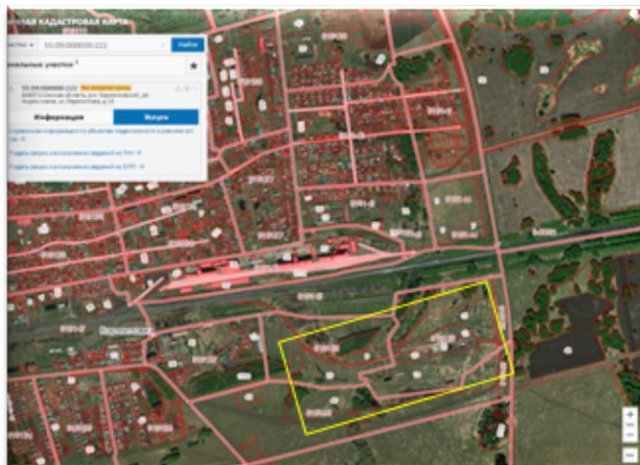
Земельные участки для реализации проектов



| | |
|--|---|
| Кадастровый номер земельного участка | 55:09:010121:366 |
| Площадь в квадратных метрах | 21 024 |
| Собственник | Государственная неразграниченная |
| Категория земель. Вид разрешенного использования | земли населенных пунктов для объектов общественно-делового значения |
| Электроснабжение | Максимальное расстояние до точки подключения 1 км., резерв мощности 5 МВт |
| Газоснабжение | Точка подключения, диаметром 200 мм, давление 0,6 Мпа, расположена на расстоянии примерно 1 км. |
| Водоснабжение. Водоотведение | водоснабжение - на расстоянии примерно 0,5 км., водоотведение – 2 км. |
| Подъездные пути | транспортная доступность - 0,01 км |
| Железнодорожные пути | ж/д сетка – на расстоянии 0,1 км., расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 2 км |
| Здания и сооружения | отсутствуют |
| Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей | 15% от кадастровой стоимости земельного участка |
| Контактная информация | 8 (38170) 2-18-61 |

Земельные участки для реализации проектов

| | |
|--|--|
| Кадастровый номер земельного участка | 55:09:000000:222 (границы земельного участка не уточнены) |
| Площадь в квадратных метрах | 376 951 |
| Собственник | государственная неразграниченная |
| Категория земель. Вид разрешенного использования | Земли населённых пунктов, для размещения производственного объекта |
| Электроснабжение | Максимальное расстояние до точки подключения 8,5 км., резерв мощности 5 МВт |
| Газоснабжение | 1) точка подключения, диаметром 100 мм, давление 0,6 Мпа, расположена на расстоянии примерно 1 км. 2) точка подключения, диаметром 100 мм, давление 0,6 Мпа, расположена на расстоянии примерно 0,4 км. |
| Водоснабжение. Водоотведение | водоснабжение (на расстоянии примерно 1 км.), водоотведение (на расстоянии примерно 2,5 км.) |
| Подъездные пути | транспортная доступность - 0,01 км |
| Железнодорожные пути | ж/д сетка – на расстоянии 1 км., расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 7 км |
| Здания и сооружения | имеются |
| Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей | 15% от кадастровой стоимости земельного участка |
| Контактная информация | 8 (38170) 2-18-61 |



Земельные участки для реализации проектов



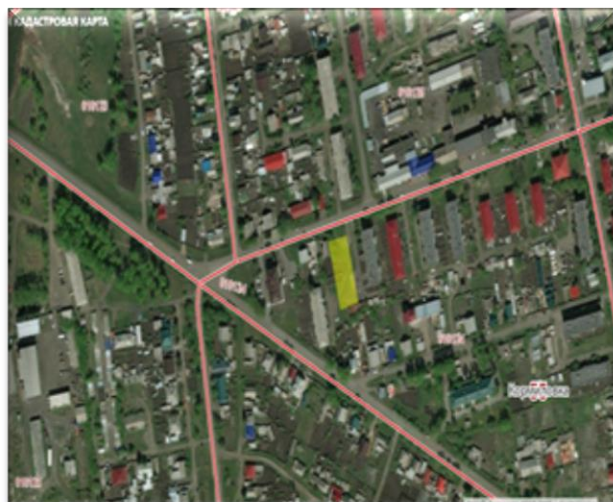
| | |
|--|--|
| Кадастровый номер земельного участка | 55:09:010138:165 |
| Площадь в квадратных метрах | 4 050 |
| Собственник | государственная неразграниченная |
| Категория земель. Вид разрешенного использования | Земли населённых пунктов, для жилищного строительства, для многоэтажного жилищного строительства |
| Электроснабжение | Максимальное расстояние до точки подключения 6 км., резерв мощности 5 МВт |
| Газоснабжение | имеется |
| Водоснабжение. Водоотведение | имеется |
| Подъездные пути | имеются |
| Железнодорожные пути | имеются |
| Здания и сооружения | отсутствуют |
| Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей | 15% от кадастровой стоимости земельного участка |
| Контактная информация | 8 (38170) 2-18-61 |

Земельные участки для реализации проектов

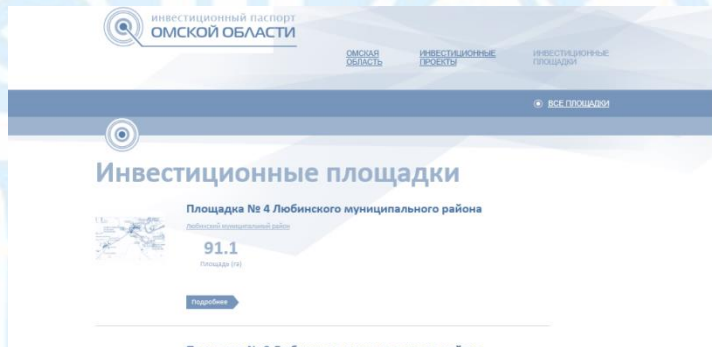


| | |
|--|---|
| Кадастровый номер земельного участка | 55:09:010125:622 |
| Площадь в квадратных метрах | 2 550 |
| Собственник | государственная неразграниченная |
| Категория земель. Вид разрешенного использования | Земли населённых пунктов, для объектов жилой застройки |
| Электроснабжение | Максимальное расстояние до точки подключения 2 км., резерв мощности 5 МВт |
| Газоснабжение | имеется |
| Водоснабжение. Водоотведение | имеется |
| Подъездные пути | имеются |
| Железнодорожные пути | имеются |
| Здания и сооружения | отсутствуют |
| Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей | 15% от кадастровой стоимости земельного участка |
| Контактная информация | 8 (38170) 2-18-61 |

Земельные участки для реализации проектов



| | |
|--|--|
| Кадастровый номер земельного участка | 55:09:010124:63 |
| Площадь в квадратных метрах | 1 380 |
| Собственник | государственная неразграниченная |
| Категория земель. Вид разрешенного использования | Земли населённых пунктов, для жилищного строительства, для многоэтажного жилищного строительства |
| Электроснабжение | Максимальное расстояние до точки подключения 2 км., резерв мощности 5 МВт |
| Газоснабжение | имеется |
| Водоснабжение. Водоотведение | имеется |
| Подъездные пути | имеются |
| Железнодорожные пути | имеются |
| Здания и сооружения | отсутствуют |
| Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей | 15% от кадастровой стоимости земельного участка |
| Контактная информация | 8 (38170) 2-18-61 |



План расположения инвестиционных площадок в Азовском районе



<http://investomsk.ru/>

<http://>

<http://kormil.omskportal.ru/omsu/kormil-3-52-223-1/otrasl/investicii/>



Контактная информация

Администрация Кормиловского муниципального района Омской области
646970, Омская область, р.п. Кормиловка, ул. Ленина, д.20

| | |
|---|---|
| Адрес сайта в сети интернет | http://kormil.omskportal.ru/ |
| Адрес электронной почты | kormil@mr.omskportal.ru |
| Глава Кормиловского муниципального района Сыркин Владимир Геннадьевич | 8(38170)21633 8(38170)21745 |
| Заместитель Главы Кормиловского муниципального района, председатель комитета по экономическому развитию, имущественным отношениям и работе с поселениями Гладкова Елена Викторовна | 8(38170)21349 |
| Заместитель Главы Кормиловского муниципального района, начальник отдела по архитектуре, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Насковец Александр Алексеевич | 8(38170)21249 |