



Крутинский муниципальный район

Инвестиционный паспорт

Послание Главы инвесторам

Глава Крутинского муниципального района Киселёв Василий Николаевич



Крутинский район – один из крупных районов Омской области с сочетанием природно – климатических возможностей и большим инвестиционным потенциалом. Наш район имеет богатую историю, славные культурные и духовные традиции. По территории района проходит федеральная автомобильная дорога Тюмень - Омск, имеющая для страны большое экономическое значение. Крутинский район имеет выход на Транссибирскую магистраль – расстояние до станции Называевская 51 километр. В систему Больших Крутинских озёр входят три Крупнейших озера Омской области Ик, Тенис, Салтаим.

Выгодное географическое положение на пересечении транспортных магистралей, благоприятная экологическая ситуация, природные ресурсы, перерабатывающий комплекс предприятий, наличие квалифицированных трудовых ресурсов делают наш район привлекательным для развития сотрудничества и партнерства. Администрация Крутинского муниципального района приветствует появление в районе новых инвестиционных проектов. Приоритетным из них создаётся режим благоприятствования. Мы также гарантируем потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог. Мы приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству российских и иностранных инвесторов. Уверены, что совместная плодотворная работа по развитию инвестиционного потенциала Крутинского муниципального района будет выгодна как для Вашего бизнеса, так и для жителей нашего района.

Общие сведения о районе

Структура земель

Водные
объекты

2%

Другие
земли



14,3
тыс. человек



Население

572,1
тыс. га

**Площадь
территории**

189
км

**Удаленность от
границы города
Омска**

620
км

**Транспортная сеть
(протяженность
автомобильных
дорог)**

5
дней

**Средний срок
получения
разрешения на
строительство**

16 900
рублей

**Стоимость 1 га земли
сельскохозяйственного
назначения**

5
Рублей / кВт*ч

Тариф на эл. энергию

Наши преимущества



Транспортная доступность:

- автомобильное сообщение: по территории проходит автомобильная дорога Федерального значения Тюмень-Ишим-Омск (Р-402);
- железнодорожное сообщение: 50 км до Транссибирской железнодорожной магистрали и железнодорожной станции «Называевская» с грузовым двором;



наличие свободных земель сельскохозяйственного назначения, которые могут быть использованы в качестве инвестиционных площадок для развития сельскохозяйственного производства

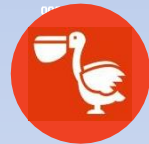


наличие пастбищ для развития животноводства



потенциал в развитии рекреационно-туристической зоны:

- развитие туристической рыбалки и охоты;
- на территории района имеется два государственных природных заказника «Заозерный» и «Пеликаны острова»;
- на территории района расположены самые крупные пресные озера региона, на которых расположена самая северная в мире колония кудрявых пеликанов (Салтаим, Ик и Тенис)



наличие месторождений торфа и сапропеля



наличие собственного сырья для развития перерабатывающих производств сельскохозяйственной продукции

Ключевые отрасли района

Агропромышленный комплекс



Валовый сбор:

- зерна – 20,5 тыс. тонн
- зернобобовых – 1,8 тыс. тонн



Валовый сбор:

- масличных культур – 754 тонны



Валовый сбор

картофеля – 4,6 тыс. тонн



Валовый сбор

овощей – 1081 тонн



Производство молока

– 20,5 тыс. тонн



Производство мяса

скота – 1,5 тыс. тонн



Производство мяса

птицы – 0,070 тыс. тонн

Техническое перевооружение сельскохозяйственных организаций за 2022 год – 59 млн. руб.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения – 182,52 тыс. га, в том числе:

- пашни – 74,75 тыс. га (41 % - используемая, 13,7 % - пригодная к введению, 45,3% - непригодная к введению);
- сенокосы – 49,71 тыс. га
- пастбища – 46,4 тыс. га

* показатели 2022 года

Ключевые отрасли района

Пищевая перерабатывающая отрасль



**Производство хлеба и
хлебобулочных изделий
– 615 тонн**



**Производство колбасных
изделий – 6 тонн**



**Производство молочной
продукции – 170 тонн**



**Производство вяленой и
копченой рыбы: 320 тонн**



Наличие 1 убойного цеха



Наличие 4 зернохранилищ



**Наличие 1 молокоприемного
пункта**

* показатели 2022 года

Туристическая отрасль



на территории района расположено два
Государственных природных заказника
«Заозерный» и «Пеликаньи острова»



на территории района расположены самые
крупные пресные озера региона, на которых
расположена самая северная в мире колония
кудрявых пеликанов (Салтаим, Ик и Тенис)

Ключевые отрасли района

Придорожный сервис



Мотель Уют - Парк

Мотель «55 Регион»



Ключевые организации на территории района

Агропромышленный комплекс



АО «Имени Кирова»

Является крупнейшим сельскохозяйственным предприятием в северной лесостепи Омской области. Основным направлением хозяйства является молочно-мясное производство, в структуре которого преобладает производство продукции животноводства, составляющее более 80,0 процентов товарного производства хозяйства. Среднегодовая численность работающих в хозяйстве 360 человек.

Ключевые организации на территории района

Пищевая перерабатывающая отрасль



ООО «Крутинский рыбзавод»

Весомый вклад в развитие перерабатывающей отрасли вносит общество с ограниченной ответственностью «Крутинский рыбзавод». В отчетном году вылов рыбы предприятия составил более 300 тонн, весь выловленный объем был реализован в виде вяленой, копченой и замороженной рыбы.

Ключевые организации на территории района

Туристическая отрасль



Гостиница «Жемчужина Ика»



База отдыха «Калачики»

Примеры реализованных инвестиционных проектов

4,4 млн. руб.



**ИП Рычков Алексей
Владимирович**

2019-2020

Реконструкция помещений
для птицеводческой фермы, приобретение
ййца. Выращивание поголовья.

12,1 млн. руб.



ИП Гунин Ф. И., ИП Гунин Ю.Ф.

2019-2020

Реконструкция животноводческих помещений
на территории с. Китерма Крутинского
муниципального района, Приобретение
поголовья молочного направления.

6,0 млн. руб.



ИП Сарри Андрей Иванович

2020 год.

Реконструкция животноводческих
помещений на территории с. Оглухино
Крутинского муниципального района,
Приобретение поголовья молочного
направления.

свыше 10,0 млн. руб.



**ИП Рычкова Ирина
Анатольевна**

2017 – 2018

Молокоперерабатывающее предприятие.
Мощность производства молочных продуктов
в объеме 1 тонна в смену.



ИП Ильина Е.А.

6,9 млн. руб

2021

Строительство тентового ангара, приобретение
техники и оборудования на сумму 6,9 млн.
рублей, приобретение на средства гранта-54
тёлки.

Перспективные отрасли инвестирования



Переработка сельскохозяйственной продукции

- переработка молока и производство молочной продукции;
- производство колбасных изделий;
- производство хлеба и хлебобулочных изделий;
- производство рыбных консервов и полуфабрикатов;
- переработка мяса птицы



Развитие животноводства

- скотоводство;
- свиноводство;
- птицеводство



Сфера туризма

- размещение туристических комплексов;
- формирование туристических маршрутов;
- размещение объектов общественного питания (столовые, кафе);
- организация мест для отдыха на природе

Перспективные отрасли инвестирования



Лесная промышленность

(преобладают мягколиственные древесные породы: береза, осина)

- деревообработка;
- производство пиломатериалов;
- мебельное производство;
- производство топливных гранул и брикетов из отходов деревопереработки



Добыча полезных ископаемых

- создание почвосмесей из торфа;
- производство удобрений из торфа;
- добыча сапропеля;
- использование сапропелевых грязей;
- сапропелевые удобрения



Придорожный сервис

- размещение объектов общественного питания;
- размещение гостиниц;
- размещение придорожного супермаркета, торгово-развлекательной зоны;
- размещение автомойки, сто, АЗС;

Проекты, требующие финансирования



Формирование земельных участков для растениеводства и выращивания овощей в 10 сельских поселениях района.



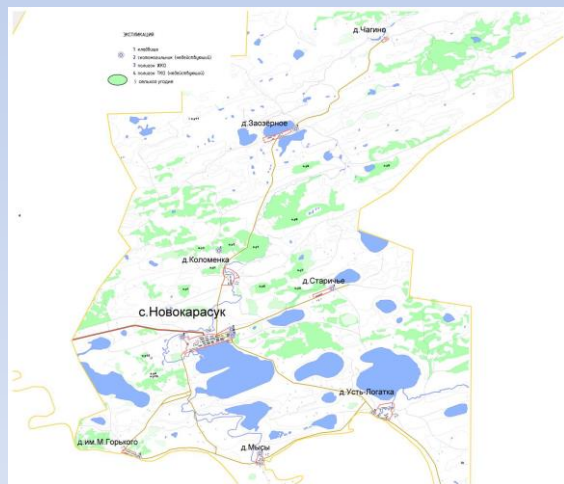
Создание цеха глубокой переработки мяса птицы, создание убойного цеха



Приобретение комбикормового мини - завода для производства кормов для бройлеров

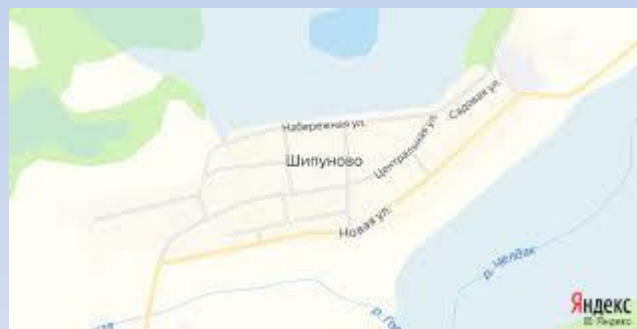
Проекты могут реализовываться на инвестиционных площадках, указанных на слайдах 16 и 17

Земельные участки для реализации проектов

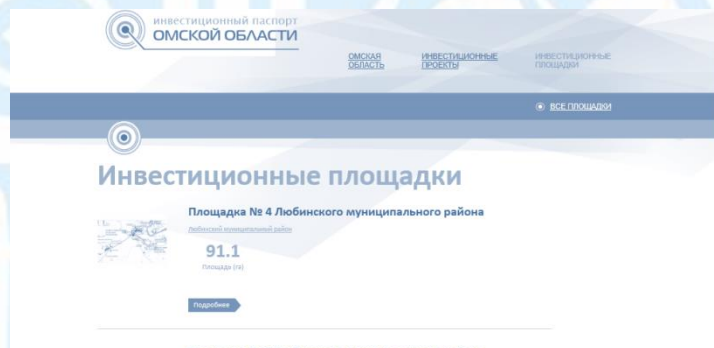


Кадастровый номер земельного участка	55:10:000000:129; 55:10:000000:76; 55:10:041904:42 55:10:041905:19; 55:10:041905:27; 55:10:041905:34 55:10:041905:44; 55:10:041905:47; 55:10:041905:61 55:10:041905:67; 55:10:041905:30
Площадь в квадратных метрах	2860000
Собственник	Государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли сельскохозяйственного назначения
Электроснабжение	На территории объектов имеются трансформаторные подстанции.
Газоснабжение/Теплоснабжение	Нет
Водоснабжение. Водоотведение	Подземные воды (скважина и колодцы) и поверхностные воды (водоемы). Эксплуатируются 1 водозаборная скважина, 4 общественных колодца и 6 личных колодцев; Водопровод объединенный - хозяйственно-питьевой и противопожарный.
Подъездные пути	Удаленность от автомагистрали 56,1 км., от железнодорожной станции 107,1 км., от аэропорта 204,8 км.
Здания и сооружения	Нет
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	В соответствии с рыночной оценкой
Контактная информация	Администрация Новокарасукского сельского поселения Крутинского муниципального района 8-38167-38-266

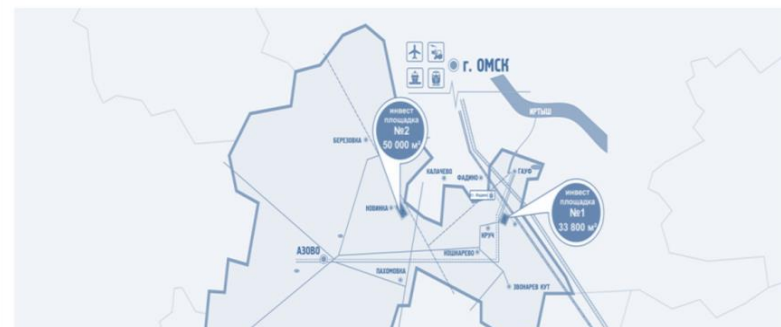
Земельные участки для реализации проектов



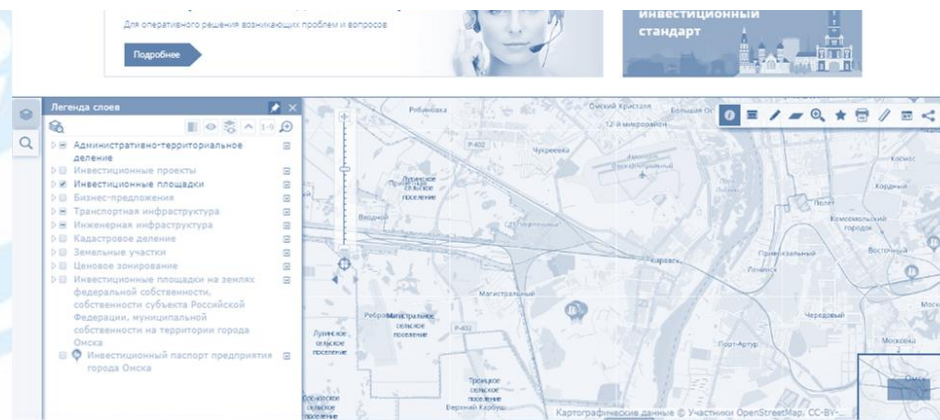
Кадастровый номер земельного участка	55:10:000000:729; 55:10:091604:117; 55:10:000000:739; 55:10:091604:231; 55:10:091604:233; 55:10:000000:1001
Площадь в квадратных метрах	8512000
Собственник	Государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	На территории объектов имеются трансформаторные подстанции
Газоснабжение/Теплоснабжение	Нет
Водоснабжение. Водоотведение	Скважина и водонапорная башня Рожновского, водопровод объединенный - хозяйственно-питьевой и противопожарный
Подъездные пути	Удаленность от автомагистрали 40 км., от железнодорожной станции 91 км., от аэропорта 220 км.
Здания и сооружения	Нет
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	В соответствии с рыночной оценкой
Контактная информация	Администрация Шипуновского сельского поселения Крутинского муниципального района 8-38167-37-266



План расположения инвестиционных площадок в Азовском районе



<http://investomsk.ru/>
<http://krutin.omskportal.ru/omsu/krutin-3-52-226-1/otrasl/MSP>



Контактная информация

Администрация Крутинского муниципального района

Почтовый адрес: 646130, Омская область, р.п. Крутинка, ул. Ленина, 9

Адрес сайта: <http://krutin.omskportal.ru/>

Адрес электронной почты: krutin@mr.omskportal.ru

Глава Крутинского муниципального района

Киселёв Василий Николаевич: 8-38167-21119 (приемная)

Заместитель Главы

Крутинского муниципального района

Головин Виктор Геннадьевич: 8-38167-22188

Начальник отдела экономики
и имущественных отношений

Грохотова Татьяна Сергеевна 8-38167-21349