



НАЗЫВАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Инвестиционный паспорт

Послание Главы инвесторам



Назваевский район – один из крупных районов Омской области с сочетанием природно-климатических возможностей и большим инвестиционным потенциалом. Наш район имеет богатую историю, славные культурные и духовные традиции. По территории района проходит Транссибирская магистраль, имеющая для страны большое экономическое значение. Назваевский район имеет 2 выхода на федеральные трассы – автомобильные дороги Назваевск – Тюкалинск и Назваевск – Исилькуль. Выгодное географическое положение на пересечении транспортных магистралей, благоприятная экологическая ситуация, природные ресурсы, перерабатывающий комплекс предприятий, наличие квалифицированных трудовых ресурсов делают наш район привлекательным для развития сотрудничества и партнерства.

Администрация Назваевского муниципального района приветствует появление в районе новых инвестиционных проектов. Приоритетным из них создаётся режим благоприятствования. Мы также гарантируем потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог. Мы приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству российских и иностранных инвесторов. Уверены, что совместная плодотворная работа по развитию инвестиционного потенциала Назваевского муниципального района будет выгодна как для вашего бизнеса, так и для жителей нашего района.

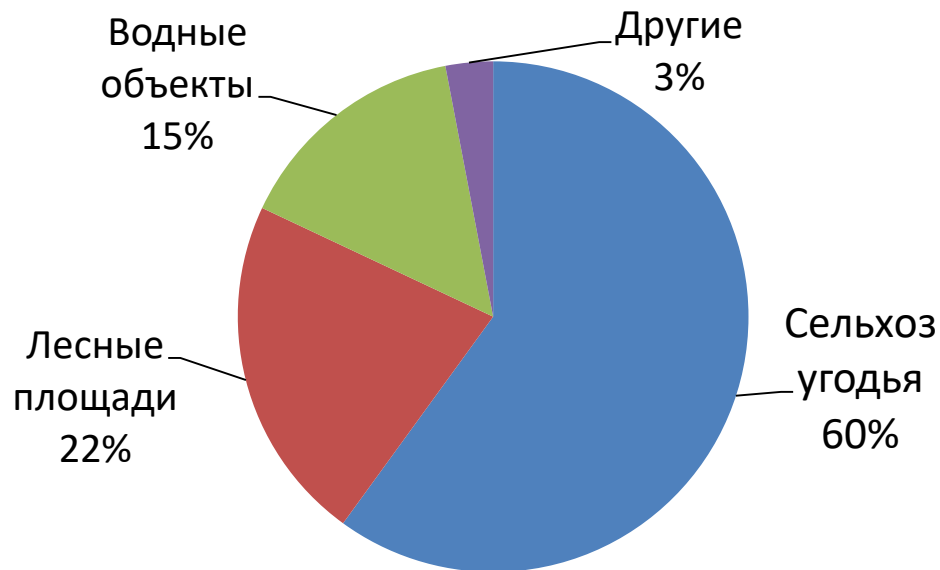
***Глава Назваевского муниципального
района Омской области***

С.А. Доценко

Общие сведения о районе



Структура земель



19,0

тыс. человек



Население

5,9

тыс. кв. км

Площадь территории

206

км

Удаленность от границы города Омска

398,7

км

Транспортная сеть (протяженность автомобильных дорог)

7

дней

Средний срок получения разрешения на строительство

16 300

рублей

Кадастровая стоимость 1 га земель сельскохозяйственного назначения

6,6

Рублей / кВт*ч

Тариф на эл. энергию

Наши преимущества



Транспортная доступность

- **железнодорожное сообщение:**
 - по территории района проходит Транссибирская железнодорожная магистраль;
 - наличие грузового двора на железнодорожной станции «Называевская»;
 - наличие железнодорожных тупиков на территории района
- **автомобильное сообщение:**
 - 55 км до автомобильной дороги Федерального значения Тюмень-Ишим-Омск



Наличие предприятий по ремонту и содержанию дорог, перевозке пассажиров и грузов



Наличие свободных земельных участков для размещения объектов производственного назначения



Наличие в районе образовательной организации (Называевский аграрно-индустриальный техникум), ведущей подготовку кадров для сельскохозяйственной отрасли



Наличие пастбищ для развития животноводства



Наличие предприятий, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию (мясо, молоко, хранение зерна)



Наличие природных ресурсов (кирпичная глина, торф, лесной фонд – преобладающие мягколиственные древесные породы: береза, осина)

Агропромышленный комплекс



Валовый сбор:

- зерна и зернобобовых – 4,2 тыс. тонн (пшеница яровая – 3,7 тыс. тонн, ячмень – 0,22 тыс. тонн, овес – 0,4 тыс. тонн)
- Урожайность за 2022 год – 15,7 ц/га



Производство мяса скота – 1,7 тыс. тонн



Производство молока – 105 тонн



Производство яиц – 1,6 млн. шт.



Валовый сбор картофеля – 4,4 тыс. тонн



Валовый сбор овощей – 1,1 тыс. тонн



Валовый сбор: • масличных культур – 0,03 тыс. тонн

Техническое перевооружение сельскохозяйственных организаций за 2022 год – 4,2 млн. руб.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения – 349,8 тыс. га, в том числе:

- пашни – 70,02 тыс. га (22,1 % - используемая, 25,6 % - пригодная к введению, 52,3% - непригодная к введению);
- сенокосы – 111,08 тыс. га
- пастбища – 80,6 тыс. га
- прочее – 88,1 тыс. га

*показатели 2022 года

**Пищевая перерабатывающая
промышленность**



**Производство хлеба и
хлебобулочных изделий –
173 тонны**



**Производство молочной
продукции – 85 тонн**



Наличие 1 убойного цеха

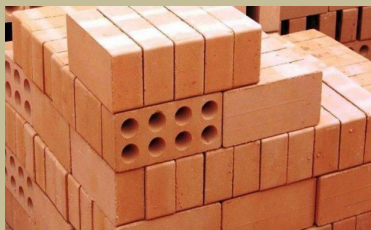


**Наличие 1 элеватора с
железнодорожным тупиком**



**Наличие 1 молокоприемного
пункта**

Промышленная отрасль



**Производство кирпича –
961 тыс. шт.**



**Производство
асфальтобетонных смесей –
14 855 тонн**



**Заготовка древесины –
10,3 тыс.куб.м**

**показатели 2022 года*

Ключевые организации на территории района

Агропромышленный комплекс

На территории района действуют 3 крупных сельскохозяйственные организации:



ООО «Наываевский
элеватор»

Растениеводство



ООО «Большепесчанское»

Растениеводство



ООО «АгроПродукт»

Растениеводство

Кроме того, деятельность в сфере сельского хозяйства осуществляют 16 крестьянско-фермерских хозяйства

Ключевые организации на территории района

Пищевая перерабатывающая отрасль



ООО «Мясокомбинат
Называевский»

Занимаются производством
продукции из мяса животных и
птицы



ООО «Называевский кирпичный
завод»

Занимаются производством
строительного кирпича из
собственных запасов глины



ОСХПК «Ласточка»

Кооператив занимается
производством молока и
молочной продукции

Ключевые организации на территории района

Промышленная отрасль



ООО «Называевский кирпичный завод»

Занимаются производством строительного кирпича из собственных запасов глины



ГП Омской области «Называевское ДРСУ»

Предприятие дорожной сферы занимается строительством, содержанием и капитальным ремонтом автомобильных дорог



ОАО «Называевский элеватор»

Занимаются хранением и складированием зерна



САУ «Называевский лесхоз»

Предприятие занимается лесоводством и прочей лесохозяйственной деятельностью

Примеры реализованных инвестиционных проектов

16,2 млн. руб.



ИП Глава КФХ Ферзаули В.Д.

В 2021 году приобретены пресс-подборщик и другое оборудование. В 2022 году оборудована летняя дойка. Создано 11 рабочих мест

9,2 млн. рублей



ИП Глава КФХ Шалькин Н.Н.

В 2019 году приобретена мельница по производству муки для собственной пекарни, в 2022 году сенокосилка

1,5 млн. руб.



ИП Иванов В. А.

Развивает проект по изготовлению витаминно-травяных гранул. В 2022 году приобретено оборудование для изготовления гранул.

4,1 млн. руб.



ИП Глава КФХ Хасенов Ж. Е.

В 2018-2019 годах приобретены 64 коровы молочного направления, создано 4 рабочих места, в 2022 году приобретена сенокосилка роторная

5,6 млн. руб.



ИП Глава КФХ Мирзоев Ш. А.

В 2020-2021 годах приобретено 57 коров и нетелей молочного направления, пресс-подборщик, доильные аппараты. Создано 4 рабочих места

Перспективные отрасли инвестирования



Переработка сельскохозяйственной продукции

- переработка молока и производство молочной продукции;
- производство колбасных изделий;
- производство хлеба и хлебобулочных изделий



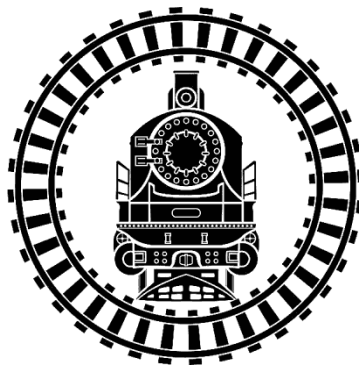
Развитие животноводства

- скотоводство;
- свиноводство



Добыча торфа

- создание почвосмесей из торфа;
- производство удобрений из торфа;



Транспортные услуги

- погрузка и разгрузка железнодорожных вагонов;
- транспортная обработка грузов



Лесная промышленность (преобладают мягколиственные древесные породы: береза, осина)

- деревообработка;
- производство пиломатериалов;
- мебельное производство;
- производство топливных гранул и брикетов из отходов деревопереработки



Сфера услуг

- размещение объектов общественного питания (столовые, кафе);
- размещение объектов бытового обслуживания (ремонт обуви, бытовой техники, пошив и ремонт одежды)

Проекты, требующие финансирования



Наличие земельных участков для строительства животноводческих комплексов в 15 сельских поселениях



Строительство инженерных сооружений для отвода избыточных поверхностных вод с территории муниципального района. Объем необходимых инвестиций – 900 млн. руб.



Строительство цеха по переработке древесины в г. Называевске с дальнейшим использованием отходов в сфере ЖКХ
(информация о площадках, на которых возможна реализация проекта, отображена на слайдах № 14-19)

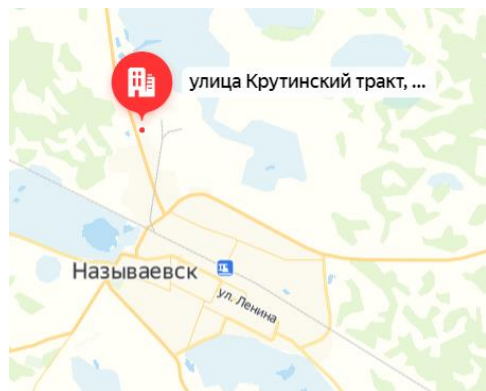


Модернизация сетей теплоснабжения посредством передачи в концессию. Объем финансирования – 1,2 млн.руб.

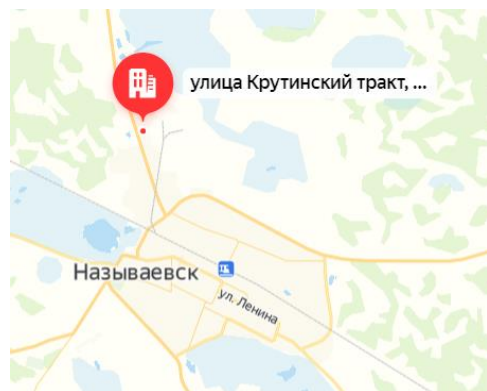
Земельные участки для реализации проектов



Кадастровый номер земельного участка	55:35:010101
Площадь в квадратных метрах	1 000 000
Собственник	Государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения производственных и административных зданий
Электроснабжение	В 410 метрах от границы площадки проходят линии электроснабжения ВЛ - 10/0,4 кВ, свободные мощности 6,5 МВт
Газоснабжение	По границе площадки проходит газопровод мощностью 26 млн.куб.м в год
Водоснабжение. Водоотведение	В 410 метрах проходит водопровод (питьевая вода), диаметр трубы 100 мм, мощность 4,5 тыс. куб. м в сутки
Подъездные пути	Примыкает к автомагистрали 0,01 км
Железнодорожные пути	Железнодорожная станция Называевская - 3 км
Здания и сооружения	Отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	В соответствии с рыночной оценкой
Контактная информация	Администрация Называевского муниципального района 8(38161) 2-34-90

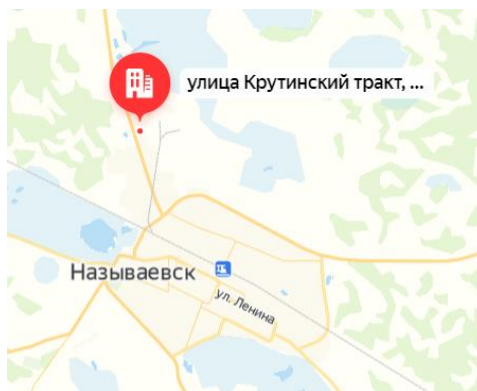


Земельные участки для реализации проектов



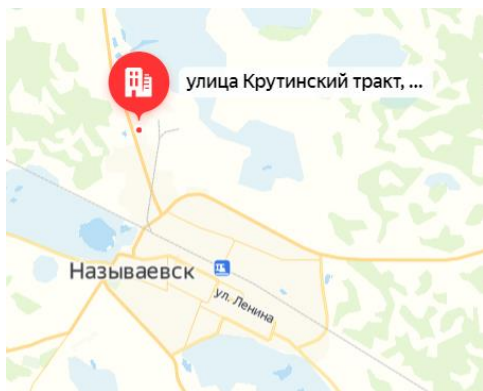
Кадастровый номер земельного участка	55:35:010102:
Площадь в квадратных метрах	100 000
Собственник	Государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения производственных и административных зданий
Электроснабжение	По границе площадки проходят линии электроснабжения ВЛ - 10/0,4 кВ, свободные мощности 6,5 МВт
Газоснабжение	В 50 м от границы участка проходит газопровод мощностью 26 млн.куб.м в год
Водоснабжение. Водоотведение	В 30 метрах проходит водопровод (питьевая вода), диаметр трубы 100 мм, мощность 4,5 тыс. куб. м в сутки, в 700 м на север от границы площадки находится озеро для снабжения технической водой.
Подъездные пути	Примыкает к автомагистрали 0,02 км
Железнодорожные пути	Железнодорожная станция Называевская - 2,5 км
Здания и сооружения	Отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	В соответствии с рыночной оценкой
Контактная информация	Администрация Называевского муниципального района 8(38161) 2-34-90

Земельные участки для реализации проектов



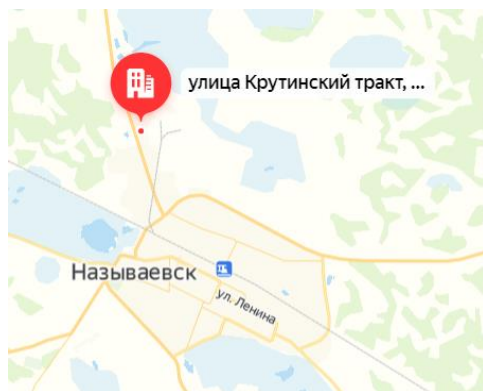
Кадастровый номер земельного участка	55:35:010102:713
Площадь в квадратных метрах	236 267
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения производственных и административных зданий
Электроснабжение	В 50 м от участка проходят линии электроснабжения ВЛ - 10/0,4 кВ, свободные мощности 6,5 МВт
Газоснабжение	По участку проходит газопровод мощностью 26 млн. куб.м в год, установлено ГРПШ
Водоснабжение. Водоотведение	В 60 метрах от участка проходит водопровод (питьевая вода), диаметр трубы 100 мм, мощность 4,5 тыс. куб. м в сутки
Подъездные пути	Примыкает к автомагистрали 0,01 км
Железнодорожные пути	Железнодорожная станция Называевская - 3,45 км
Здания и сооружения	Отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	В соответствии с рыночной оценкой
Контактная информация	Администрация Называевского муниципального района 8(38161) 2-34-90

Земельные участки для реализации проектов



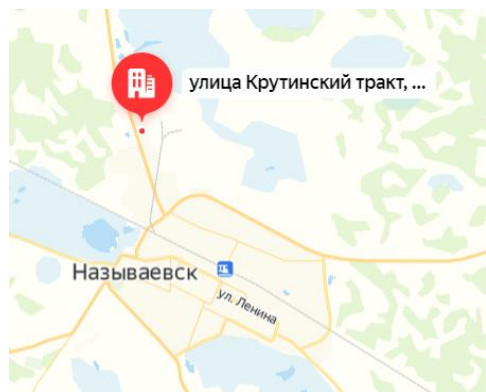
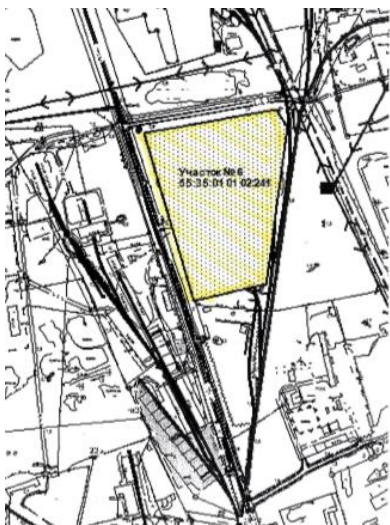
Кадастровый номер земельного участка	55:35:010102:471
Площадь в квадратных метрах	44 275
Собственник	Собственность Омской области
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения производственных и административных зданий
Электроснабжение	В 20 м от участка проходят линии электроснабжения ВЛ - 10/0,4 кВ, свободные мощности 6,5 МВт
Газоснабжение	В 50 м от границы участка проходит газопровод мощностью 26 млн.куб.м в год
Водоснабжение. Водоотведение	В 90 метрах проходит водопровод (питьевая вода), диаметр трубы 100 мм, мощность 4,5 тыс. куб. м в сутки, в 900 м на север от границы площадки находится озеро для снабжения технической водой.
Подъездные пути	Примыкает к автомагистрали 0,02 км
Железнодорожные пути	Железнодорожная станция Называетевская - 3 км
Здания и сооружения	Отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	В соответствии с рыночной оценкой
Контактная информация	Администрация Называетевского муниципального района 8(38161) 2-34-90

Земельные участки для реализации проектов

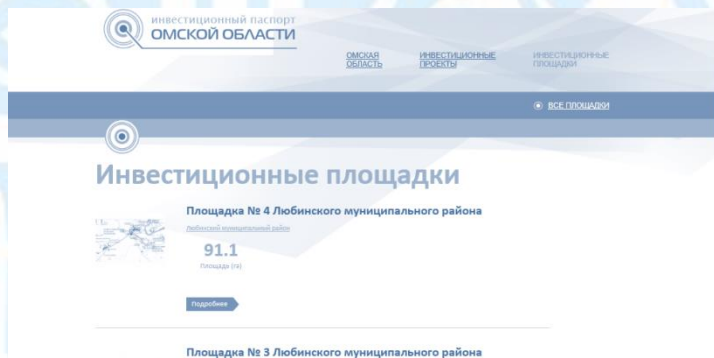


Кадастровый номер земельного участка	55:35:010102:8
Площадь в квадратных метрах	11 420
Собственник	Собственность Омской области
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения производственных и административных зданий
Электроснабжение	В 100 м от участка проходят линии электроснабжения ВЛ - 10/0,4 кВ, свободные мощности 6,5 МВт
Газоснабжение	В 100 м от границы участка проходит газопровод мощностью 26 млн.куб.м в год
Водоснабжение. Водоотведение	В 100 метрах от границы участка проходит водопровод (питьевая вода), диаметр трубы 100 мм, мощность 4,5 тыс. куб. м в сутки, в 550 м на север от границы площадки находится озеро для снабжения технической водой.
Подъездные пути	Примыкает к автомагистрали 0,4 км
Железнодорожные пути	Железнодорожная станция Называевская - 2 км
Здания и сооружения	На земельном участке расположены объекты недвижимости
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	В соответствии с рыночной оценкой
Контактная информация	Администрация Называевского муниципального района 8(38161) 2-34-90

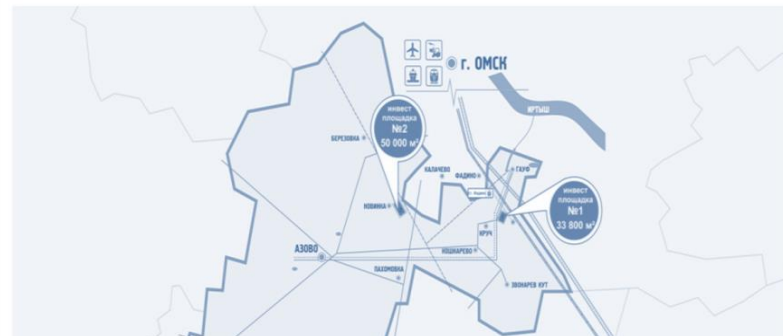
Земельные участки для реализации проектов



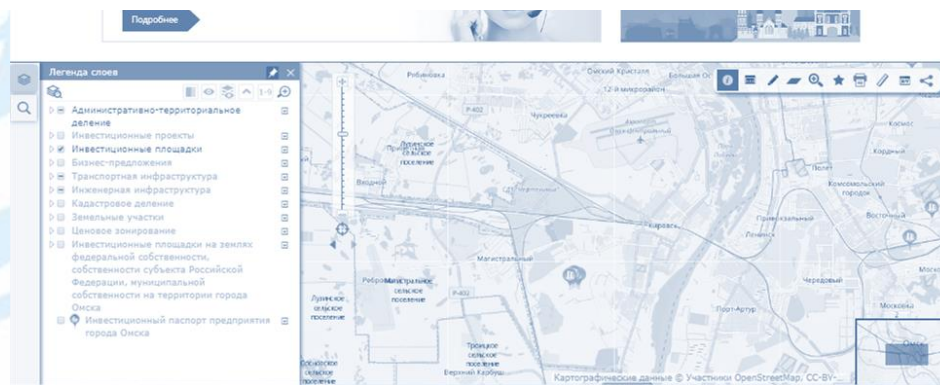
Кадастровый номер земельного участка	55:35:010102:241
Площадь в квадратных метрах	107 111
Собственник	Собственность Омской области
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения производственных и административных зданий
Электроснабжение	В 70 м от участка проходят линии электроснабжения ВЛ - 10/0,4 кВ, свободные мощности 6,5 МВт
Газоснабжение	В 50 м от границы участка проходит газопровод мощностью 26 млн.куб.м в год
Водоснабжение. Водоотведение	В 63 метрах от границы участка проходит водопровод (питьевая вода), диаметр трубы 100 мм, мощность 4,5 тыс. куб. м в сутки
Подъездные пути	Примыкает к автомагистрали 0,2 км
Железнодорожные пути	Железнодорожная станция Называевская - 2,5 км
Здания и сооружения	На земельном участке расположены объекты недвижимости
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	В соответствии с рыночной оценкой
Контактная информация	Администрация Называевского муниципального района 8(38161) 2-34-90



План расположения инвестиционных площадок в Азовском районе



<http://investomsk.ru/>
<http://naz.omskportal.ru/omsu/naz-3-52-236-1/etc/invest-deyat>



Контактная информация

Администрация Называевского муниципального района Омской области

Почтовый адрес	646104, Омская область, г Называевск, ул. 35 лет Победы, д. 45
Адрес сайта в интернете	http://naz.omskportal.ru/omsu/naz-3-52-236-1
Адрес электронной почты	naz@mr.omskportal.ru
Глава Называевского муниципального района Доценко Сергей Анатольевич	8(38161)2-34-49 (приемная) 8(38161)2-31-99 (факс)
Первый Заместитель Главы Называевского муниципального района Крысальный Александр Сергеевич	8(38161)2-34-99
Заместитель Главы Называевского муниципального района Яблонских Оксана Викторовна	8(38161)2-34-37