



## НИЖНЕОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционный паспорт

# Послание Главы инвесторам



Глава Нижнеомского муниципального района А. М. Стадников

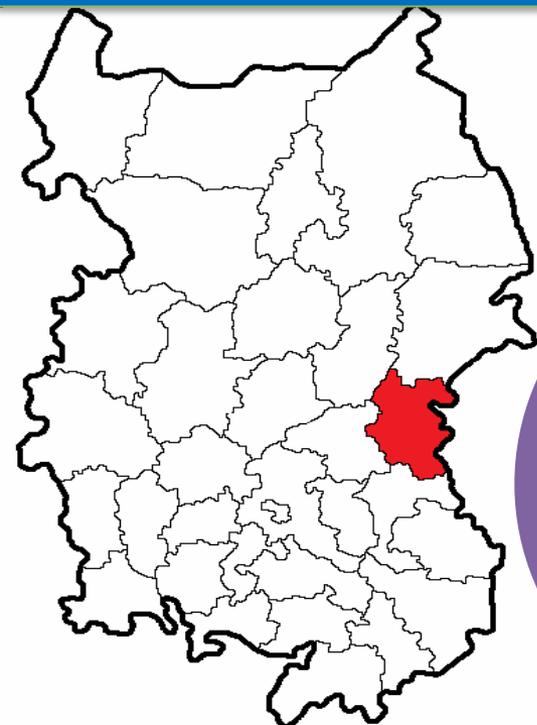
*Нижнеомский район находится на востоке области, в северной лесостепной зоне. На северо-западе он граничит с Большереченским, северо-востоке - с Муромцевским, западе - с Горьковским, юге - с Калачинским районами, на востоке - с Новосибирской областью. Образован в декабре 1940 года.*

*Район является открытой площадкой для реализации новых инвестиционных проектов в сельскохозяйственной отрасли, промышленном производстве.*

*Инвестиционный паспорт района представляет собой информационный материал, направленный на создание основы для диалога местной власти и инвестора. Мы постарались раскрыть инвестиционный потенциал и привлекательность инвестиционных ресурсов района. Администрация района гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог. Будем рады принимать Вас на Нижнеомской земле и в качестве гостей, и в качестве деловых партнеров. Надеемся, что наше сотрудничество будет взаимовыгодным, плодотворным и долговременным.*

*Глава Нижнеомского муниципального района  
Стадников Анатолий Михайлович*

# Общие сведения о районе



## Структура земель



13,122  
тыс. человек



Население

121  
км

Удаленность от  
границы города  
Омска

347,1  
км

Транспортная сеть  
(протяженность  
автомобильных  
дорог)

5  
дней

Средний срок  
получения  
разрешения на  
строительство

5  
Рублей / кВт\*ч

Тариф на  
эл. энергию

3,4км<sup>2</sup>

Площадь  
территории

52 ед.

Количество  
населенных  
пунктов

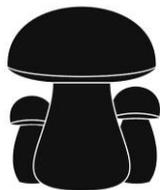
# Наши преимущества



Наличие свободных земельных участков, которые могут быть использованы в качестве инвестиционных площадок для развития сельскохозяйственного производства



Наличие природных ресурсов (кирпичная глина, лесной фонд)



Наличие сырья для организации предприятия по заготовке и переработке дикоросов (ягоды, грибы, разнотравье).



Наличие предприятий, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию (мясо, молоко, хранение зерна)



Транспортная доступность

- автомобильное сообщение:
  - 18 км до автомобильной дороги Федерального значения Челябинск–Курган-Омск-Новосибирск;
- железнодорожное сообщение:
  - 15 км до жд станция «Ивановка» Транссибирской железнодорожной магистрали;
  - 72 км до жд станции «Калачинская» Транссибирской железнодорожной магистрали



Относительно низкая стоимость трудовых ресурсов



Стабильное развитие на территории района розничной торговли



Наличие пастбищ для развития животноводства

## Агропромышленный комплекс



### Валовый сбор:

- зерновые, зернобобовые культуры – 104,0 тыс. тонн;
- Пшеница яровая – 72,8 тыс. тонн



Производство мяса скота – 1642. тонны



Производство молока – 7170 тонн

Техническое перевооружение сельскохозяйственных организаций за 2022 год – 180 млн. руб.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения – 235,7 тыс. га, в том числе:

- пашни – 118,6 тыс. га
- сенокосы -96,2 тыс. га
- пастбища – 11,3 тыс. га
- прочее – 9,6 тыс. га

# Ключевые отрасли района

## Пищевая и перерабатывающая отрасль



**Производство хлеба и хлебобулочных изделий – 2 тонны**



**Производство мясных полуфабрикатов – 1 тонна**



**Производство молочной продукции – 2 тонны**



**Наличие убойного цеха мощностью 3тонны**



**Наличие 1 зернотока (зернохранилища)**



**Наличие 1 молокоприемного пункта**

\*показатели 2022 года

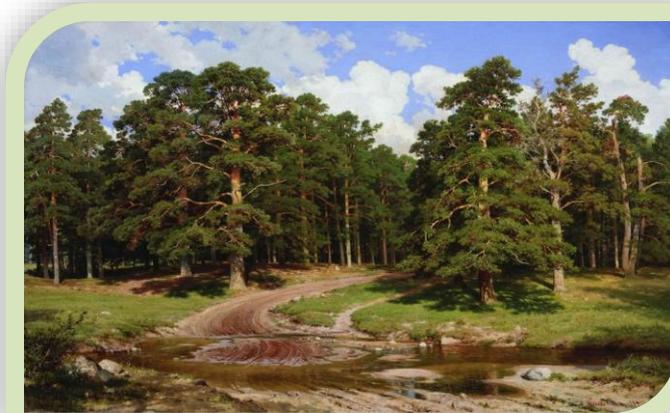
# Ключевые отрасли района

## Лесная промышленность



Заготовка древесины –  
20,1 тыс.куб.м

Площадь лесного фонда – 62,6 тыс. га;  
Общий запас древесины – 5 933,2 тыс. куб.м



# Ключевые организации на территории района

## Агропромышленный комплекс



**ООО «Антоновское»**

Выращивание зерновых и зернобобовых культур



**ООО «СЕЛЬХОЗРЕСУРСЫ»**

Выращивание зерновых культур

## Пищевая перерабатывающая отрасль



**ООО «ЗЕЛЕННЫЕ ЛУГА»**

Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции



**ИП Пташковский**

Производство продуктов из мяса и мяса птицы

# Ключевые организации на территории района

## Промышленная отрасль



### МУП «Нижнеомский коммунальник»

Крупнейшее предприятие сферы ЖКХ, оказывающее услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения



### САУ «Нижнеомский лесхоз»

Крупнейшее предприятие в сфере лесоводства и прочей лесохозяйственной деятельности



### ГП «Нижнеомское ДРСУ»

Предприятие дорожной сферы осуществляющее услуги по текущему содержанию, ремонту и замене дорожного полотна автомобильных дорог



### ООО «НИЖНЕОМСКОЕ ПТП»

Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам

# Примеры реализованных инвестиционных проектов



10,0 млн. ру

Благоустройство набережной в селе Нижняя Омка



Ремонт школы искусств



4,2 млн. руб

«Культура»

Строительство сельского Дома культуры в с.Ситниково



4,4 млн. руб

Открытие модульного фельдшерско-акушерского пункта с. Покровка



Детская площадка в селе Нижняя Омка

# Примеры реализованных инвестиционных проектов

3,0 млн. руб.



**КФХ Майбах Андрей Сергеевич**

Грант «Агростартап» в размере 3 млн.руб. он получил в 2020 г. на развитие овцеводства в рамках нацпроекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы». На средства гранта фермер купил трактор и 105 голов овец мясной породы Дорпер



**Приобретение нового оборудования для  
маслозавода**



**КФХ Якимчик С. В.**

На средства гранта приобрели 107 голов племенного молодняка герефордской породы



**КФХ Нечепуренко С.В.**

С. В. Нечепуренко из села Хортицы стал обладателем гранта в пять миллионов рублей на развитие молочной фермы

# Перспективные отрасли инвестирования



## Переработка сельскохозяйственной продукции

- производство мясных полуфабрикатов;
- переработка молока и производство молочной продукции;



## Сфера услуг

- размещение объектов общественного питания (столовые, кафе);
- размещение объектов бытового обслуживания (ателье, мастерские, павильоны, салоны)



## Развитие животноводства

- скотоводство;
- свиноводство



## Заготовка и переработка дикоросов

- переработка ягод, грибов;
- заготовка лекарственных растений



## Лесоперерабатывающая промышленность

- (преобладают мягколиственные древесные породы: береза, осина)
- деревообработка;
  - производство пиломатериалов;

# Проекты, требующие финансирования



Газификация населенных пунктов.  
Стоимость проекта 150 млн. руб.

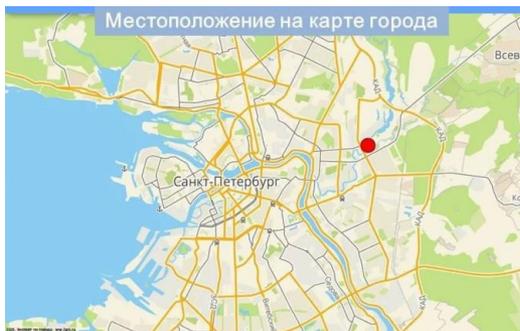


Спортивно-развлекательный комплекс  
«СТРИЖОВО».  
Стоимость проекта 946 000 тыс. руб.



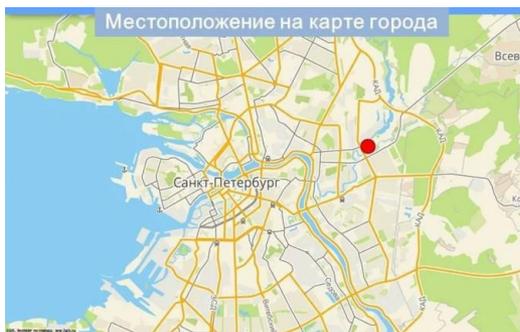
«Строительство станции 1-го  
подъема и станции очистки воды в  
селе Нижняя Омка».  
4,43 млн. руб.

# Земельные участки для реализации проектов



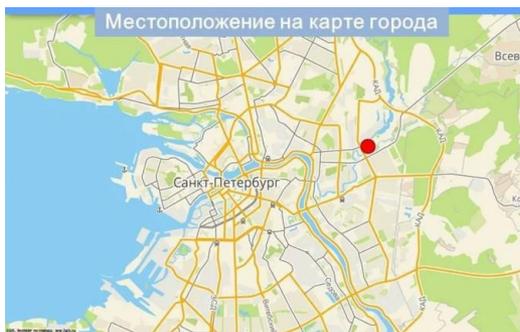
Кадастровый номер земельного участка	
Площадь в квадратных метрах	
Собственник	Собственность Нижнеомского муниципального района
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения объектов социальной сферы
Электроснабжение	Удаленность от источника – 100 м.
Газоснабжение	Удаленность от газопровода – 150 м.
Водоснабжение. Водоотведение	Удаленность от источника – 500 м.
Подъездные пути	Имеются
Железнодорожные пути	Отсутствуют
Здания и сооружения	Отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	Стоимость аренды устанавливается по результатам рыночной оценки
Контактная информация	Администрация Нижнеомского муниципального района 8(38165) 2-31-01

# Земельные участки для реализации проектов

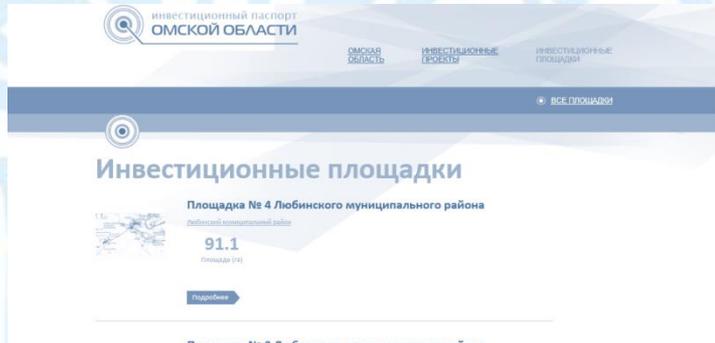


Кадастровый номер земельного участка	
Площадь в квадратных метрах	
Собственник	Собственность Нижнеомского муниципального района
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения объектов социальной сферы
Электроснабжение	Удаленность от источника – 100 м.
Газоснабжение	Удаленность от газопровода – 150 м.
Водоснабжение. Водоотведение	Удаленность от источника – 500 м.
Подъездные пути	Имеются
Железнодорожные пути	Отсутствуют
Здания и сооружения	Отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	Стоимость аренды устанавливается по результатам рыночной оценки
Контактная информация	Администрация Нижнеомского муниципального района 8(38165) 2-31-01

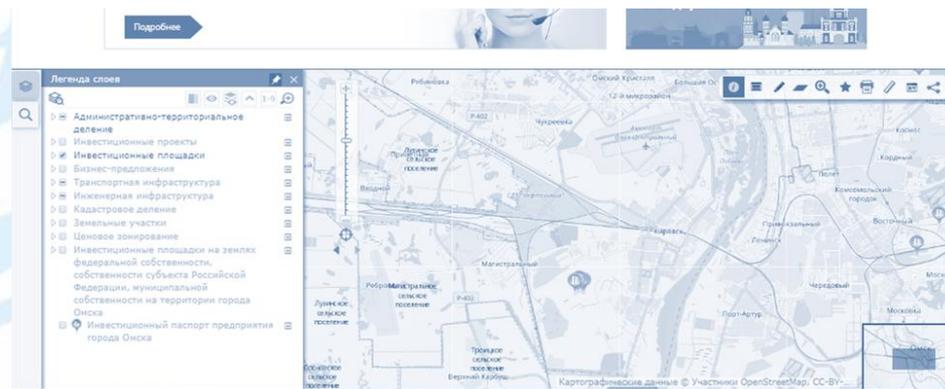
# Земельные участки для реализации проектов



Кадастровый номер земельного участка	
Площадь в квадратных метрах	
Собственник	Собственность Нижнеомского муниципального района
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения объектов социальной сферы
Электроснабжение	Удаленность от источника – 100 м.
Газоснабжение	Удаленность от газопровода – 150 м.
Водоснабжение. Водоотведение	Удаленность от источника – 500 м.
Подъездные пути	Имеются
Железнодорожные пути	Отсутствуют
Здания и сооружения	Отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	Стоимость аренды устанавливается по результатам рыночной оценки
Контактная информация	Администрация Нижнеомского муниципального района 8(38165) 2-31-01



<http://investomsk.ru/>  
<http://noms.omskportal.ru/omsu/noms-3-52-239-1>



# Контактная информация

## Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области

Почтовый адрес	646620, Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка ул. Ленина д. 58
Адрес сайта в интернете	<a href="http://noms.omskportal.ru/omsu/noms-3-52-239-1/">http://noms.omskportal.ru/omsu/noms-3-52-239-1/</a>
Адрес электронной почты	<a href="mailto:noms@mr.omskportal.ru">noms@mr.omskportal.ru</a>
Глава Нижнеомского муниципального района Стадников Анатолий Михайлович	8(38165) 2-31-01 8(38165) 2-12-84
Заместитель Главы Нижнеомского муниципального района по социальным вопросам Кузнецов Олег Анатольевич	8(38165)2-11-01
Заместитель Главы Нижнеомского муниципального района, председатель Комитета финансов и контроля Администрации Нижнеомского муниципального района Омской области Лиханова Раиса Михайловна	8(38165)2-15-46