



САРГАТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Инвестиционный паспорт

Послание Главы инвесторам



Саргатский район - один из сельскохозяйственных районов Омской области.

Муниципальное образование расположено на территории Западно-Сибирской низменности, в центральной части Омской области, в лесостепной зоне, входит в состав восточного экономического района. Ведущими отраслями сельского производства района являются растениеводство и животноводство.

Основными направлениями растениеводства является производство зерна.

В выращивании зерновых культур приоритетными являются такие, как: пшеница, ячмень, овес, горох, а так же технические культуры: подсолнечник, рапс.

Климат умеренно-континентальный.

Четко прослеживается взаимосвязь рельефа с формированием почвенного покрова, который представлен чернозёмами, лугово-чернозёмами, реже встречаются болотные почвы. На территории Саргатского района выявлены нерудные полезные ископаемые – сапропель, глина, строительные пески, подземные воды различного назначения.

Стратегические цели инвестиционной политики мы направляем на дальнейшее наращивание темпов развития экономики, повышение качества жизни населения муниципального образования.

Одна из приоритетных задач - создание точек экономического роста в поселениях Саргатского района. Администрация Саргатского муниципального района приглашает потенциальных партнеров для взаимовыгодного сотрудничества.

С уважением, Глава Саргатского муниципального района Владимир Васильевич Хохлов.

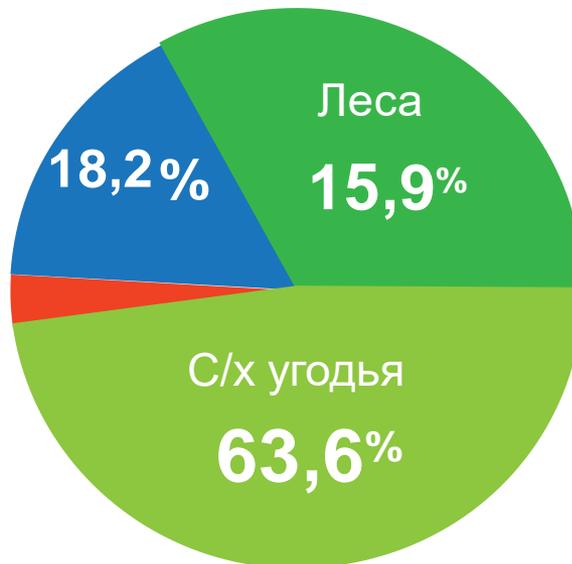
Общие сведения о районе



Структура земель

Водные
объекты

2,3%
Другие
земли



18,1

тыс. человек



Население

373,1

тыс. га

Площадь
территории

109

км

Удаленность
от границы
города Омска

328,6

км

Транспортная сеть
(протяженность
муниципальных
автомобильных дорог)

5

дней

Средний срок
получения
разрешения на
строительство

16 200

рублей

Стоимость 1 га
земель
сельскохозяйственн
ого назначения

5,14

рублей / кВт*ч

Тариф на эл. энергию

Наши преимущества



Транспортная доступность

- **автомобильное сообщение:**
по территории района проходит автомобильная дорога Омск-Тара



- **водное сообщение по реке Иртыш:**
- 195 км до речного порта г. Тара;



- **железнодорожное сообщение:**
- 76 км от р.п. Саргатское до железнодорожной станции «Любинская» Транссибирской железнодорожной магистрали



Выгодное географическое положение 109 км до г. Омск



Подготовка кадров в профессиональном образовательном учреждении района



Возможность использования природного газа в производстве продукции



Наличие земельных ресурсов, многочисленных озер с запасами сапропелей, рачка гамаруса, а также месторождений торфа, песка, глины, запасы древесины

Агропромышленный комплекс



Валовый сбор:

- зерна – 43,8 тыс. тонн;
- зернобобовые – 3,9 тыс. тонн



Валовый сбор:

- масличных культур – 7,3 тыс. тонн
- в т.ч. масличного льна – 6,3 тыс. тонн



Валовый сбор картофеля – 22,4 тыс. тонн



Валовый сбор овощей – 6,7 тыс. тонн



Производство молока – 16,7 тыс. тонн



Производство мяса скота – 3,2 тыс. тонн



Техническое перевооружение сельскохозяйственных организаций за 2022 год – 216,5 млн. руб.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения – 237,2 тыс. га, в том числе:

- пашни – 103,7 тыс. га (67,0 % - используемая, 11,5 % - пригодная к введению, 19,6 % - непригодная к введению);
- сенокосы – 60,1 тыс. га
- пастбища – 66,1 тыс. га

* показатели 2022 года

Пищевая перерабатывающая отрасль



Производство хлеба и хлебобулочных изделий – 312,82 тонны



Производство молочной продукции – 1331,1 тонн



Наличие 2 убойных цехов



Наличие 19 зернотоков, 45 зерноскладов



Наличие 3 молокоприемных пунктов

* показатели 2022 года

Ключевые отрасли района

Торговая отрасль

На территории Саргатского муниципального района расположено 173 объектов розничной торговли, общей площадью 13,2 тыс. кв. м. Оборот розничной торговли составил 1073,74 млн. руб.

* показатели 2022 года

Ключевые организации на территории района

Агропромышленный комплекс



**ИП Глава КФХ
«Крафт С.А.»**

Численность работников – 12 чел. Общая численность КРС 540 голов, в том числе коров 220 голов. Среднегодовой надой на одну фуражную голову 4707,3 кг. Посевная площадь – 925 га. Валовой сбор зерна – 556,2 тонн.



**ИП Глава КФХ
«Андрейцев П.Г.»**

Численность работников – 23 чел. Общая посевная площадь – 340 га. Собрано 11517,9 тонн картофеля и 4404,5 тонн овощей. Объем хранения составляет 15 тыс. тонн.



КФХ «Великорусское»

Численность работников – 6 чел. Общая посевная площадь составляет 5373 га. Валовой сбор зерна 9100 тонна зерна, масличных - 1541 тонны.

Ключевые организации на территории района

Пищевая перерабатывающая отрасль



ООО «Саргатский молочный завод»

Численность работников – 31 чел.
Предприятие перерабатывает 6 тонн молока в сутки. Имеет 35 контрагентов для реализации продукции. Выпускает 20 наименования продукции.



ООО «Монтажник»

Численность работников – 31. Производство профлиста (7,5км./сут.), гнутого профиля (200 м. в смену), ЖБИ (5 кв.м. в смену), полиэтиленовой трубы (220 кг/час), ГРПШ. Реализует продукцию за пределы района.

Ключевые организации на территории района

Торговая отрасль



Примеры реализованных инвестиционных проектов

11,0 млн. рублей



ИП Глава КФХ Мусаинов К.З

Строительство зерносушилки и
зерноочистительной машины.
Производственная мощность 27 т/час

30,95 млн. рублей



ИП Глава КФХ Андрейцев П.Г.

Техническое перевооружение
мелиоративной системы. Создание
оптимального водного, воздушного,
теплового и питательного режимов почв
на мелиорированных землях



Производство сельскохозяйственной продукции

- производство продукции сельского хозяйства в отраслях растениеводства, животноводства;
- строительство зернотоковых комплексов, мельниц;

Лесоперерабатывающая промышленность

(преобладают мягколиственные древесные породы: береза, осина)

- деревообработка;
- производство шпона;
- производство пиломатериалов;
- мебельное производство;
- производство топливных гранул и брикетов из отходов деревопереработки



Переработка сельскохозяйственной продукции

- переработка молока и производство молочной продукции;
- производство колбасных изделий;
- производство мясных полуфабрикатов;
- производство копченых изделий;
- производство хлебобулочных изделий;



Добыча полезных ископаемых

- добыча сапропеля;
- использование сапропелевых грязей;
- сапропелевые удобрения;
- добыча строительного песка и глины

ПРОЕКТЫ, ТРЕБУЮЩИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ



Строительство
картофелехранилища
(с. Увальная Бития)



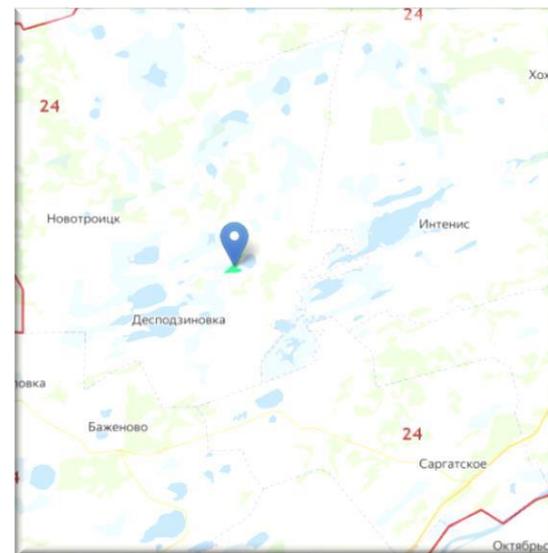
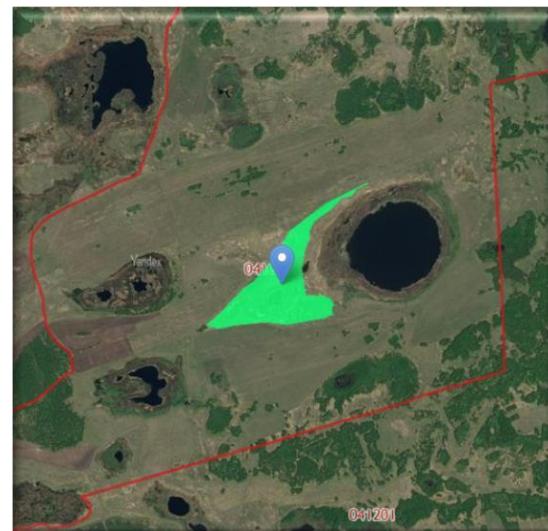
Строительство зерносушилки
(д. Верблюжье)



Строительство зерносушилки
(с. Нижний Иртыш)

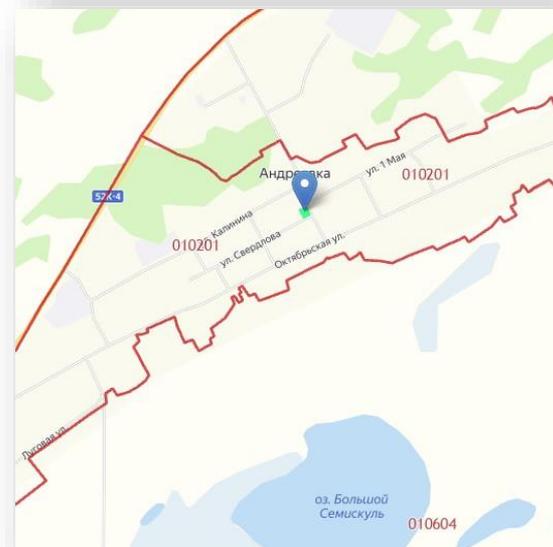
Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	55:24:041007:17
Площадь в квадратных метрах	675931
Собственник	Новотроицкое сельское поселение Саргатского МР
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения. Ведение сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Нет
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение. Водоотведение	Нет
Подъездные пути	Примыканий к дороге нет
Железнодорожные пути	Отсутствуют
Здания и сооружения	Нет
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	4,24
Контактная информация	



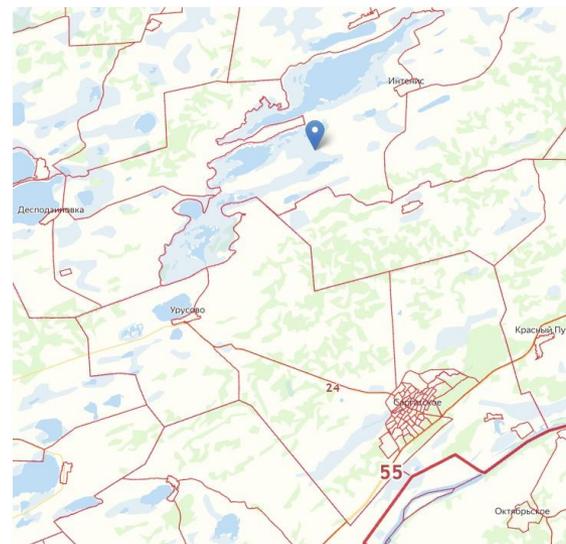
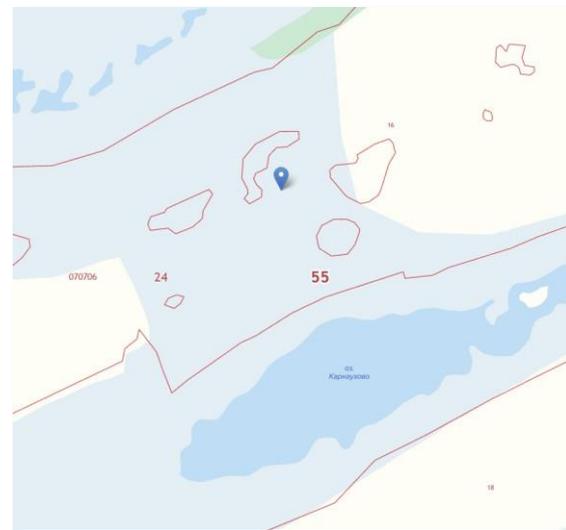
Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	55:24:010201:863
Площадь в квадратных метрах	2519
Собственник	Государственная собственность до разграничения
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии
Электроснабжение	Да
Газоснабжение	Да
Водоснабжение. Водоотведение	Да
Подъездные пути	Да
Железнодорожные пути	Отсутствуют
Здания и сооружения	Нет
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	4,24
Контактная информация	



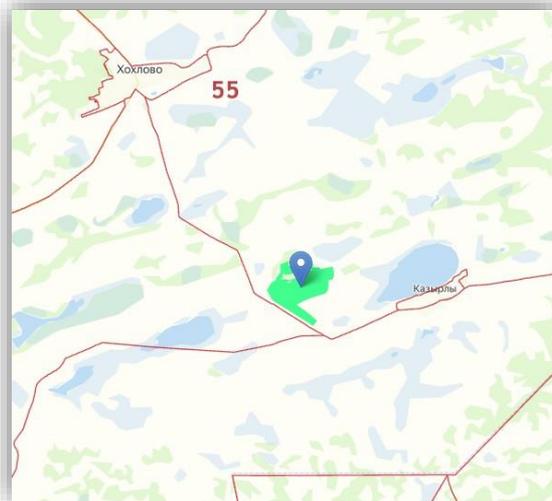
Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	55:24:070706:16
Площадь в квадратных метрах	7974757
Собственник	общая долевая собственность 1/48
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Нет
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение. Водоотведение	Нет
Подъездные пути	Имеется примыкание к дороге
Железнодорожные пути	Отсутствуют
Здания и сооружения	Нет
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	48,2
Контактная информация	



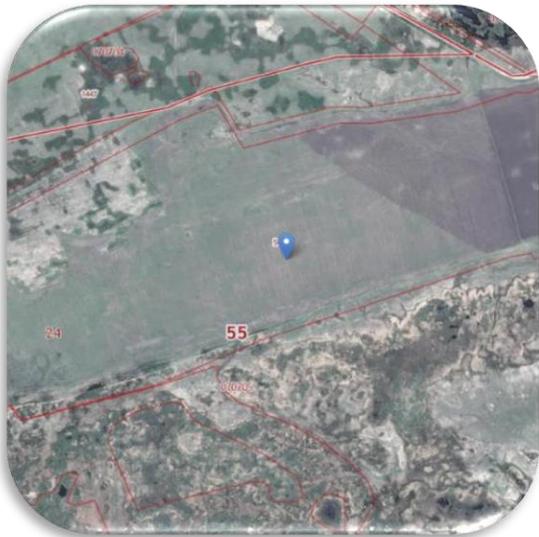
Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	55:24:070703:98
Площадь в квадратных метрах	1139371
Собственник	общая долевая собственность 1/7
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Нет
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение. Водоотведение	Нет
Подъездные пути	Имеется примыкание к дороге
Железнодорожные пути	Отсутствуют
Здания и сооружения	Нет
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	14,4
Контактная информация	



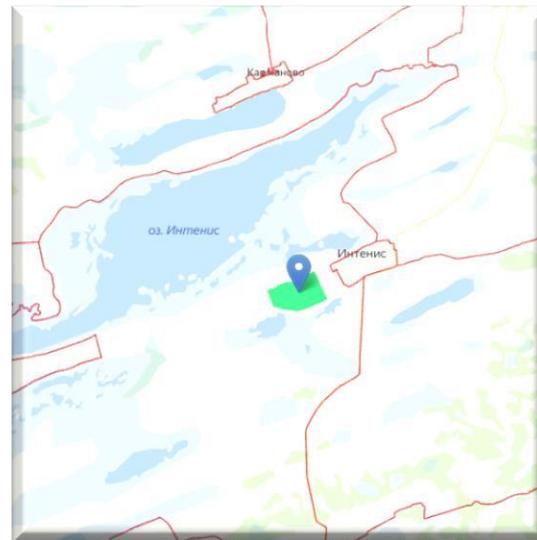
Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	55:24:070705:56
Площадь в квадратных метрах	4480438
Собственник	общая долевая собственность 1/30
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Нет
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение. Водоотведение	Нет
Подъездные пути	Имеется примыкание к дороге
Железнодорожные пути	Отсутствуют
Здания и сооружения	Нет
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	68,0
Контактная информация	



Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	55:24:070706:19
Площадь в квадратных метрах	701009
Собственник	общая долевая собственность 1/6
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Нет
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение. Водоотведение	Нет
Подъездные пути	Имеется примыкание к дороге
Железнодорожные пути	Отсутствуют
Здания и сооружения	Нет
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	8,6
Контактная информация	

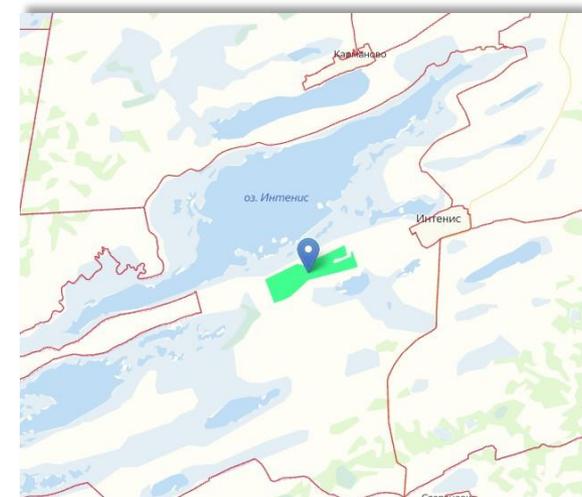


Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	55:24:070705:54
Площадь в квадратных метрах	500000
Собственник	общая долевая собственность 1/4
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Нет
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение. Водоотведение	Нет
Подъездные пути	Имеется примыкание к дороге
Железнодорожные пути	Отсутствуют
Здания и сооружения	Нет
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	7,6
Контактная информация	

Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	55:24:070706:20
Площадь в квадратных метрах	1113265
Собственник	общая долевая собственность 1/5
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Нет
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение. Водоотведение	Нет
Подъездные пути	Имеется примыкание к дороге
Железнодорожные пути	Отсутствуют
Здания и сооружения	Нет
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	13,7
Контактная информация	



<http://investomsk.ru/>
<http://sargat.omskportal.ru/omsu/sargat-3-52-251-1/otrasl/Investments>

Контактная информация

Адрес: рп Саргатское, ул. Октябрьская, д. 38Б.

Телефон: 7-38178-21432 Факс: 7-38178-21151

Email: sargat@mr.omskportal.ru

Глава Саргатского муниципального района Омской области	21-151	Хохлов Владимир Васильевич
Заместитель Главы Саргатского муниципального района Омской области по социальным вопросам	21-671	Голубенко Александр Ильич
Заместитель Главы Саргатского муниципального района Омской области по экономике и управлению муниципальным имуществом	21-108	Власова Ольга Валерьевна
Заместитель Главы Саргатского муниципального района Омской области по строительству и ЖКХ	21-836	Боридько Сергей Викторович
Председатель комитета сельского хозяйства Администрации Саргатского муниципального района Омской области	21-471	Любченко Николай Геннадьевич