



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ТЕВРИЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Уважаемые инвесторы и партнеры!



Вашему вниманию представлен
Инвестиционный паспорт Тевризского
муниципального района Омской области.

Инвестиционный паспорт района
представляет собой информационный материал, позволяющий раскрыть
уникальный инвестиционный потенциал и привлекательность инвестиционных
ресурсов района.

Администрация района гарантирует потенциальным инвесторам
создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса.

Мы заинтересованы в развитии экономики района, улучшении качества
жизни населения, в развитии эффективного стабильного бизнеса.

Будем рады принимать Вас в качестве деловых партнеров.
Надеемся на плодотворное сотрудничество.

*Глава Тевризского муниципального
района Омской области*

С.А. Чебоксаров

Общие сведения о районе



Структура земель



Население



Площадь территории



Удаленность от границы города Омска



Транспортная сеть (протяженность автомобильных дорог)



Средний срок получения разрешения на строительство



Стоимость 1 га земли сельскохозяйственного назначения



Тариф на эл. энергию

Наши преимущества



Транспортная доступность

- **автомобильное сообщение:**
по территории района проходит автомобильная дорога Омск-Тевриз-Усть-Ишим



- **водное сообщение по реке Иртыш**



**развитая социальная сфера
(образование, культура, здравоохранение)**



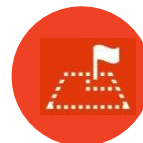
**наличие свободных земель
сельскохозяйственного назначения**



наличие древесины для заготовки



высокий трудовой потенциал



наличие инвестиционных площадок



наличие месторождений газа и нефти



наличие месторождений торфа и сапропеля



**наличие сырья для организации
предприятия по заготовке и переработке
дикоросов (ягоды, грибы, орехи,
лекарственные травы)**

Ключевые отрасли района

Агропромышленный комплекс



**Валовый сбор
зерна – 1,19 тыс. тонн**



**Валовый сбор
картофеля – 5,4 тыс. тонн**



**Валовый сбор
овощей – 792 тонны**



**Производство молока – 3,99 тыс.
тонн**



**Производство мяса скота – 848,7
тонны**

Техническое перевооружение сельскохозяйственных организаций за 2022 год – 9 200 тыс. руб.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения – 70,56 тыс. га, в том числе:

- пашни – 34 904 га (24,8% - используемая, 75,2 % - неиспользуемая);
- сенокосы – 24 224 га
- пастбища – 11 437 га

*показатели 2022 года

Ключевые отрасли района

Пищевая перерабатывающая отрасль



Производство хлеба и хлебобулочных изделий – 0,9 тыс. тонн



Производство мясных полуфабрикатов – 22,4 тонны



Наличие 1 убойного цеха



Наличие 1 зернотока (зернохранилища)

*показатели 2022 года

Ключевые отрасли района

Лесопромышленная отрасль



Лесная площадь – 619,9 тыс. га.;
Заготовка древесины – 211,3 тыс. куб.м.

*показатели 2022 года

Ключевые организации на территории района

Агропромышленный комплекс



Глава КФХ Алтымбаев Б.Н.

Семейная животноводческая ферма
Общее поголовье КРС составляет
117 голов. Перспективы развития:
увеличение поголовья животных и
посевных площадей



ООО «Север - Агро»

Предприятие занимается
производством молока. Общее
поголовье составляет 392 головы, в
т.ч. 250 голов молочного
направления



Глава КФХ Михайлова Н.В.

Начинающий фермер
Общее поголовье КРС составляет 79
голов, лошадей 23 головы. Перспективы
развития: увеличение поголовья
животных, посевных площадей

Ключевые организации на территории района

Пищевая перерабатывающая отрасль



ПО «Хлебокомбинат
Тевризский»

ПО «Хлебокомбинат Тевризский». Годовой выпуск хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий составляет 512 тонн



ИП «Горбачева Е.А.»

ИП Горбачева Е.А.. Годовой выпуск хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий составляет более 200 тонн. Выпуск мясных полуфабрикатов



ООО «Петровское»

ООО «Петровское». Годовой выпуск хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий составляет 73,6 тонны

Ключевые организации на территории района

Лесопромышленная отрасль



САУ «Тевризский лесхоз»

САУ Омской области «Тевризский лесхоз». Годовая заготовка древесины 17 - 20 тыс. куб.м.



ГП «Тевризское ДРСУ»

ГП «Тевризское ДРСУ» Основной вид деятельности: строительство, ремонт дорог мостов.



ООО «Альянс»

Деревообрабатывающее предприятие «Альянс». Годовая заготовка древесины составляет 10-15 тыс.куб.м.

Примеры реализованных инвестиционных проектов

7,5 млн. руб.



ООО «Север – Агро»

Срок реализации 2018 год
Модернизация молочной фермы (приобретение и установка современного оборудования по доению, поению, восстановление системы вентиляции, замена кровли)

10,0 млн. руб.



ООО «Альянс»

Срок реализации 2018-2019 гг.
Приобретение оборудования для производства и переработки древесной щепы и машин щеповозов

5,0 млн. руб.



ООО «ОНИКА»

Срок реализации – 2016-2020 гг. Строительство частной стоматологической клиники «ОНИКА»

4,0 млн.руб.



ИП Гавриляшова С.И

Срок реализации – 2020-2021 г. Реконструкция магазина «Строймастер».

7 млн. руб.



ООО «Альянс»

Срок реализации – 2020-2021 г. Строительство сушильного цеха

11,0 млн. руб.



ИП Шостак В.Н.

Срок реализации – 2022-2023 г Строительство сетевого магазина «Привет»

Перспективные отрасли инвестирования



Переработка сельскохозяйственной продукции

- производство колбасных изделий;
- производство хлебобулочных и кондитерских изделий
- переработка рыбы



Заготовка и переработка дикоросов

- сбор, переработка заморозка, сушка, фасовка ягод, грибов, орехов, лекарственных трав;



Сельское хозяйство

- модернизация действующих животноводческих помещений;
- строительство современных животноводческих комплексов;
- строительство убойного цеха;
- обновление маточного стада для увеличения молочной продуктивности и поддержания породных качеств молочного скота
- внедрение современных технологий по разведению рыбы



Лесоперерабатывающая промышленность

(преобладают мягколиственные древесные породы: береза, осина)

- деревообработка;
- производство шпона;
- производство пиломатериалов;
- мебельное производство;
- производство топливных гранул и брикетов из отходов деревопереработки



Добыча полезных ископаемых

- создание почвосмесей из торфа;
- производство удобрений из торфа;
- добыча сапропеля;
- использование сапропелевых грязей;
- сапропелевые удобрения

Проекты, требующие финансирования



Строительство пункта и установка цеха по изготовлению полуфабрикатов из мясной продукции (на площадке ПСПК «Усадьба – 55»). Требуемый объем инвестиций 10,0 млн. руб.



ООО «Север – Агро» Приобретение модуля по переработке молока. Требуемый объем инвестиций 10,0 млн. руб.

Земельные участки для реализации проектов

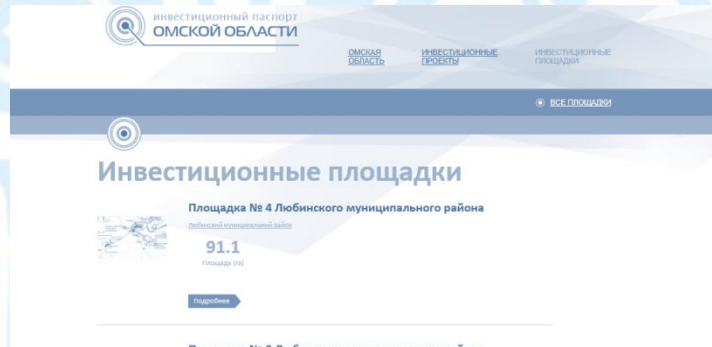


Кадастровый квартал земельного участка	55:28:150102
Площадь в квадратных метрах	20 000 кв.м.
Собственник	Государственная не разграниченная
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения
Электроснабжение	Расстояние до точки подключения-2 км мощность 10 МКВт.
Газоснабжение	нет
Водоснабжение. Водоотведение	Расстояние до точки подключения-1,83км. диаметр-219 мм. давление 4 атм
Подъездные пути	Транспортная доступность есть, 1500 м., примыкание есть, автомобильная дорога Тевриз-Усть-Ишим(асфальт)
Железнодорожные пути	нет, 470 км (Омск)
Здания и сооружения	Часть территории бывшего аэропорта
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	Информации нет
Контактная информация	Администрация Тевризского муниципального района Омской области, адрес (местонахождение): 646560, Омская область, р.п. Тевриз, ул. Советская, д. 29, конт. тел. 8 (38154) 2-18-42

Здания для реализации проектов



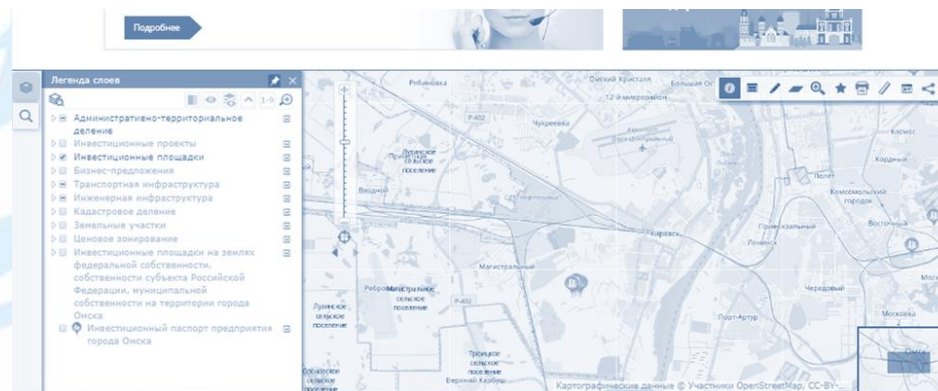
Кадастровый квартал земельного участка	55:28:150431
Площадь в квадратных метрах	10 000 кв.м.
Собственник	Государственная не разграниченная
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов
Электроснабжение	Мощность определяется инвестором .Центры питания, расположенные на расстоянии до 1,0 км от выбранного месторасположения:
Газоснабжение	нет
Водоснабжение. Водоотведение	Расстояние до точки подключения-100м.. Мощность определяется инвестором.
Подъездные пути	Транспортная доступность есть, 50м..., примыкание есть, автомобильная дорога Тевриз-Усть-Ишим (асфальт)
Железнодорожные пути	нет, 470 км (Омск)
Здания и сооружения	В границах земельного участка расположено здание спортивного комплекса, общей площадью 2 120,6 кв.м., 1987 г.п. Местоположение: Омская область, Тевризский район, р.п. Тевриз, ул. Парковая. 1Б
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	Информации нет
Контактная информация	Администрация Тевризского муниципального района Омской области, адрес (местонахождение): 646560, Омская область, р.п. Тевриз, ул. Советская, д. 29, конт. тел. 8 (38154) 2-18-42



План расположения инвестиционных площадок в Азовском районе



<http://investomsk.ru/>
+ <http://tevr.omskportal.ru/omsu/tevr-3-52-255-1/otrasl/investicii>



Контактная информация

Администрация Тевризского муниципального района Омской области
646560, Омская область, Тевризский район, р.п. Тевриз, ул. Советская, д. 29,
конт. тел. 8 (38154) 2-11-35, 2-17-78, tevr@mr.omskportal.ru

Ф.И.О.	Должность	Контакты
Чебоксаров Сергей Александрович	Глава Тевризского муниципального района Омской области	8 (38154) 2-18-44 8 (38154) 2-16-48
Локтев Андрей Николаевич	Заместитель Главы Тевризского муниципального района Омской области	8 (38154) 2-20-37
Резанов Вячеслав Сергеевич	Заместитель Главы Тевризского муниципального района. Начальник Управления строительства и ЖКХ	8 (38154) 2-15-93
Долотова Ольга Валентиновна	Начальник отдела экономики и имущественных отношений Администрации Тевризского муниципального района Омской области	8 (38154) 2-17-78
Ешуков Сергей Владимирович	Консультант отдела экономики и имущественных отношений Администрации Тевризского муниципального района Омской области	8 (38154) 2-18-42