

Инвестиционный профиль

Любинский район

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА



Выгодное географическое положение (45 км от р.п. Любинский до г.Омска)



Транспортная доступность
- Железнодорожное
- Автомобильное



Наличие инвестиционных площадок



Доступность энергетических мощностей



Имеется источник минеральной воды бромного и йодобромного типа



Наличие сырья для производства строительных материалов (алевроитовые и бентонитовые глины)



Наличие обширных сельскохозяйственных площадей, используемых в животноводстве и растениеводстве



Наличие рекреационных зон



Наличие резерва трудовых ресурсов



Организационные инструменты поддержки инвесторов

ГЕОГРАФИЯ



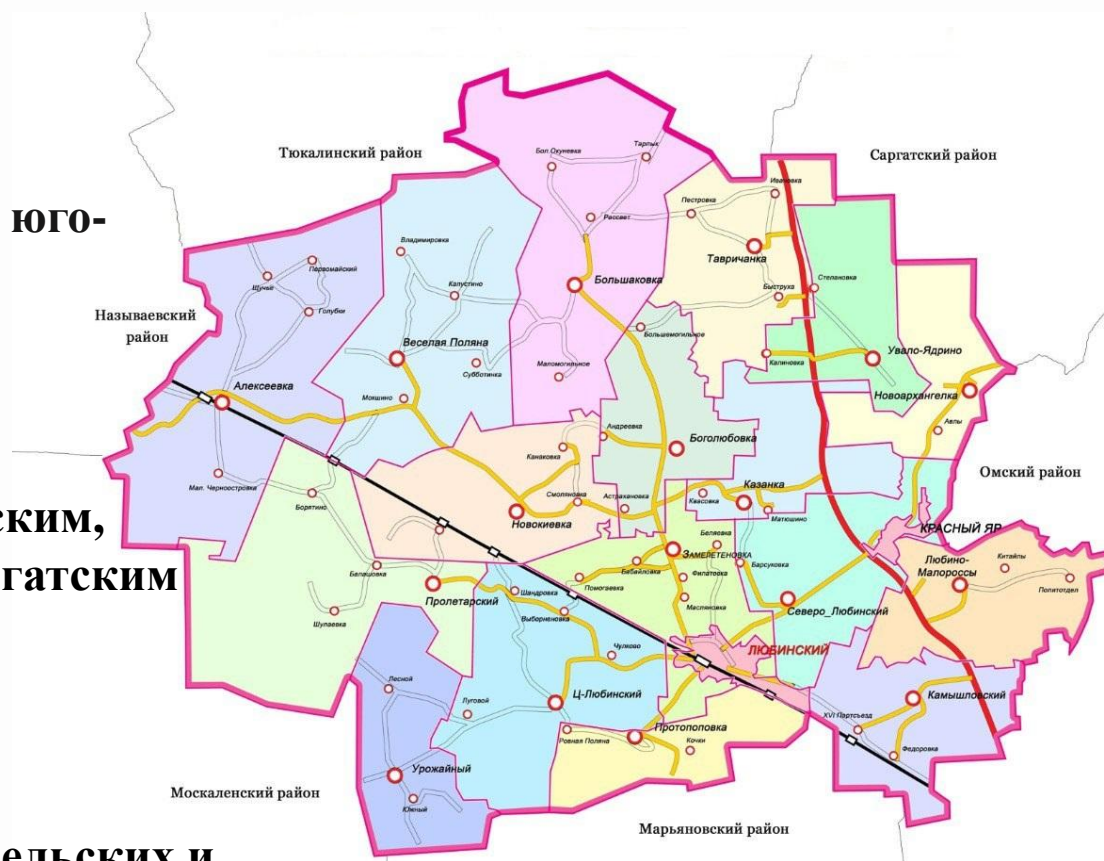
**Любинский район – административная единица на юго-западе центральной части Омской области.
Расстояние до г. Омска – 45 км.**



Граничит с шестью районами: Омским, Марьяновским, Москаленским, Называевским, Тюкалинским, Саргатским районами Омской области.



**Административный центр – р.п. Любинский.
Любинский район территориально разделен на 17 сельских и 2 городских поселения.
На территории района расположены 74 сельских и 2 городских населенных пунктов.**



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Р402 (Тюмень-Ишим-Омск) – автомобильная дорога федерального значения проходит по северо-восточной территории Любинского района. На сегодняшний день является единственной автодорогой, проходящей полностью по территории РФ, которая соединяет европейскую часть России через Урал с Сибирью и Дальним Востоком, Уральский ФО и Сибирский ФО.

С южной стороны Любинского района проходит федеральная трасса М51 (Челябинск-Курган-Петропавловск (Казахстан)-Омск-Новосибирск).



Через Любинский район проходит Транссибирская железнодорожная магистраль (Транссиб) с двумя ж/д станциями (Любинская, Драгунская).



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ



Объем отгруженных товаров за 6 месяцев 2023 года составил 125 % к аналогичному периоду 2022 года (4544,5 млн.рублей)



Объем инвестиций в основной капитал за 6 месяцев 2023 года составил 255,2 млн.руб. или на 13,1 % больше показателя аналогичного периода 2022 года



Численность населения на 01 января 2023 года составила 38 401 человек



Уровень общей безработицы на 01.09.2023 года составил 0,9 % (на 01.01.2023 г.- 1,4 %) от общего числа экономически активного населения



Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-июнь 2023 года составила - 40686,3 руб. или на 13 % больше показателя аналогичного периода 2022 года

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА



19 общеобразовательных школ;
15 дошкольных образовательных учреждений;
2 учреждения дополнительного образования.



Отрасль Культуры Любинского района
представлена 71 учреждением:

- Культурно-досуговых учреждений – 39;
- 27 библиотек;
- 1 музей;
- 2 детские школы искусств;
- 1 художественная школа;
- Центр национальных культур «Кладезь».



ДЕЙСТВУЮЩИЙ БИЗНЕС



По состоянию на
01.01.2023 год

Организаций – 137

Индивидуальных
предпринимателей -
507

32 %

Торговля, ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и т.п.

31 %

Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг, в т.ч. общественного питания

11%

Торговля, ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и т.п.

9 %

Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство, рыбоводство

7 %

Строительство

6 %

Обрабатывающие производства

4 %

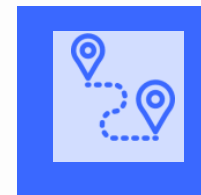
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



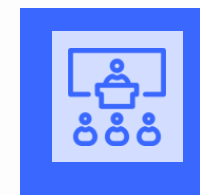
Финансовая поддержка

1. Предоставление грантов в форме субсидий начинающим субъектам малого предпринимательства на территории Любинского муниципального района Омской области.
2. Предоставление субсидий на возмещение части затрат гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, по производству молока.
3. Предоставление субсидий на возмещение части затрат организациям, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим переработку и (или) производство сельскохозяйственной продукции, на переподготовку, повышение квалификации руководителей, специалистов и рабочих массовых профессий.
4. Предоставление иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений для возмещения части затрат семьям на приобретение ремонтных телок из бюджета муниципального района.
5. Предоставление иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений на предоставление субсидий на возмещение части затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по сбору, хранению, первичной обработке и транспортировке молока на промышленную переработку из бюджета муниципального района.



Имущественная поддержка

Предоставление имущества во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.



Консультационная поддержка

Консультационную поддержку оказывают:

- КУ «Центр развития сельского хозяйства» Любинского муниципального района Омской области;
- Управление экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципального района Омской области;
- КУ «Центр занятости населения» Любинского муниципального района.

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

АО «Любинский МКК»



Срок реализации - 2019 - 2020 гг.
Реконструкция консервного цеха,
здания гаража,
строительство склада



Срок реализации - 2018 - 2021 гг.
Строительство очистных сооружений
промышленных сточных вод



Срок реализации - 2017 - 2022 гг.
Реконструкция цеха по
производству цельномолочной
продукции

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ИП Курило А.С.



Срок реализации – 2013 г.
ввод в эксплуатацию СТО, котельной, автомойки
автосервисного центра, гостиницы

ООО «Птицефабрика «Любинская»



Срок реализации – 2015 – 2019 гг.
Реконструкция кормоцеха,
птичников для кур - несушек

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ООО «Ястро-Лакт»



Срок реализации – 2020-2022 гг.
Реконструкция двух помещений на 200 голов
дойного КРС и 250 голов молодняка

ИП Трусенко Т.П.



Срок реализации - 2022 г.
Развитие мясного животноводства:
приобретение телок

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

АО «Знамя»

ИП Глава КФХ Яров А.А.



Срок реализации - 2022 г.
Строительство систем
орошения.

ООО «БАЗАШИН55»



Срок реализации - 2022 г.
Строительство здания шиномонтажного блока,
покупка оборудования

Земельные участки для реализации проектов

Земельный участок (500 метров севернее р.п. Любинский)



Кадастровый номер земельного участка	земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:11:070902
Площадь в квадратных метрах	280 000
Собственник	государственная собственность до разграничения
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	21,581 МВт (удаленность - 500 м)
Газоснабжение	до 2990 м3/час
Водоснабжение. Водоотведение	до 1000 м3/год
Подъездные пути	есть
Железнодорожные пути	На удалении 1.5 км Западно-Сибирская ЖД
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	договорная
Контактная информация	Омская область, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября ,3 т. 7-38175-21920 imushchotdel@lbn.omskportal.ru

Земельные участки для реализации проектов

Земельный участок (северо-восточная часть р.п. Любинский)



Кадастровый номер земельного участка	земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:11:010131
Площадь в квадратных метрах	215 000
Собственник	государственная собственность до разграничения
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли населенных пунктов, для производственных целей
Электроснабжение	21,581 МВт (удаленность - 5500 м)
Газоснабжение	До 5000 м3/час
Водоснабжение. Водоотведение	до 1000 м3/год
Подъездные пути	есть
Железнодорожные пути	Вдоль участка проходит частная ж/д ветка 0,85 км Западно-Сибирская ЖД
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфра- структурной площадки, тыс. рублей	договорная
Контактная информация	Омская область, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября ,3 т. 7-38175-21920 imushchotdel@lbn.omskportal.ru

Земельные участки для реализации проектов

Земельный участок (восточная часть р.п. Любинский)



Кадастровый номер земельного участка	55:11:010153:65
Площадь в квадратных метрах	7 710
Собственник	государственная собственность до разграничения
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли населенных пунктов, для размещения промышленных предприятий не выше IV класса вредности
Электроснабжение	21,581 МВт (удаленность - 3500 м)
Газоснабжение	До 2990 м3/час
Водоснабжение. Водоотведение	до 1000 м3/год
Подъездные пути	есть
Железнодорожные пути	На удалении 0,1 км Западно-Сибирская ЖД
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. руб.	договорная
Контактная информация	Омская область, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября ,3 т. 7-38175-21920 imushchotel@lbn.omskportal.ru

Земельные участки для реализации проектов

Земельный участок (300 метров восточнее р.п. Любинский)



Кадастровый номер земельного участка	земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:11:150903
Площадь в квадратных метрах	60 000
Собственник	государственная собственность до разграничения
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	21,581 МВт (удаленность - 5500 м)
Газоснабжение	До 2990 м3/час
Водоснабжение. Водоотведение	до 1000 м3/год
Подъездные пути	есть
Железнодорожные пути	На удалении 0,1 км Западно-Сибирская ЖД
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	договорная
Контактная информация	Омская область, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября ,3 т. 7-38175-21920 imushchotel@lbn.omskportal.ru

Земельные участки для реализации проектов

Земельный участок (северо-восточная часть р.п. Любинский)



Кадастровый номер земельного участка	земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:11:010131
Площадь в квадратных метрах	20 000
Собственник	государственная собственность до разграничения
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли населенных пунктов, для производственных целей
Электроснабжение	21,581 МВт (удаленность - 3500 м)
Газоснабжение	До 2990 м3/час
Водоснабжение. Водоотведение	до 1000 м3/год
Подъездные пути	есть
Железнодорожные пути	Вдоль участка проходит частная ж/д ветка 1,2 км Западно-Сибирская ЖД
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	договорная
Контактная информация	Омская область, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября ,3 т. 7-38175-21920 imushchotdel@lbn.omskportal.ru

Земельные участки для реализации проектов

Земельный участок (северо-восточная часть р.п. Любинский)



Кадастровый номер земельного участка	земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:11:010158
Площадь в квадратных метрах	100 000
Собственник	государственная собственность до разграничения
Категория земель. Вид разрешенного и использования	земли населенных пунктов, для производственных целей
Электроснабжение	21,581 МВт (удаленность - 5500 м)
Газоснабжение	-
Водоснабжение. Водоотведение	до 1000 м3/год в зимний период
Подъездные пути	есть
Железнодорожные пути	Вдоль участка проходит частная ж/д ветка 1 км Западно-Сибирская ЖД
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	договорная
Контактная информация	Омская область, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября ,3 т. 7-38175-21920 imushchotel@lbn.omskportal.ru

Земельные участки для реализации проектов

Земельный участок (50 метров северо-восточнее
р.п. Любинский)



Кадастровый номер земельного участка	земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:11:070902
Площадь в квадратных метрах	400 000
Собственник	государственная собственность до разграничения
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	21,581 МВт (удаленность - 500 м)
Газоснабжение	до 6330 м3/час
Водоснабжение. Водоотведение	до 1000 м3/год в зимний период
Подъездные пути	есть
Железнодорожные пути	На удалении 1 км Западно-Сибирская ЖД
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	договорная
Контактная информация	Омская область, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября ,3 т. 7-38175-21920 imushchotel@lbn.omskportal.ru

Земельные участки для реализации проектов

Земельный участок (в 390 м южнее п. Северо-Любинский)



Кадастровый номер земельного участка	55:11:150903:443
Площадь в квадратных метрах	660 880
Собственник	муниципальная собственность Северо-Любинского сельского поселения
Категория земель. Вид разрешенного и спользования	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	до 1,237 МВт (удаленность- 1500 м)
Газоснабжение	-
Водоснабжение. Водоотведение	до 110 м3/год на административные нужды
Подъездные пути	есть
Железнодорожные пути	На удалении 3,5 км ж/д ветка
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	договорная
Контактная информация	Омская область, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября ,3 т. 7-38175-21920 imushchotdel@lbn.omskportal.ru

Земельные участки для реализации проектов

Земельный участок (в 390 м южнее п. Северо-Любинский)



Кадастровый номер земельного участка	55:11:150903:614
Площадь в квадратных метрах	116 989
Собственник	муниципальная собственность Северо-Любинского сельского поселения
Категория земель. Вид разрешенного и использования	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	до 1,237 МВт (удаленность- 1500 м)
Газоснабжение	-
Водоснабжение. Водоотведение	до 110 м3/год на административные нужды
Подъездные пути	есть
Железнодорожные пути	На удалении 3,5 км ж/д ветка
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	договорная
Контактная информация	Омская область, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября ,3 т. 7-38175-21920 imushchotdel@lbn.omskportal.ru

Земельные участки для реализации проектов

Земельный участок (в 390 м южнее п. Северо-Любинский)



Кадастровый номер земельного участка	55:11:150903:615
Площадь в квадратных метрах	122 120
Собственник	муниципальная собственность Северо-Любинского сельского поселения
Категория земель. Вид разрешенного и спользования	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	до 1,237 МВт (удаленность- 1500 м)
Газоснабжение	-
Водоснабжение. Водоотведение	до 110 м3/год на административные нужды
Подъездные пути	есть
Железнодорожные пути	На удалении 3,5 км ж/д ветка
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	договорная
Контактная информация	Омская область, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября ,3 т. 7-38175-21920 imushchotel@lbn.omskportal.ru

Земельные участки для реализации проектов

Земельный участок (в 500 м южнее п. Северо-Любинский)



Кадастровый номер земельного участка	55:11:150903:442
Площадь в квадратных метрах	911 156
Собственник	муниципальная собственность Северо-Любинского сельского поселения
Категория земель. Вид разрешенного и использования	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	до 1,237 МВт (удаленность- 800 м)
Газоснабжение	-
Водоснабжение. Водоотведение	до 110 м3/год в летний период, до 600 м3/год в зимний период
Подъездные пути	есть
Железнодорожные пути	На удалении 1,5 км ж/д ветка
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	договорная
Контактная информация	Омская область, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября ,3 т. 7-38175-21920 imushchotdel@lbn.omskportal.ru

Земельные участки для реализации проектов

Земельный участок (30 метров северо-восточнее р.п. Красный Яр)



Кадастровый номер земельного участка	земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:11:150902
Площадь в квадратных метрах	400 000
Собственник	государственная собственность до разграничения
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	ближайший источник электроснабжения ПС 35/10кВ "Красный Яр", 2,004 МВт (400 м)
Газоснабжение	до 2990 м3/час
Водоснабжение. Водоотведение	до 1000 м3/год
Подъездные пути	Вдоль участка проходит дорога Омск – Тара, на удалении 1,5 км от федеральной автомобильной дороги "1Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск"
Железнодорожные пути	На удалении 3,5 км ж/д ветка, в 18 км ж/д станция
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	договорная
Контактная информация	Омская область, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября ,3 т. 7-38175-21920 imushchotdel@lbn.omskportal.ru

Земельные участки для реализации проектов

Земельный участок
(Любинский район, рп. Красный Яр, ул. Дорожная, д. 19)



Кадастровый номер земельного участка	55:11:150901:172
Площадь в квадратных метрах	195 093
Собственник	государственная собственность до разграничения
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	ближайший источник электроснабжения ПС 35/10кВ "Красный Яр"
Газоснабжение	-
Водоснабжение. Водоотведение	удаленность от источника 500 м, до свободной мощности нет, возможность увеличения до 200 м3/сут.
Подъездные пути	Вдоль участка проходит федеральная автомобильная дорога "1Р-402 Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск"
Железнодорожные пути	Есть (на расстоянии 1,5 км проходит частная ж/д ветка)
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	договорная
Контактная информация	Омская область, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября ,3 т. 7-38175-21920 imushchotdel@lbn.omskportal.ru

Земельные участки для реализации проектов

Земельный участок
(Любинский район, рп. Красный Яр, ул. Дорожная)



Кадастровый номер земельного участка	земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:11:020118
Площадь в квадратных метрах	10 000
Собственник	государственная собственность до разграничения
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	ближайший источник электроснабжения ПС 35/10кВ "Красный Яр"
Газоснабжение	-
Водоснабжение. Водоотведение	удаленность от источника 500 м, до свободной мощности нет, в возможность увеличения до 200 м3/сут.
Подъездные пути	Вдоль участка проходит дорога Омск – Тара, на удалении 350 м от федеральной автомобильной дороги "1Р-402 Тюмень- Ялуторовск-Ишим-Омск"
Железнодорожные пути	Есть (на расстоянии 0,5 км проходит частная ж/д ветка)
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	договорная
Контактная информация	Омская область, р.п. Любинский, ул. 70 лет Октября ,3 т. 7-38175-21920 imushchotdel@lbn.omskportal.ru



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Ракимжанов Абай Курмашович

Глава Любинского муниципального района Омской области

+7(38175)-21212
+7(38175)-2-16-62

Миллер Евгений Вильгельмович

Первый заместитель Главы Любинского муниципального района
Омской области,
начальник управления строительства и
инфраструктурного развития Администрации

+7(38175)-2-14-06

Зиновьева Надежда Геннадьевна

Заместитель Главы Любинского муниципального района Омской области,
председатель комитета финансов и контроля

+7(38175)-2-20-11

Смирнова Алена Михайловна

Заместитель Главы Любинского муниципального района,
управляющая делами Администрации
Любинского муниципального района

+7(38175)-2-12-13

Тумашова Елена Борисовна

Заместитель Главы Любинского муниципального района,
начальник Управления образования

+7(38175)-2-21-56



**Администрация
Любинского
муниципального
района Омской
области**

Омская область,
р.п. Любинский,
ул. 70 лет Октября, 3
т. 7-38175-21212
lubin@mr.omskportal.ru



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Управление экономического развития и имущественных отношений Администрации Любинского муниципальногорайона

Токасева Ольга Александровна

Начальник Управления

+7(38175)-2-19-20
imushchotel@lbn.omskportal.ru

Управление строительства и инфраструктурного развития Администрации Любинского муниципального района

Ремша Сергей Петрович

Заместитель начальника управления, начальник отдела инфраструктурного развития

+7(38175)-2-19-83
+7(38175)-2-24-88
lubinskyi@rambler.ru
[u](#)

Казенное учреждение «Центр развития сельского хозяйства Любинского муниципального района»

Черемисин Виктор Михайлович

директор

+7(38175)-2-16-53
+7(38175)-2-19-02
14lub@minselkhoz.omskportal.ru



**Администрация
Любинского
муниципального
района Омской
области**

Омская область,
р.п. Любинский,
ул. 70 лет Октября, 3
т. 7-38175-21212
lubin@mr.omskportal.ru