



**КОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**
Инвестиционный профиль

Общие сведения о районе

Структура земель



Водные
объекты

2%

Другие
земли



9,0

ТЫС. ЧЕЛОВЕК



Население

4,8

ТЫС.КВ. КМ

Площадь
территории

254

КМ

Удаленность от
границы города
Омска

560,464

КМ

Транспортная сеть
(протяженность
автомобильных дорог)

5

дней

Средний срок
получения
разрешения на
строительство

11,92
тыс.руб

Кадастровая
стоимость земель
с/х назначения

34

Количество
населенных
пунктов

Наши преимущества



Транспортная доступность

- 77 км до речного порта г. Тара;
- автомобильное сообщение (129 км от с. Колосовка до федеральной автомобильной дороги Тюмень-Омск);
- железнодорожное сообщение (198 км до железнодорожной станции «Называевская»)



Наличие инвестиционных площадок



Существующие исторические места, природный ландшафт способствует развитию туризма и спорта (охота, рыбалка)



Наличие самозанятости населения: развитие ЛПХ, КФХ, временная занятость.

Наличие свободной рабочей силы



Развитая социальная сфера (образование, культура, здравоохранение)



Удовлетворительный уровень образовательных услуг.



Наличие благоприятных условий для ведения бизнеса



Наличие месторождения кирпичного сырья, торфа, сапропеля

Ключевые отрасли района

Агропромышленный комплекс



Производство картофеля – 17,4 тыс. тонн



Производство овощей – 3,2 тыс. тонн



**Производство молока –
4,992 тыс. тонн**



**Производство мяса –
872,2. тонн**



**Производство зерна –
6,7 тыс. тонн**

Площадь земель сельскохозяйственного назначения – 64,4 тыс. га, в том числе:

- пашни – 11,4 тыс. га (20,7 % - используемая, 40 % - пригодная к введению, 39,3 % - непригодная к введению);
- сенокосы – 40,9 тыс. га
- пастбища – 9,1 тыс. га

Ключевые отрасли района

Пищевая перерабатывающая отрасль



Производство хлеба и хлебобулочных изделий – 900 тонн



Производство молочной продукции – 4,9 тыс. тонн



Наличие 1 молокоприемного пункта

Ключевые организации на территории района

Агропромышленный комплекс



ИП Сафонов Г.А.
(производство хлеба ,
хлебобулочных изделий,
кондитерских изделий,
торговля
продовольственными и
строительными
материалами)

**Сельпо
«Пищекомбинат»**
(производство мясных
полуфабрикатов, хлеба,
хлебобулочных,
кондитерских изделий,
услуги общественного
питания, розничная
торговля)

ИП Батушкин А.М.
(производство хлеба,
хлебобулочных,
кондитерских
изделий,)

ООО «Феникс»
(производство
кондитерских изделий,
мясных
полуфабрикатов,
услуги общественного
питания, СТО,
розничная торговля)

ИП Сиракян А.В.
(производство хлеба ,
хлебобулочных изделий,
кондитерских изделий,
розничная торговля,
производство
древесного угля,
зерновых, картофеля)



**КФХ Таранников
М.В.** (Производство
зерна, мяса)

КФХ Шахова Н.В.
(Производство молока)

ИП Лукин С.Н.
(Производство
картофеля, зерновых)

МУП «Колосовское»
(Оказание услуг по
теплоснабжению)

МУП «Водоканал»
(Оказание услуг по
водоснабжению)

Примеры реализованных инвестиционных проектов

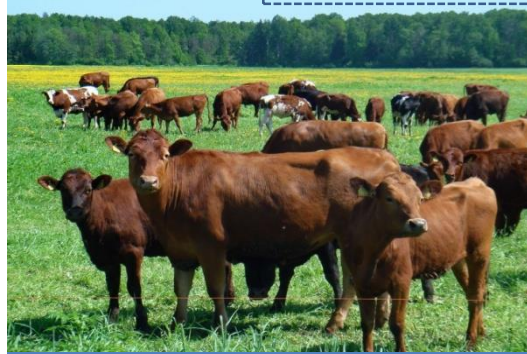
3,3 млн. руб.



ИП Аяпанов С.К.

«Развитие мясного животноводства».
Создано 3 рабочих места

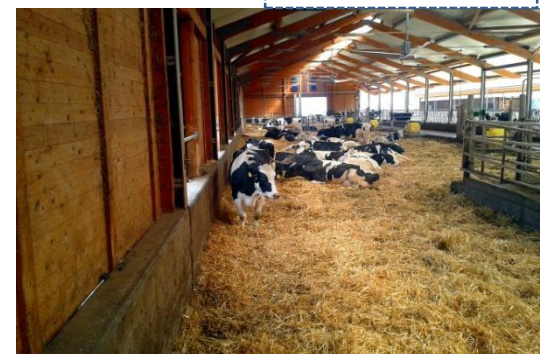
3,4 млн. руб.



ИП Мамедов А.Г.

«Приобретение 51 головы нетелей
молочного направления».
Создано 4 рабочих места

3,4 млн. руб.



ИП Шахова Н.В.

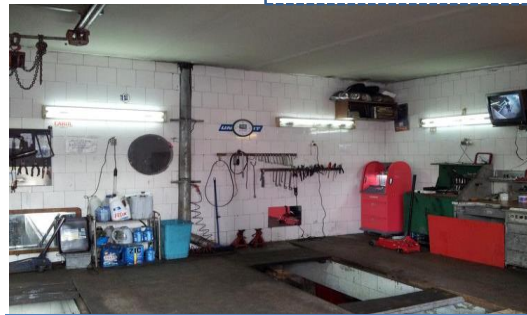
«Приобретение 33 голов нетелей
молочного направления, реконструкция
животноводческого помещения на 100
голов». Создано 3 рабочих места

3,4 млн. руб.



Ярмарка выходного дня

3,14 млн. руб.



ИП Манторов А.Г.

«Организация СТО» Создано 2 рабочих
места

4 млн. руб.



Открытие магазинов (8 ед.)

Создано 8 рабочих места

Перспективные отрасли инвестирования



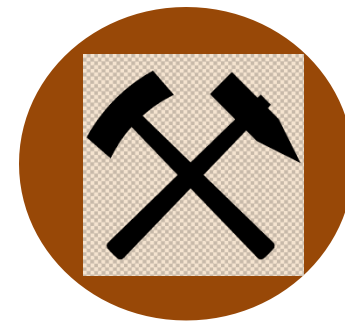
**Производство
сельскохозяйственной
продукции**



**Переработка
сельскохозяйственной
продукции**



Туризм



**Добыча полезных
ископаемых**



Проекты, требующие финансирования



Организация работы по вводу в эксплуатацию убойного цеха в с. Строкино (Объект является собственностью Строкинского сельского поселения, возможна аренда или продажа имущества).



Организация работы по вводу в эксплуатацию коптильного цеха в с. Колосовка (Объект является собственностью сельпо «Пищекомбинат», возможна аренда или продажа имущества, коммуникации подведены).



Развитие туризма (На территории муниципального района расположен музей Кутилова, районный краеведческий музей, географический центр Омской области, разнообразный животный и растительный мир, живописный берег реки Оши).



Приоритетные инвестиционные проекты

Наименование проекта	Сумма инвестиций (млн. руб.)	Рабочие места
Создание производственной базы по содержанию КРС мясного направления в с. Корсино	30,5	30
Развитие молочного животноводства в с. Колосовка	1	1
Разведение КРС мясного направления, овец в с. Новологиново	5,85	4
Разведение КРС мясного направления в д. Большетерехино	4	2
Разведение КРС мясного направления в д. Чердынцево	2	2
Развитие растениеводства в Кутырлинском сельском поселении	8	2
Развитие растениеводства в Кутырлинском сельском поселении	15	5
Развитие растениеводства в Таскатлинском сельском поселении	2	2

Муниципальное имущество для инвестиционной деятельности

Корсинское с/п.



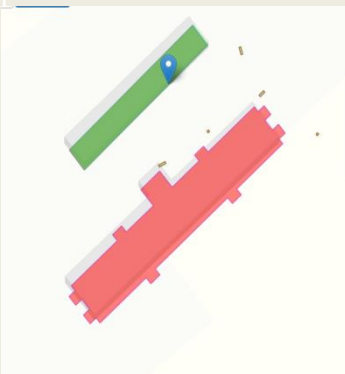
55:08:240101:185 –
скотный двор 1778,1
кв.м (с. Корсино)

55:08:240101:179 –
скотный двор 1778,1
кв.м. (с. Корсино)

55:08:240101:184 –
холодная стоянка 885,2
кв.м (с. Корсино)

55:08:240101:180 –
теплая стоянка 882,9
кв.м (с. Корсино)

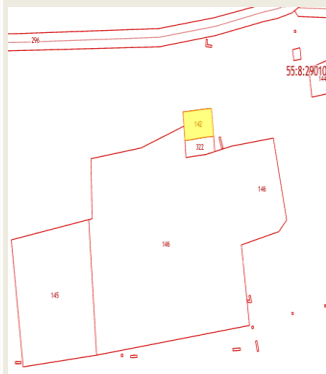
Чапаевское с/п



55:08:310603:165 -
животноводческая
ферма 2758 кв.м. (д.
Мясники)

55:08:310603:166 -
животноводческая
ферма 889,9 кв.м. (д.
Мясники)

Талбакульское с/п



55:08:290101:293 –
здание гаража 62,3
кв.м. (с. Талбакуль)

55:08:290101:319 –
здание гаража 49,9
кв.м. (с. Талбакуль)

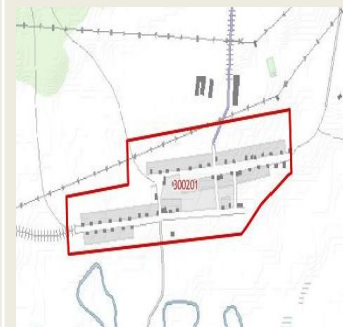
Таскатлинское с/п



55:08:300302:226 –
здание склада 886,3
кв.м. (с. Таскатлы)

55:08:300302:222 –
здание гаража 2544,2
кв.м. (д. Михайловка)

Колосовское с/п



55:08:220201:211 -
Здание фермы
1049,8 кв.м. (д.
Трещеткино)

Новологиновское с/п



55:08:270101:599 –
ферма (с.
Новологиново)

Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	55:08:220115:247
Площадь в квадратных метрах	3441
Собственник	собственность муниципального района
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения производственной базы, под промышленными объектами
Электроснабжение	имеется, свободная мощность 30 кВт
Газоснабжение	нет
Водоснабжение. Водоотведение	имеется
Подъездные пути	удаленность от дороги 5 км.
Железнодорожные пути	нет
Здания и сооружения	нет
Аренда/выкуп	аренда

Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	55:08:220115:244
Площадь в квадратных метрах	6594
Собственник	собственность муниципального района
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения производственной базы, под промышленными объектами
Электроснабжение	имеется, удаленность от источника 10 метров, свободная мощность 30 кВт.
Газоснабжение	нет
Водоснабжение. Водоотведение	имеется
Подъездные пути	удаленность от дороги 5 км.
Железнодорожные пути	нет
Здания и сооружения	нет
Аренда/выкуп	аренда

Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	55:08:220115:245
Площадь в квадратных метрах	2109
Собственник	собственность муниципального района
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения производственной базы, под промышленными объектами
Электроснабжение	имеется, удаленность от источника 10 метров, свободная мощность 30 кВт.
Газоснабжение	нет
Водоснабжение. Водоотведение	имеется
Подъездные пути	удаленность от дороги 5 км.
Железнодорожные пути	нет
Здания и сооружения	нет
Аренда/выкуп	аренда

Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	55:08:220115:246
Площадь в квадратных метрах	12721
Собственник	собственность муниципального района
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения производственной базы, под промышленными объектами
Электроснабжение	имеется, удаленность от источника 10 метров, свободная мощность 30 кВт.
Газоснабжение	нет
Водоснабжение. Водоотведение	имеется скважина, удаленность от источника 30м., водоотведение имеется.
Подъездные пути	удаленность от дороги 5 км.
Железнодорожные пути	нет
Здания и сооружения	нет
Аренда/выкуп	аренда

Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	55:08:220115:242
Площадь в квадратных метрах	6554
Собственник	собственность муниципального района
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения производственной базы, под промышленными объектами
Электроснабжение	имеется, удаленность от источника 10 метров, свободная мощность 30 кВт.
Газоснабжение	нет
Водоснабжение. Водоотведение	имеется скважина, удаленность от источника 30м., водоотведение имеется.
Подъездные пути	удаленность от дороги 5 км.
Железнодорожные пути	нет
Здания и сооружения	нет
Аренда/выкуп	аренда

Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	55:08:220115:243
Площадь в квадратных метрах	3206
Собственник	собственность муниципального района
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения производственной базы, под промышленными объектами
Электроснабжение	имеется, удаленность от источника 10 метров, свободная мощность 30 кВт.
Газоснабжение	нет
Водоснабжение. Водоотведение	имеется скважина, удаленность от источника 30м., водоотведение имеется.
Подъездные пути	удаленность от дороги 5 км.
Железнодорожные пути	нет
Здания и сооружения	нет
Аренда/выкуп	аренда

Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	55:08:220115:246
Площадь в квадратных метрах	12721
Собственник	собственность муниципального района
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения производственной базы, под промышленными объектами
Электроснабжение	имеется, удаленность от источника 10 метров, свободная мощность 30 кВт.
Газоснабжение	нет
Водоснабжение. Водоотведение	имеется скважина, удаленность от источника 30м., водоотведение имеется.
Подъездные пути	удаленность от дороги 5 км.
Железнодорожные пути	нет
Здания и сооружения	нет
Аренда/выкуп	аренда

Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	55:08:220115:248
Площадь в квадратных метрах	22250
Собственник	собственность муниципального района
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения производственной базы, под промышленными объектами
Электроснабжение	имеется, удаленность от источника 10 метров, свободная мощность 30 кВт.
Газоснабжение	нет
Водоснабжение. Водоотведение	имеется скважина, удаленность от источника 30м., водоотведение имеется.
Подъездные пути	удаленность от дороги 5 км.
Железнодорожные пути	нет
Здания и сооружения	нет
Аренда/выкуп	аренда

Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	55:08:000000:538
Площадь в квадратных метрах	2134000
Собственник	собственность сельского поселения
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	нет
Газоснабжение	нет
Водоснабжение. Водоотведение	нет
Подъездные пути	нет
Железнодорожные пути	нет
Здания и сооружения	нет
Аренда/выкуп	аренда

Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	55:08:000000:550
Площадь в квадратных метрах	2985596
Собственник	собственность сельского поселения
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	нет
Газоснабжение	нет
Водоснабжение. Водоотведение	нет
Подъездные пути	нет
Железнодорожные пути	нет
Здания и сооружения	нет
Аренда/выкуп	аренда

Земельные участки для реализации проектов

Кадастровый номер земельного участка	55:08:000000:550
Площадь в квадратных метрах	2985596
Собственник	собственность сельского поселения
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	нет
Газоснабжение	нет
Водоснабжение. Водоотведение	нет
Подъездные пути	нет
Железнодорожные пути	нет
Здания и сооружения	нет
Аренда/выкуп	аренда

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОКАЗЫВАЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ КОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Информационно-консультационная поддержка:
 - 1.1. Проведение семинаров, консультаций;
 - 1.2. Размещение публикаций в СМИ.
2. Имущественная поддержка:
 - 2.1. Предоставление муниципального имущества без проведения торгов (муниципальная преференция);
 - 2.2. Формирование и актуализация перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц.
3. Финансовая поддержка:
 - 3.1. Предоставление муниципальных грантов

Контактная информация

1. Глава Колосовского муниципального района Омской области – С.В. Высоцкий, тел. 8-38160-21144
2. Заместитель Главы Колосовского муниципального района Омской области – Бородина Н.М., тел. 8-38160-21730
3. Заместитель Главы Колосовского муниципального района Омской области – Бобко Е.Н., тел. 8-38160-21203
4. Начальник управления сельского хозяйства Администрации Колосовского муниципального района Омской области. – Ниязов Р.Г., тел. 8-38160-21133

Адрес электронной почты: kolos@mr.omskportal.ru

Адрес для корреспонденции: 646350, Омская область, с. Колосовка, ул. Ленина, 5